

調査箇所チェックシート

既存住宅状況調査【住戸内から実施する調査】を行う前に、管理組合等で保管している【住戸外で実施する調査（共用部）】の調査報告書の有無を調査依頼者に確認し、調査報告書がある場合は、①調査実施日、②調査内容等について、確認します。

①調査実施日

- 【住戸外調査】実施日が、【住戸内調査】実施日より1年（※）未満である。
※鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅等の場合は2年

②調査内容

 調査不要の部位

調査方法基準	【住戸外で実施する調査】 ※調査報告書の内容を確認する（調査項目、調査結果）
	調査日 年 月 日
第9条 関連	【1】 <input type="checkbox"/> 基礎（構造）
	【2】 <input type="checkbox"/> 床（構造） <input type="checkbox"/> 床の6/1000以上の傾斜
	【3】 <input type="checkbox"/> 柱及び梁（構造）
	【4】 <input type="checkbox"/> 外壁1（構造）
	【4】 <input type="checkbox"/> 外壁2（構造）
	【5】 <input type="checkbox"/> バルコニー（構造） <input type="checkbox"/> 共用廊下（構造）
	【6】 <input type="checkbox"/> 内壁（構造）
	【7】 <input type="checkbox"/> 天井（構造）
	【8】 <input type="checkbox"/> 配筋調査（構造）
	【9】 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度（構造）
第10条 関連	【10】 <input type="checkbox"/> 外壁（雨水）
	【11】 <input type="checkbox"/> 内壁（雨水）
	【12】 <input type="checkbox"/> 天井（雨水）
	【13】 <input type="checkbox"/> 屋根（雨水） <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー（雨水）
第11条 関連	【14】 <input type="checkbox"/> 耐震性に関する書類の確認
-	【15】 <input type="checkbox"/> 調査時の状況
	【16】 <input type="checkbox"/> オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト】
	【17】 <input type="checkbox"/> オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

【住戸内から実施する調査】 ※調査後に調査した部位を記載する
調査日 年 月 日
基礎（構造）
<input type="checkbox"/> 床（構造） <input type="checkbox"/> 床の6/1000以上の傾斜※
<input type="checkbox"/> 柱及び梁（構造）
<input type="checkbox"/> 外壁1（構造）
<input type="checkbox"/> 外壁2（構造）
<input type="checkbox"/> バルコニー（構造）
共用廊下（構造）
<input type="checkbox"/> 内壁（構造）
<input type="checkbox"/> 天井（構造）
配筋調査（構造）
コンクリート圧縮強度（構造）
<input type="checkbox"/> 外壁（雨水）
<input type="checkbox"/> 内壁（雨水）
<input type="checkbox"/> 天井（雨水）
屋根（雨水）
<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー（雨水）
耐震性に関する書類の確認
<input type="checkbox"/> 調査時の状況
<input type="checkbox"/> オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】【換気ダクト】
<input type="checkbox"/> オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

※【住戸外】調査で実施できなかった場合