〇消 費 者 庁告示第二号

建 築 物 エ ネ ル ギ] 消 費 性 能 基 準 等 を定 8 る 省 令 等 \mathcal{O} 部 を 改 正する省 令 (令 和 六 年 国経 土 済 交産 通業 省省 令 第

号) \mathcal{O} 施 行 に 伴 11 及 び 住 宅 \mathcal{O} 品 質 確 保 \bigcirc 促 進 等 に 関 す る 法 律 平 成 + 年 法 律 第 八 + 号)第三

一部を次のように改正する。

条

第

項

 \mathcal{O}

規

定

に

基

づ

き、

日

本

住

宅

性

能

表

示

基

準

平

成

十三

年

国

土

交

通

省

告

示

第千三

百

兀

+

- 六号)

 \mathcal{O}

令和六年七月十七日

消費者庁長官 新井ゆたか

国土交通大臣 斉藤 鉄夫

次 \mathcal{O} 表 に ょ り、 改 正 前 欄 に 掲 げ る規・ 定 \mathcal{O} 傍 線 を付 L た部分をこれ , に対 応 す る改 正 後 欄 に 掲 げ る規定

 \mathcal{O}

傍

線

を

付

L

た

部

分

 \mathcal{O}

ように

改

8

る。

- 1 -

| | | | 松 | 目 | 溆 | | | | | 松 | 띰 | 汇 | | |
|---|--------------|---|-------------------|---|----------------------------|---|---------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|----------|----------------------------|--|
| 第1〜第5 (略) 刑表1 (略) 刑表2-1 (既存住宅に係る表示すべき事項等) | | | | | | 第1~第5 (略) 別表1 (略) 別表2-1 (既存住宅に係る表示すべき事項等) | | | | | | | | |
| | | (い) | (ろ) | (は) | (に) | (ほ) | | | (V) | (ろ) | (は) | (に) | (ほ) | |
| | | 表示すべき事項 | 適用範囲 | 表示の方法 | 説明する事項 | 説明に用いる文字 | | | 表示すべき事項 | 適用範囲 | 表示の方法 | 説明する 事項 | 説明に用いる文字 | |
| | (略) 個 (略) | | | | | (略) | | | | | | | | |
| 個別 | | | | | | 個別 | 個 (略) | | | | | | | |
| 性 | 5 | 1 | | | | | 性 | 5 | (略) | | | | | |
| 能に関するこ | ギー | 5-2 一次 エネル ギー消 費量等 | ての住 宅又は 共同住 | 等級 (1、 3、4、5 又は6)に よる。これ 場合に が で の と の と の と の と の と の と の と り し の と り し り し り し り し り し し り し り し し り し し り し り し し り し し り し り し し り し し り し し り し | ルギー消 費量等級 (略) 等級3 | 一次エネルギー消費量の削減のための対策の程度 一次エネルギー消費量に大きく影響 | 能に関すること | ・エネルギー | 5-2 一次 エネル ギー消 | ての住 を マ 文 は 共同住 | 等級 (1、 3、4、5 又は6)に よる。これ 場合に、地域 の で の で の せ て の せ て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し て り の し と り と り と り と り と り と り と り と り と り と | ルギー消費量等級 | 一次エネルギー消費量の削減のため の対策の程度 | |
| ح ک | 消量関る | | | | | | | 消 量 関 る こ て こ | | | | 等級 3 | 一次エネルギー消費量に大きく影響 | |
| | ے ا | | | る。等級1 によるとき はその理由 | | すると見込まれる 劣化事象等が認め られず、かつ、一 | | ے ا | | | る。等級 1 によるとき はその理由 | | すると見込まれる 劣化事象等が認められず、かつ、一 | |

| を併せて明 | 次エネルギー消費 | | | を併せて明 | | 次エネルギー消費 | | | | |
|---------|---|--|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 示する。ま | 量の一定程度の削 | | | 示する。ま | | 量の一定程度の削 | | | | |
| た、等級6 | 減のための <u>対策</u> が | | | た、等級6 | | 減のための <u>対策(</u> | | | | |
| にあっては | 講じられている | | | にあっては | | 基準省令に定める | | | | |
| 、床面積当 | | | | 、床面積当 | | 建築物エネルギー | | | | |
| たりの一次 | | | | たりの一次 | | 消費性能基準(そ | | | | |
| エネルギー | | | | エネルギー | | の設定の基礎とな | | | | |
| 消費量(単 | | | | 消費量(単 | | る基準一次エネル | | | | |
| 位をM J / | | | | 位をM J / | | ギー消費量が、基 | | | | |
| (m²・年) | | | | (m²·年) | | 準省令附則第4条 | | | | |
| とする。) | | | | とする。) | | 第2項の規定によ | | | | |
| を併せて明 | | | | を併せて明 | | り読み替えて適用 | | | | |
| 示すること | | | | 示すること | | する基準省令第5 | | | | |
| ができる。 | | | | ができる。 | | 条第1項の規定に | | | | |
| | | | | | | より求められたも | | | | |
| | | | | | | のであるものに限 | | | | |
| | | | | | | る。) に相当する | | | | |
| | | | | | | <u>程度)</u> が講じられ | | | | |
| | | | | | | ている | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| (略) | | | | | (略) | | | | | |
| 1 | | | (略) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | (略) | | | | | | | | |
| | 別表 2 - 2 (略) | | | | | | | | | |
| | 示たに、た工消位(とを示が る等っ面のル量M・るせるき 。級て積一ギ(J年。てこる | 示する。ま た、等級 6 にあっては 、床面積当 たりの一次 エネルギー 消費量(単 位をM J / (㎡・年) とする。) を併せて明 示すること | 示する。ま た、等級 6 にあっては 、床面積当 たりの一次 エネルギー 消費量(単 位をM J / (㎡・年) とする。) を併せて明 示すること ができる。 (略) | 示する。ま た、等級6 にあっては 、床面積当 たりの一次 エネルギー 消費量(単 位をMJ/ (㎡・年) とする。) を併せて明 示すること ができる。 (略) (略) | 示する。ま た、等級 6 にあっては 、床面積当 たりの一次 エネルギー 消費量(単 位をM J / (㎡・年) とする。) を併せて明 示すること ができる。 (略) (略) 「略) 「麻方 る。ま た、等級 6 にあっては 、床面積当 たりの一次 エネルギー 消費量(単 位をM J / (㎡・年) とする。) を併せて明 示すること ができる。 | 示する。ま た、等級 6 にあっては 、床面積当 たりの一次 エネルギー 消費量(単 位をM J / (㎡・年) とする。) を併せて明 示すること ができる。 (略) (略) 「麻) 「麻) 「麻) 「麻) 「麻) 「麻) 「麻) 「 | | | | |

附 則

こ の

告示は、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令等の一部を改正する省令の施行の日(令

和七年四月一日) から施行する。