

不動産証券化手法を活用したモデル事業形成に向けた支援事業  
選定事業概要

事業者	事業概要
株式会社 Brain Trust from The Sun	<p>＜神奈川県鎌倉市の古民家再生宿＞</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・神奈川県鎌倉市において、小規模不動産特定共同事業としてクラウドファンディングで調達した資金を活用し、事業者が所有する古民家再生宿を流動化し、事業者関連会社へ賃貸の上、事業者が当該宿泊施設の運営を行うもの。</li><li>・事業者は鎌倉にて5件の空き家を再生した実績があり、全国から空き家再生案件の相談があることから、今回の事業支援を経て、不動産特定共同事業を用いた空き家再生事業を全国に広げて行く予定。</li></ul> <p>＜東京都杉並区和泉の木造アパート＞</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・東京都杉並区和泉において、小規模不動産特定共同事業で調達した資金を活用し、老朽木造アパートの建替を行うもの。</li><li>・当該エリアのように老朽空き家が多数あるエリアにおいて、不動産特定共同事業を活用した建替又は改修の事例を増やす予定。</li></ul>