

ご存じ
ですか?

新築住宅の建築もしくは購入で

最大40万ポイント

が受け取れます!

一定の要件を満たせば 最大100万ポイント

ポイント発行の申請期限
(遅くとも)令和3年10月31日

Q どんな人や家が対象なの?

- A
- ・自ら住むために新築住宅を建築もしくは購入した方
 - ・一定の省エネ性能等を有する住宅
 - ・令和2年12月15日～令和3年10月31日に
契約(工事請負・不動産売買)を締結した住宅

グリーン住宅ポイントとは?

グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資の喚起を通じて、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

詳しい制度内容や申請方法等は、事務局ホームページをご確認ください。

URL <https://greenpt.mlit.go.jp>

グリーン住宅ポイント

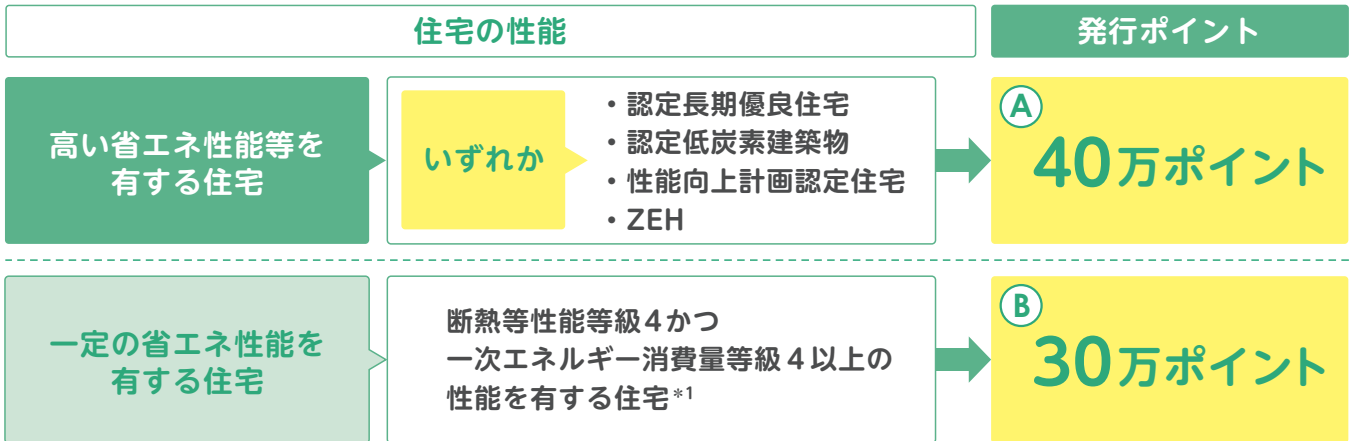
検索

スマートフォンの方は
こちらから

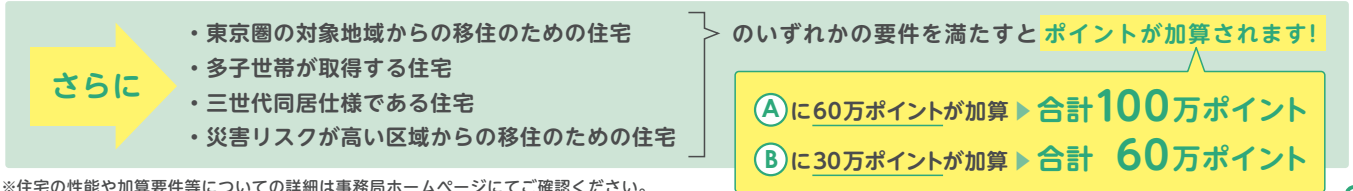


Q どのくらいのポイントがもらえるの？

A 住宅の性能に応じてポイントが発行されます！



*1 断熱等性能等級4を満たさない住宅であって、「建築物省エネ法」に基づく住宅の外皮性能の基準および一次エネルギー消費量の基準に適合するものは本制度の対象とします。



