

令和2年10月15日  
住宅局住宅生産課

**社会資本整備審議会住宅宅地分科会・建築分科会  
第1回既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び  
消費者保護の充実に関する小委員会を開催します**

国土交通省は10月22日に、既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成及び消費者保護の充実に関する小委員会を開催します。

我が国の住宅市場は、量的には充足している一方で、質的な面からみると、耐震性、省エネルギー性能等が十分でない住宅ストックが未だ多く存在しているほか、住宅寿命が他国と比較しても短いことが指摘されています。質の高い住宅の供給促進に加え、維持管理・リフォームにより既存住宅の質を向上させること、それらの良質な住宅が市場で流通し、次の世代に承継されていく新たな住宅循環システムの定着・普及が求められています。

本小委員会では、良質な住宅ストックの形成及び円滑な取引環境の整備等のため、長期優良住宅制度、住宅性能表示制度及び住宅瑕疵担保履行制度について検討していきます。

1. 日時：令和2年10月22日（木）10：00～11：30
2. 会議形式：WEB会議
3. 委員：別紙のとおり
4. 議事案：（1）多世代にわたり良質な住宅が引き継がれる住宅循環システムの普及・定着について
  - ①良質な住宅ストックの形成に係る論点
  - ②円滑な取引環境の整備に係る論点
  - ③住宅紛争処理制度の充実に係る論点（2）その他
5. 傍聴の申込み：
  - ・本会議は新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、WEB上での傍聴のみとさせていただきます。なお、通信状況によって、映像の乱れや一時的な停止があることをあらかじめご了承ください。
  - ・傍聴を希望される方は、10月19日（月）17:00までに、下記【宛先】にメールにて申し込みください。傍聴者には事前に資料を送付します。  
【宛先】hqt-kizonjutaku\_atmark\_gxb.mlit.go.jp  
※「\_atmark\_」を「@」に置き換えて送信してください。
  - ・傍聴申込みにあたっては、件名を「【WEB傍聴希望】第1回既存住宅小委員会」とし、本文に氏名（ふりがな付）、電話番号、メールアドレス、勤務先（報道関係の方は社名）を記載ください。
  - ・WEB会議の都合上、アクセス数に限りがありますので、1社（団体）につき1名までとさせていただきます。希望者多数の場合は先着順とさせていただきます。

ます。

- ・傍聴の可否については、10月21日（水）中にご連絡します。

6. その他：

- ・会議の資料及び議事録については、後日、以下のホームページで公開します。

[https://www.mlit.go.jp/policy/shingikai/s204\\_kizonjutakuryutsu.html](https://www.mlit.go.jp/policy/shingikai/s204_kizonjutakuryutsu.html)

<問合せ先>

国土交通省 住宅局 住宅生産課 宮森、杉浦（内容に関するお問い合わせ）

櫛田、田中、平川（傍聴等に関するお問い合わせ）

電話：03-5253-8111（内線39-402、39-454）（内容に関するお問い合わせ）

（内線39-435、39-444、39-457）（傍聴等に関するお問い合わせ）

夜間直通：03-5253-8510

FAX：03-5253-1629

既存住宅流通市場活性化のための優良な住宅ストックの形成  
及び消費者保護の充実に関する小委員会  
(社会資本整備審議会住宅宅地分科会、建築分科会)  
委員名簿

(委員は50音順・敬称略)

★住宅宅地分科会 ☆建築分科会

委員	大森 文彦	東洋大学法学部教授、弁護士 ☆
	齊藤 広子	横浜市立大学国際教養学部教授 ★
	○中井 検裕	東京工業大学環境・社会理工学院長・教授 ★☆
	中埜 良昭	東京大学生産技術研究所教授 ★☆
	◎深尾 精一	首都大学東京名誉教授 ★☆
臨時委員	池本 洋一	(株)リクルート住まいカンパニーSUUMO編集長兼SUUMORIサーチセンター長 ★
	大下 克己	(一社)不動産流通経営協会住宅流通政策検討委員会委員長 ★
	小倉 範之	全国建設労働組合総連合書記次長 ★
	久保田 浩二	東京都住宅政策本部技監 ★
	菰田 正信	(一社)不動産協会理事長 ★
	高木 佳子	弁護士 ☆
	竹中 宣雄	(一社)住宅生産団体連合会副会長 ★
	千振 和雄	(公社)全国宅地建物取引業協会連合会副会長 ★
	中川 雅之	日本大学経済学部教授 ★
	馬場 研治	(一社)全国住宅産業協会会長 ★
	本橋 健司	芝浦工業大学名誉教授 ☆
	山田 達也	(公社)全日本不動産協会常務理事 ★
専門委員	犬塚 浩	弁護士 ★
	松村 秀一	東京大学大学院工学系研究科特任教授 ★

(◎：委員長、○委員長代理)