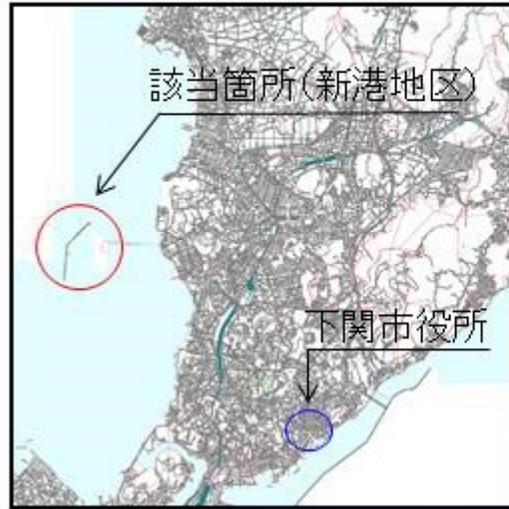


地区情報					照会先情報			土地情報								基盤整備状況	
都道府県名	港湾名	地区名	港湾管理者名	番号	事業主体名	連絡先等	関連情報URL (URLをコピーしてご確認ください)	条件	土地面積 (千m2)	用地所在地	現在の状況	用途地域区分	土地利用区分	主な地権者	価格 (m2あたり)	道路 整備状況	給排水設備 整備状況
山口県	下関港	新港	下関市	1	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	6.1	山口県下関市長州出島10-3	更地1	準工業地域	港湾関連用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	2	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	2.5	山口県下関市長州出島10-29	更地1	準工業地域	港湾関連用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	3	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	7.7	山口県下関市長州出島10-14	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	4	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	16.1	山口県下関市長州出島10-19	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	5	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	25.7	山口県下関市長州出島10-20	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	6	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	12.9	山口県下関市長州出島10-21	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	7	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	12.9	山口県下関市長州出島10-22	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	8	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	12.9	山口県下関市長州出島10-23	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	9	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	12.8	山口県下関市長州出島10-24	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	10	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	18.9	山口県下関市長州出島10-25	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	11	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	17.6	山口県下関市長州出島10-26	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
山口県	下関港	新港	下関市	12	下関市	下関市港湾局振興課 TEL:083-231-1277	https://www.shimonoseki-port.com/2871.html	売却	7.6	山口県下関市長州出島10-28	更地1	準工業地域	工業用地	下関市	5万円未満	整備済み	未整備
福岡県	苅田港	新松山地区	福岡県	1	福岡県	県土整備部港湾課管理係 TEL:092-643-3674	https://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/kanda-bunjou.html	売却	296.7	福岡県京都郡苅田町	更地1	工業専用地域	港湾関連用地、工業用地	福岡県	5万円未満	整備中	整備中
佐賀県	伊万里港	七ツ島工業団地	佐賀県	1	佐賀県	佐賀県企業立地課 TEL:0952-25-7097	https://saga-kigyorichi.jp	売却又は貸付	8.8	佐賀県伊万里市黒川町塩屋5-114	暫定利用	工業専用地域	工業用地	佐賀県	5万円未満	整備済み	整備済み
佐賀県	伊万里港	七ツ島工業団地	佐賀県	2	佐賀県	佐賀県企業立地課 TEL:0952-25-7097	https://saga-kigyorichi.jp	売却又は貸付	27.4	佐賀県伊万里市黒川町塩屋5-132	更地1	工業専用地域	工業用地	佐賀県	5万円未満	整備済み	整備済み
佐賀県	伊万里港	七ツ島工業団地	佐賀県	3	佐賀県	佐賀県企業立地課 TEL:0952-25-7097	https://saga-kigyorichi.jp	売却又は貸付	29.1	佐賀県伊万里市黒川町塩屋5-137	暫定利用	工業専用地域	工業用地	佐賀県	5万円未満	整備済み	整備済み
長崎県	長崎港	神ノ島	長崎県	1	長崎県	長崎港湾漁港事務所総務課財産班 TEL:095-822-1257	https://www.pref.nagasaki.jp/bunrui/kenseijoho/soshikiannai/gyoumu/danti/	売却	17.8	長崎県長崎市神ノ島町	暫定利用	工業専用地域	港湾関連用地	長崎県	5万円未満	整備済み	整備済み
長崎県	長崎港	神ノ島	長崎県	2	長崎県	長崎港湾漁港事務所総務課財産班 TEL:095-822-1257	https://www.pref.nagasaki.jp/bunrui/kenseijoho/soshikiannai/gyoumu/danti/	売却	6.5	長崎県長崎市神ノ島町	暫定利用	準工業地域	都市機能用地	長崎県	5万円未満	整備済み	整備済み
長崎県	福江港	大津	長崎県	5	長崎県	長崎県土木部港湾課 TEL:095-894-3060	https://www.pref.nagasaki.jp/bunrui/machidukuri/kowan-kuko/kouwan-kowan-kuko/kouwannyouti/	売却	90.1	長崎県五島市下大津町	更地2	都市計画(非線引き区域)	港湾関連用地	長崎県	5万円未満	整備済み	未整備
長崎県	福島港	平野工業団地	長崎県	7	松浦市	産業振興課 TEL:0956-72-1111	https://www.city-matsuura.jp/top/soshikikarasagasu/chiikeizaikasseika/kigyotaisakushitsu/2/1/774.html	売却	13.0	長崎県松浦市福島町	部分利用	区域外	工業用地	松浦市	5万円未満	整備済み	未整備
長崎県	佐世保港	相浦町(水産加工団地)	佐世保市	1	佐世保市	佐世保市農林水産部卸売市場管理事務所 TEL:0956-31-6479	-	売却	12.3	長崎県佐世保市大湯町196各地番	部分利用	工業地域	港湾関連用地	佐世保市	5万円未満	整備済み	整備済み
熊本県	その他	名石浜工業団地	熊本県	1	熊本県	熊本県商工労働部産業振興局企業立地課 TEL:096-333-2329	-	売却	57.3	熊本県玉名郡長洲町名石浜	更地1	工業専用地域	工業用地	熊本県	5万円未満	整備済み	整備済み
宮崎県	宮崎港	東	宮崎県	1	宮崎県	宮崎県土整備部港湾課空港・ポートセールス担当 TEL:0985-26-7189	https://www.pref.miyazaki.lg.jp/kowan/kurashi/shakaikiban/m-port/miyazaki/bunjyou.html	売却	54.6	宮崎県宮崎市港東	更地1	工業専用地域	港湾関連用地	宮崎県	5万円未満	整備済み	整備済み
鹿児島県	志布志港	新若浜	鹿児島県	1	鹿児島県	土木部港湾空港課計画係 TEL:099-286-3640	https://www.pref.kagoshima.jp/ah09/shinwakahama/bunjouti/bunjouti2018.html	売却	123.0	鹿児島県志布志市志布志町安楽字汐掛	暫定利用	工業地域	港湾関連用地	鹿児島県	5万円未満	整備済み	未整備
鹿児島県	名瀬港	本港	鹿児島県		奄美市(奄美市開発公社)	奄美市財政課財産管理係 TEL:0997-52-1111	http://www.city.amami.lg.jp/zaisei/marintown.html	売却	4.1	鹿児島県奄美市名瀬矢之脇町	部分利用	準工業地域	都市機能用地	奄美市	10万円以上20万円未満	整備済み	整備済み