※住宅の性能や加算要件等についての詳細は事務局ホームページにてご確認ください。

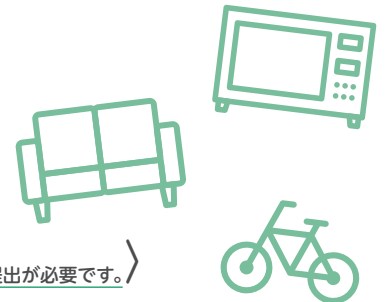
Q ポイントは何に使えるの？

A ① 商品に交換できます！ 〈商品交換の受付開始は、令和3年6月1日(予定)です。〉

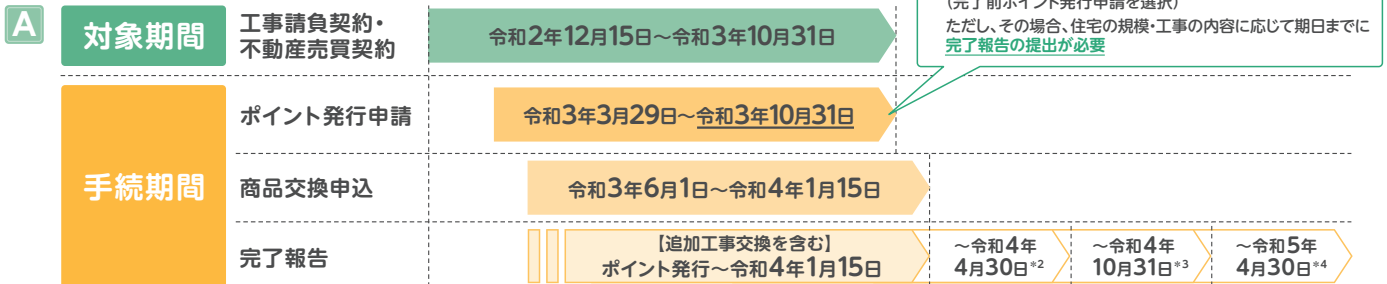
「新たな日常」に対応した商品、省エネ・環境配慮に優れた商品等、様々な魅力的な商品との交換が可能です！

② 追加工事交換に利用できます！ 〈完了前ポイント発行申請を行う場合、令和4年1月15日までに完了報告の提出が必要です。〉

「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事の代金に充当できます！



Q 対象期間はいつまでなの？



申請タイプはいずれか選択！

- 対象住宅の引渡し・入居後、書類をそろえてポイント発行申請(完了後ポイント発行申請を選択)
- 引渡し・入居前でも契約以降、申請できます(完了前ポイント発行申請を選択)ただし、その場合、住宅の規模・工事の内容に応じて期日までに完了報告の提出が必要

*2 戸建住宅の場合 *3 共同住宅等(階数10以下)の場合 *4 共同住宅等(階数11以上)の場合

ご存じ
ですか?

対象のリフォーム工事の実施で

最大30万ポイント

が受け取れます!

ポイント発行の申請期限
(遅くとも)令和3年10月31日

Q どんな人や家が対象なの?

- A
- ・制度の対象となるリフォーム工事を発注した方
(全住戸の所有者や管理組合の方も申請できます!)
 - ・令和2年12月15日～令和3年10月31日に
工事請負契約を締結した住宅

グリーン住宅ポイントとは?

グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資の喚起を通じて、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

詳しい制度内容や申請方法等は、事務局ホームページをご確認ください。

URL <https://greenpt.mlit.go.jp>

グリーン住宅ポイント

検索

スマートフォンの方は
こちらから



Q どのくらいのポイントがもらえるの？

A 実施する対象となるリフォーム工事等 **A**～**C**に応じたポイント数の合計について、上限の範囲内でポイントが発行されます！

| 対象工事等 | A 必須工事 | B A と併せて実施する工事等 | C 既存住宅購入*1 加算 |
|-------|--|--|---|
| | ① エコ住宅設備の設置 ② 開口部の断熱改修 ③ 外壁、屋根・天井または床の断熱改修 ※①～③に応じたポイント数の合計 | ④ バリアフリー改修 ⑤ 耐震改修 ⑥ リフォーム瑕疵保険等への加入 ※④～⑥に応じたポイント数の合計 | ①～③のリフォーム工事の契約から3ヶ月以内の既存住宅を購入(契約) ※④+⑥のポイント数 |

A～**C**のポイント数の合計 ※**A**+**B**が5万ポイント以上であること

| 発行上限 | 若者・子育て世帯*2*3 | 一般世帯(若者・子育て世帯以外) |
|------|--|--|
| | 既存住宅購入加算あり 60万ポイント 既存住宅購入加算なし 45万ポイント | 安心R住宅である既存住宅の購入加算あり 45万ポイント その他 30万ポイント |

申請者の属性に応じたそれぞれの発行上限の範囲でポイント発行

*1 「既存住宅購入」とは、以下のすべてを満たす住宅の購入を言います。
 ・不動産登記上、令和元年12月14日以前の新築の住宅
 ・令和2年12月15日以降の売買契約(100万円(税込)以上)
 ・リフォーム工事の契約から3ヶ月以内の売買契約

*2 若者世帯とは、令和2年12月15日時点で40歳未満の世帯

*3 子育て世帯とは、令和2年12月15日時点で、18歳未満の子を有する世帯、又はポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯

共同住宅等の管理組合やオーナーの方が行う大規模リフォームは、『リフォーム一括申請』をご利用ください。詳しくは、事務局ホームページをご確認ください。

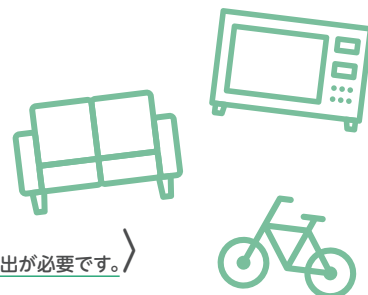
Q ポイントは何に使えるの？

A ① 商品に交換できます！ (商品交換の受付開始は、令和3年6月1日(予定)です。)

「新たな日常」に対応した商品、省エネ・環境配慮に優れた商品等、様々な魅力的な商品との交換が可能です！

② 追加工事交換に利用できます！ (完了前ポイント発行申請を行う場合、令和4年1月15日までに完了報告の提出が必要です。)

「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事の代金に充当できます！



Q 対象期間はいつまでなの？

| 対象期間 | 工事請負契約 | 令和2年12月15日～令和3年10月31日 | | |
|--------|--------|---------------------------------|----------------------|--|
| | 手続期間 | ポイント発行申請 | 令和3年3月29日～令和3年10月31日 | |
| 商品交換申込 | | 令和3年6月1日～令和4年1月15日 | | |
| 完了報告 | | 【追加工事交換を含む】 ポイント発行～令和4年1月15日 | | |

申請タイプはいずれか選択！

- リフォーム工事を行った住宅の引渡し・入居後、書類をそろえてポイント発行申請(完了後ポイント発行申請を選択)
- 大規模なリフォーム工事(工事請負金額の総額が1,000万円(税込)以上)の場合引渡し・入居前でも契約以降、申請できます(完了前ポイント発行申請を選択)ただし、その場合、住宅の規模・工事の内容に応じて期日までに完了報告の提出が必要

*4 戸建・共同住宅等(耐震改修なし)の場合

*5 共同住宅等(耐震改修あり・階数10以下)の場合

*6 共同住宅等(耐震改修あり・階数11以上)の場合

ご存じですか？

既存住宅※の購入で

15万ポイント～45万ポイント

が受け取れます！

ポイント発行の申請期限
(遅くとも)令和3年10月31日

※本制度の対象となる既存住宅は、不動産登記上、令和元年12月14日以前に新築された住宅です。

Q どんな人や家が対象なの？

A ・自ら住むために既存住宅を購入した方

- ・令和2年12月15日～令和3年10月31日に不動産売買契約を締結し、令和3年10月31日までに引渡された住宅
- ・売買契約額が100万円(税込)以上の住宅
- ・以下の①～④のいずれかに該当する住宅

