

令和2年9月15日

## 建築着工統計調査の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査（令和2年4月分、5月分、7月分）について、東京都より報告数値の修正がありましたので、公表値の訂正を行います。

訂正の概要につきましては、別紙をご覧ください。

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-625、28-626

相部（課長補佐）

高木（係長）

山川（主任）

## 建築着工統計調査（令和2年4月）

「建築着工統計調査報告（令和2年4月分）」の訂正概要は以下のとおりです。

## &lt;新設住宅着工戸数（資料1）&gt;

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数 69,162戸→**69,568戸**、前年同月比12.9%減→**12.4%減**
- 新設住宅着工床面積 5,719千㎡→**5,758千㎡**、前年同月比12.4%減→**11.8%減**
- 季節調整済年率換算値 797千戸→**801千戸**、前月比12.0%減→**11.4%減**

## 2. 利用関係別戸数

- ①持家 21,015戸→**21,018戸**、前年同月比17.4%減→17.4%減
  - ・民間資金 18,733戸→**18,736戸**、前年同月比18.2%減→**18.1%減**
- ②貸家 24,976戸→**25,379戸**、前年同月比15.4%減→**14.0%減**
  - ・公的資金 2,609戸→**3,012戸**、前年同月比15.6%減→**2.6%減**

## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数 前年同月比 13.1%減→**11.7%減**
  - 持家 前年同月比 18.3%減→**18.2%減**
  - 貸家 前年同月比 19.1%減→**15.7%減**

## &lt;建築物の着工床面積（資料5）&gt;

- 1. 全建築物の着工床面積 999万㎡ →**1,009万㎡**、前年同月比11.0%減→**10.1%減**
  - 公共の建築主 60万㎡→60万㎡、前年同月比2.2%増→**2.6%増**
  - 民間の建築主 939万㎡→**949万㎡**、前年同月比11.7%減→**10.8%減**

## 2. 民間建築主

- 居住用 588万㎡→**593万㎡**、前年同月比12.2%減→**11.5%減**
- 非居住用 351万㎡→**356万㎡**、前年同月比10.8%減→**9.5%減**
  - ①主な用途別（民間非居住用）
    - 不動産業用 16万㎡→**21万㎡**、前年同月比60.3%減→**48.0%減**
  - ②主な使途別（民間非居住用）
    - 事務所 50万㎡→**55万㎡**、前年同月比26.6%増→**39.1%増**

## 建築着工統計調査（令和2年5月）

「建築着工統計調査報告（令和2年5月分）」の訂正概要は以下のとおりです。

### <新設住宅着工戸数（資料1）>

#### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数 63,682戸→**63,839戸**、前年同月比12.3%減→**12.0%減**
- 新設住宅着工床面積 5,173千㎡→**5,195千㎡**、前年同月比15.6%減→**15.2%減**
- 季節調整済年率換算値 807千戸→**809千戸**、前月比1.3%増→**1.0%増**

#### 2. 利用関係別戸数

- ①持家 19,696戸→**19,697戸**、前年同月比20.7%減→**20.7%減**
  - ・民間資金 17,724戸→**17,725戸**、前年同月比20.0%減→**20.0%減**
- ②貸家 24,040戸→**24,041戸**、前年同月比8.1%減→**8.1%減**
  - ・公的資金 1,901戸→**1,902戸**、前年同月比46.2%減→**46.2%減**
- ③分譲 19,602戸→**19,757戸**、前年同月比7.6%減→**6.9%減**
  - ・マンション 9,137戸→**9,292戸**、前年同月比0.3%減→**1.4%増**

#### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数 前年同月比 6.1%減→**5.4%減**
  - 貸家 前年同月比 8.8%増→**8.9%増**
  - 分譲住宅 前年同月比 17.0%減→**15.5%減**
    - うちマンション 前年同月比 22.4%減→**19.5%減**

### <建築物の着工床面積（資料5）>

- 1. 全建築物の着工床面積 944万㎡ →**953万㎡**、前年同月比10.5%減→**9.7%減**
  - 公共の建築主 33万㎡→**34万㎡**、前年同月比49.6%減→**47.5%減**
  - 民間の建築主 912万㎡→**919万㎡**、前年同月比7.9%減→**7.2%減**
- 2. 民間建築主
  - 居住用 532万㎡→**539万㎡**、前年同月比15.1%減→**14.0%減**