臨港地区(分区)の有無											土地売却に向けた優遇措置							土地利用に係る留意事項	分譲地位置図および現地状況写真
臨港地区の指定状況	分区の指定状況										税制の優遇措置					税制以外の優遇措置			図面リンク
	商港区	特殊物資港区	工業港区	鉄道連絡港区	漁港区	バンカー港区	保安港区	マリーナ港区	クルーズ港区	修景厚生港区	事業税	不動産取得税	固定資産税	特別土地保有税	その他地方税	補助金	融資		
全指定	○														○			別紙1、別紙2(10-3)	
全指定	○														○			別紙1、別紙2(10-29)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-14)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-19)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-20)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-21)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-22)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-23)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-24)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-25)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-26)	
全指定			○												○			別紙1、別紙2(10-28)	
全指定	○		○												○			交付金には一部条件有 別紙3、別紙4	
全指定			○									○			○			R6.3.31まで一部貸付中 別紙5(①)	
全指定			○									○			○			別紙5(②)	
全指定			○									○			○			R6.3.31まで一部貸付中 別紙5(③)	
全指定	○																	別紙6(C-1)	
指定無し																		別紙6(D-1)	
全指定	○																	別紙7	
指定無し											○	○						過疎地域自立促進特別措置法に基づき、不動産取得税と固定資産税の優遇あり 別紙8	
その他指定有り																		※1期区画のみ工事完了 売却先を市場活性に繋がる業種に限定 (現状は水産加工業、水産物の冷蔵冷凍工場に限定) ※2期区画は未造成区域 (工事、売却可能時期は未定) 別紙9	
指定無し											○	○			○	○		別紙10	
全指定	○																	別紙11(①、②、③)	
全指定			○							○	○	○			○	○		別紙12	
指定無し																		土地譲受者は、竣功認可告示の日から起算して10年間の制限あり 別紙13	