- ①空き家バンクに登録されている住宅
- ②東京圏の対象地域からの移住のための住宅
- ③災害リスクが高い区域からの移住のための住宅
- ④住宅の除却に伴い購入した住宅

グリーン住宅ポイントとは？

グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資の喚起を通じて、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

詳しい制度内容や申請方法等は、事務局ホームページをご確認ください。

URL <https://greenpt.mlit.go.jp>

グリーン住宅ポイント

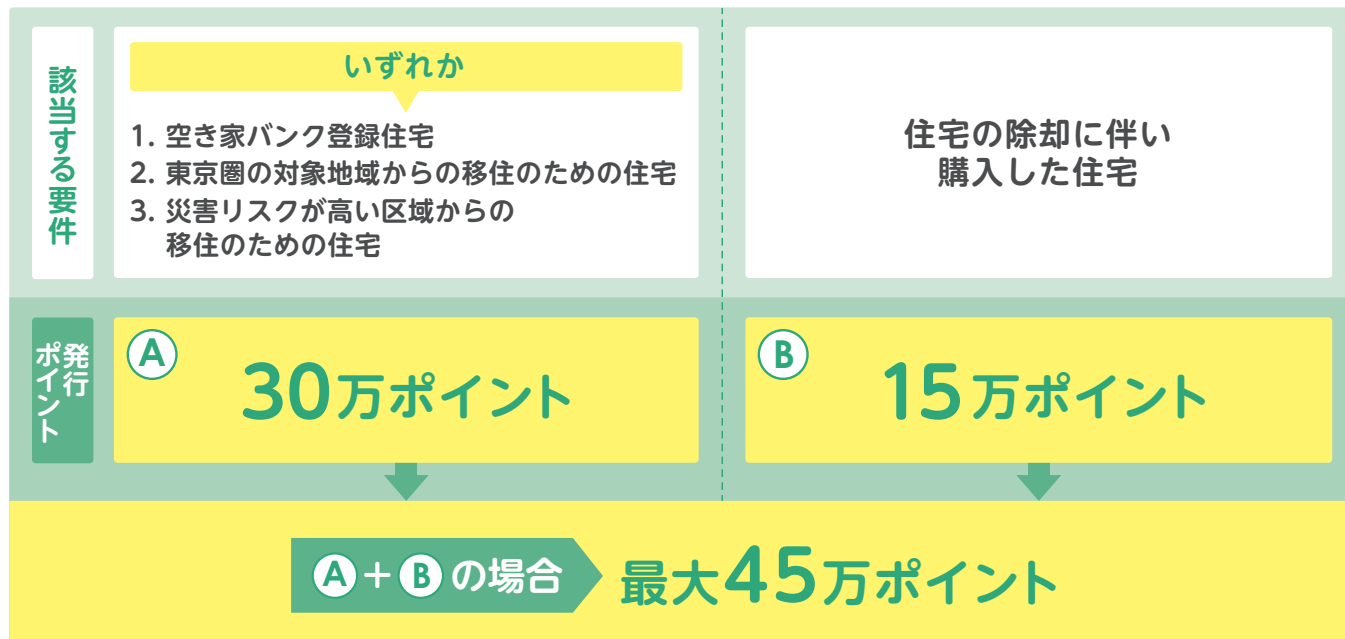
検索

スマートフォン
の方は
こちらから



Q どのくらいのポイントがもらえるの？

A 該当する要件に応じてポイントが発行されます！



※詳細は事務局ホームページにてご確認ください。

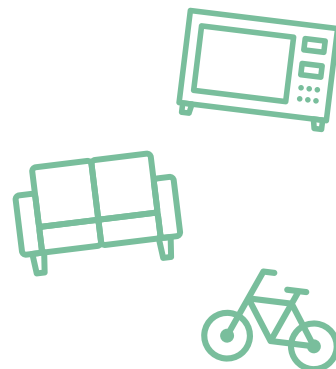
Q ポイントは何に使えるの？

A ① 商品に交換できます！〈商品交換の受付開始は、令和3年6月1日(予定)です。〉

「新たな日常」に対応した商品、省エネ・環境配慮に優れた商品等、様々な魅力的な商品との交換が可能です！

② 追加工事交換に利用できます！

「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事の代金に充当できます！



Q 対象期間はいつまでのの？

| | | | |
|---|------|----------|-----------------------|
| A | 対象期間 | 不動産売買契約 | 令和2年12月15日～令和3年10月31日 |
| | 手続期間 | ポイント発行申請 | 令和3年5月6日～令和3年10月31日 |
| | | 商品交換申込 | 令和3年6月1日～令和4年1月15日 |

ポイント発行申請は入居後のみ可能です！
対象住宅の引渡し・入居後、書類をそろえてポイント発行申請
(追加工事交換にポイントを利用する場合は、追加工事を含め
すべての工事を完了し、ポイント発行申請してください)

ご存じですか？

賃貸用の共同住宅等の新築で

1戸あたり10万ポイント×総戸数

のポイントが受け取れます！

(ポイントは追加工事交換にのみ利用できます。)

ポイント発行の申請期限
(遅くとも)令和3年10月31日

Q どんな人や家が対象なの？

A ・賃貸住宅専用の共同住宅等を建築した方

- ・すべての住戸がトップランナー基準で床面積40㎡以上の住宅