## 建築着工統計調査（令和2年7月）

「建築着工統計調査報告（令和2年7月分）」の修正概要は以下のとおりです。

### <新設住宅着工戸数（資料1）>

#### 1. 総戸数

○新設住宅着工戸数 70,232戸→**70,244戸**、前年同月比11.4%減→**11.3%減**

#### 2. 利用関係別戸数

②貸家 27,684戸→**27,696戸**、前年同月比8.9%減→**8.8%減**

・公的資金 2,831戸→**2,843戸**、前年同月比0.2%減→**0.2%増**

#### 3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数 前年同月比 4.4%減→**4.3%減**

貸家 前年同月比 1.6%減→**1.5%減**

### <建築物の着工床面積（資料5）>

1. 公共の建築主 33万㎡→**33万㎡**、前年同月比6.2%増→**6.3%増**

## 修正該当一覧表

## 【建築物着工統計調査 結果表】

※ ●：遡り修正を行うもの -：修正がないもの

表番号	集計事項	R2年4月	R2年5月	R2年7月
1	用途別、建築主別	●	●	●
2	建築主別、構造別	●	●	●
3	用途別、構造別	●	●	●
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	●	●	●
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	●	●	—
5	都道府県別、建築主別	●	●	●
6-1	都道府県別、構造別	●	●	●
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	●	●	●
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	●	●	●
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	—	●	—
21	用途別、工事種別	●	●	●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	●	●	●
30	多用途建築物用途別、構造別	—	—	—
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	—	—	—
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	—	—	—
37	用途別、会社資本規模別	●	—	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	●	●	●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	●	●	—

## 【住宅着工統計調査 結果表】

※ ●：遡り修正を行うもの -：修正がないもの

表番号	集計事項	R2年4月	R2年5月	R2年7月
10	工事別、利用関係別、構造別	●	●	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	●	●	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	●	●	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	●	●	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	●	●	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	●	●	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	●	●	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	●	●	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	●	●	●
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	●	●	●
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	●	●	●
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	—	—	—
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	—	—	—
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	—	—	—
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	—	—	—
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	●	●	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	●	●	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	●	●	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	—	—	—
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	—	—	—
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	●	●	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	—	—	—
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	—	—	—
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	—	—	—
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	—	—	—
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	—	—	—

## 【時系列表】

※ ●：遡り修正を行うもの -：修正がないもの

月報	集計事項	R2年4月	R2年5月	R2年7月
住宅	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	●	●	●
	着工新設住宅(利用関係別)戸数、床面積の季節調整値推移表	●	●	●
	プレハブ新設住宅、ツーバイフォー新設住宅利用関係別着工戸数	—	—	—
	着工新設住宅、プレハブ新設住宅構造別戸数	●	●	●
	令和●年●月分着工新設住宅戸数・利用関係別・都道府県別表	●	●	●
建築	令和●年●月分着工新設住宅床面積・利用関係別・都道府県別表	●	●	●
	着工建築物(棟数、床面積)時系列表	●	●	●
	着工建築物(主要用途別)季節調整値推移表	●	●	●
	建築物着工統計建築主別・用途別・構造別・床面積	●	●	●
	令和●年●月分着工建築物床面積・工事費予定額・全建築物・居住用・非居住用・都道府県別表	●	●	●

## 【記者発表資料】

※ ●：遡り修正を行うもの -：修正がないもの

各月	集計事項	R2年4月	R2年5月	R2年7月
住宅	資料1 新設住宅着工戸数(概要)	●	●	●
	資料2 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	●	●	●
	資料3 マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	—	●	●
	資料3-1 マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数	—	●	●
	資料4 三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	●	●	●
建築	資料5 建築物の着工床面積(概要)	●	●	●
	資料6 非居住・着工建築物用途別・使途別床面積の推移(民間建築主)	●	●	●
	表1 建築物：総括表	●	●	●
	表2 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計	●	●	●
	表3 建築物：構造別、用途別 床面積の合計	●	●	●
住宅	表4 新設住宅：総括表	●	●	●
	表5 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数	●	●	●
	表6 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数	●	●	●
	表7 枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅	—	—	—
	表8 プレハブ新設住宅 戸数	—	—	—
住・建	表9 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表	●	●	●
	表10 新設住宅：都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表	●	●	●
	季調値 季節調整値 着工建築物(床面積の合計、工事費予定額)着工新設住宅(戸数)	●	●	●