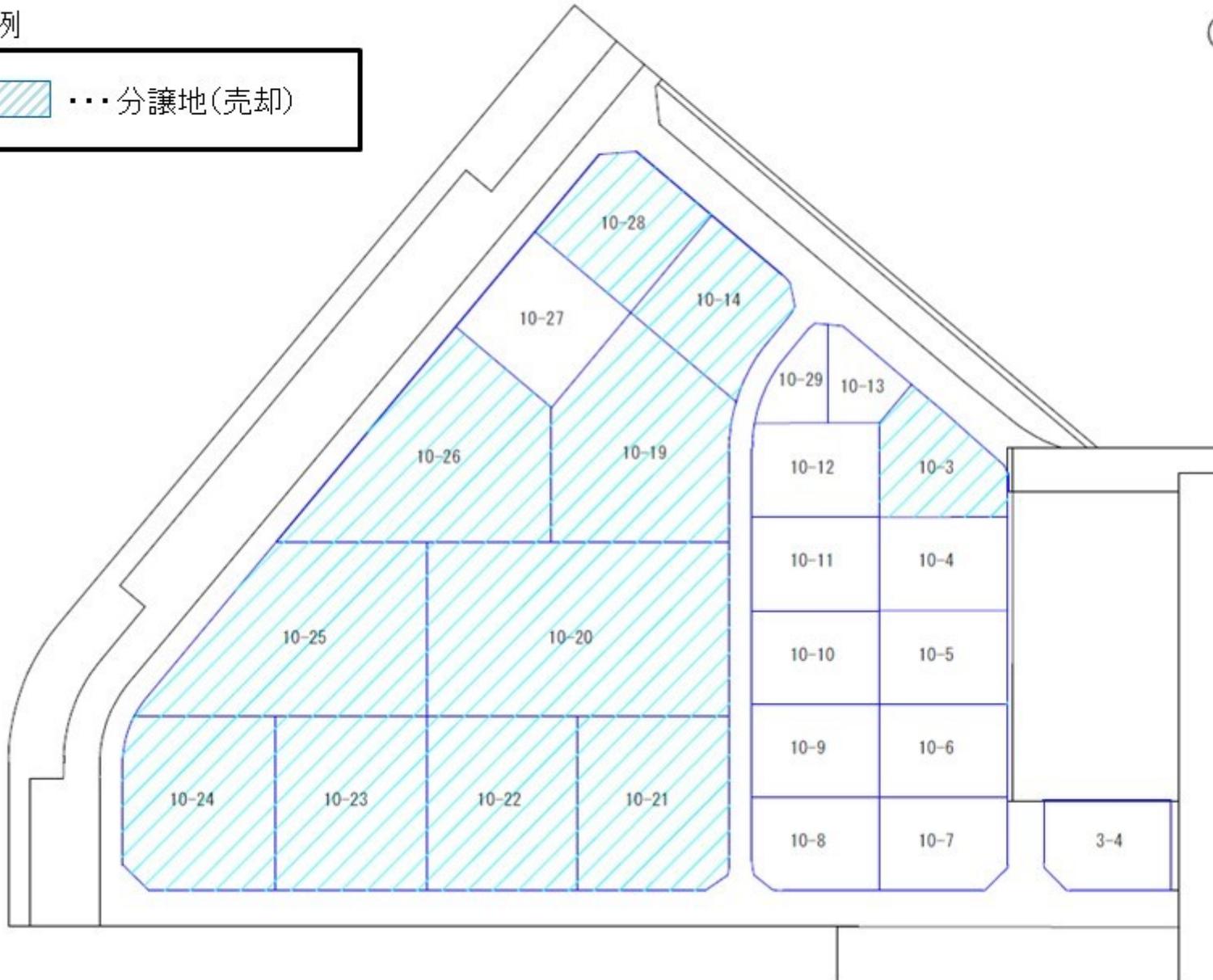
分譲地位置図



分譲地状況図

凡例

 ...分譲地(売却)