- ・令和2年12月15日～令和3年10月31日に工事請負契約を締結した住宅

グリーン住宅ポイントとは？

グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資の喚起を通じて、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

詳しい制度内容や申請方法等は、事務局ホームページをご確認ください。

URL <https://greenpt.mlit.go.jp>

グリーン住宅ポイント

検索

スマートフォン
の方は
こちらから



Q どのくらいのポイントがもらえるの？

A 1戸あたり10万ポイント×総戸数のポイントが発行されます！

例えば、総戸数6戸の賃貸用の共同住宅等の新築を行った場合、
10万ポイント×6戸で、60万ポイントが発行されます。

$$10\text{万ポイント} \times \begin{array}{c} \text{6戸} \\ \text{田} \end{array} = \underline{60\text{万ポイント}}$$

Q ポイントは何に使えるの？

A 賃貸住宅の入居者向けに「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事にポイントを交換できます！
(商品への交換に利用することはできません。)

追加工事交換とは 発行されたポイントを、ポイント発行対象である工事や住宅の販売を行う事業者が行う追加(グレードアップを含む)工事の代金(消費税含む)の一部または全部に充当することをいいます。
(1ポイント=1円相当、1,000ポイント単位)

追加工事の対象となる工事

「新たな日常」に対応した追加工事

- ワークスペース設置工事
- 空気環境向上工事
- 家事負担軽減に資する工事

- 音環境向上工事
- 菌・ウイルス拡散防止工事

防災に対応した追加工事

- 停電・断水対策
- 地震対策
(躯体に関する耐震対策を除く)

- 水害・台風対策

Q 対象期間はいつまでなの？

A **対象期間** 工事請負契約

令和2年12月15日～令和3年10月31日

手続期間

ポイント発行申請

令和3年3月29日～令和3年10月31日

完了報告

ポイント発行～令和4年1月15日

申請タイプはいずれか選択！

- 対象住宅の引渡し後、書類をそろえてポイント発行申請
(完了後ポイント発行申請を選択)
- 引渡し前でも契約以降、申請できます
(完了前ポイント発行申請を選択)
ただし、その場合、追加工事を含めたすべての工事を完了し、引渡し後、期日までに完了報告の提出が必要