苅田港新松山臨海工業団地 第2期分譲地

<周辺地図>



<航空写真>



苅田港新松山臨海工業団地 第2期分譲地



**新松山臨海工業団地
(第2期分譲地)**

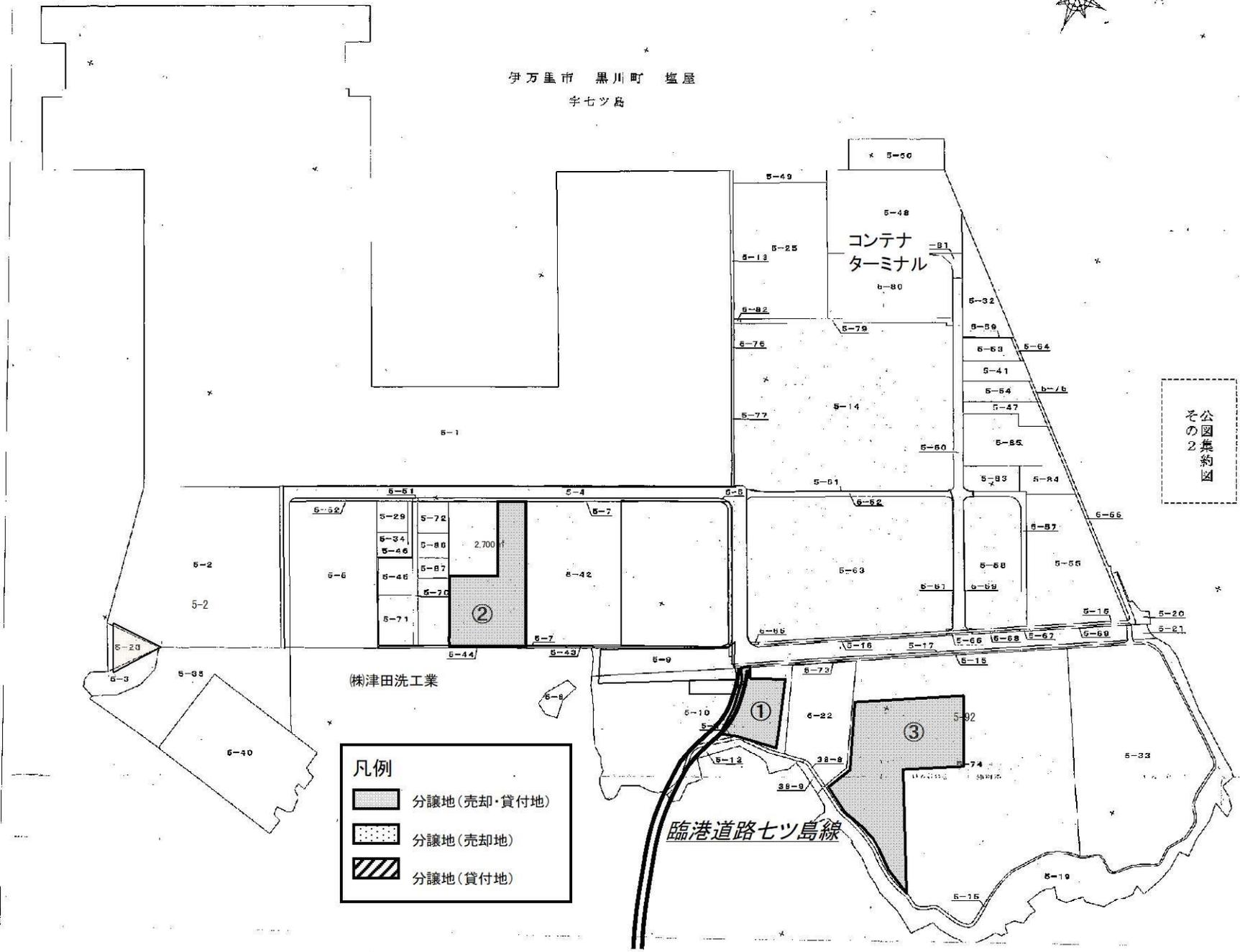
面積: 296,684㎡
(区画内道路を含む)
価格: 22,000円/㎡

凡例
分譲地(売却地)

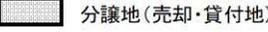
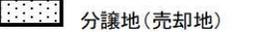
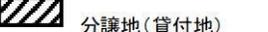
◆ 七ツ島工業団地 位置図



伊万里市 黒川町 塩屋
字七ツ島



凡例

-  分譲地(売却・貸付地)
-  分譲地(売却地)
-  分譲地(貸付地)

株津田洗工業

コンテナ
ターミナル

臨港道路七ツ島線

その2
公園集約図

○神ノ島地区





平野工業団地





凡例	状態	備考
無色	分譲地	区画②③④⑤⑥
黄色	未造成地	区画⑦⑧⑨
紫色	操業中	ポンプ施設
緑色	操業中	水産加工業者
赤色	手続中	区画①



※⑦⑧⑨は計画面積

No	土地価格
②	4,280万円
③	2,930万円
④	6,420万円
⑤	4,850万円
⑥	459万円

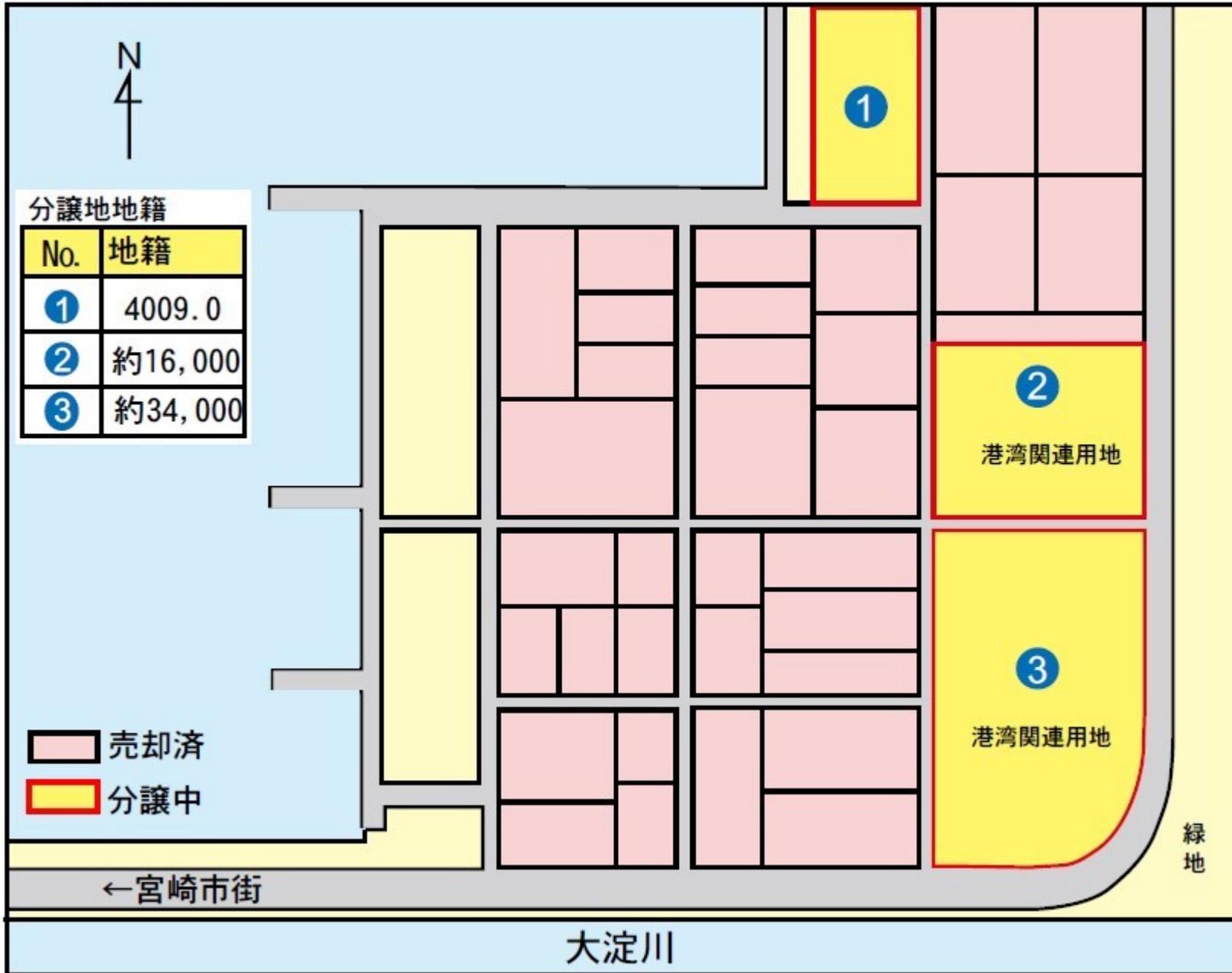
※土地価格は地価状況で変動します。
 ※土地購入時には、上水道加入金
 及び下水道負担金も必要です。

水産市場へ
 約50m先



熊本県長洲町
名石浜工業団地
全体計画116.5ha
分譲対象101.6ha
分譲可能5.7ha

分譲地



名瀬港 本港地区

