

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 佐々木、中原  
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅政策課 原、須田  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和3年5月の住宅投資予定額は、前年同月比11.5%増の11,542億円となった。

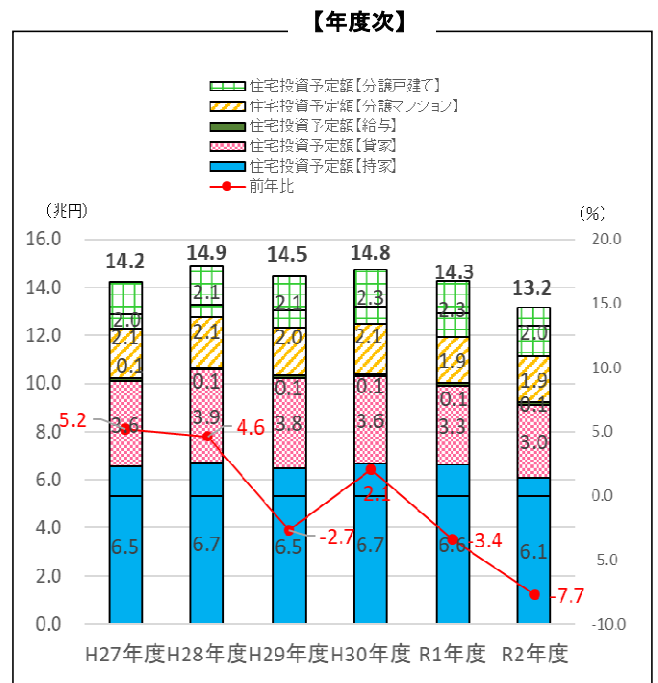
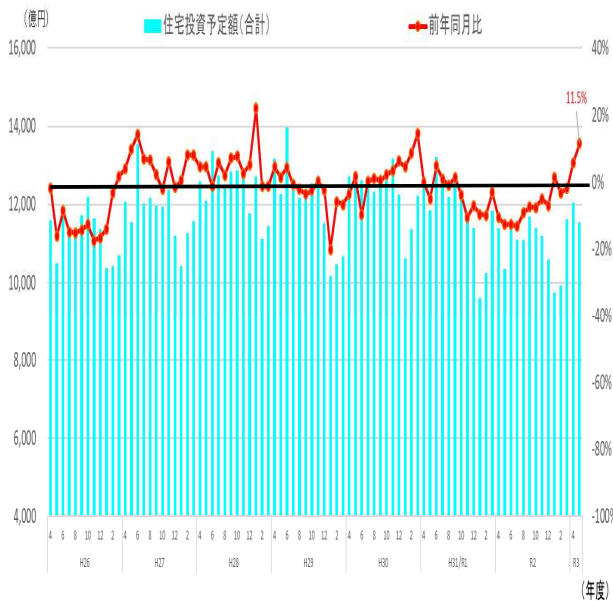
●住宅投資予定額【推計】

3年5月

総計	11,542 億円	(前年同月比)	11.5 %	増
①持家	5,342 億円	(前年同月比)	15.6 %	増
②貸家	2,576 億円	(前年同月比)	8.7 %	増
③給与住宅	88 億円	(前年同月比)	40.5 %	増
④分譲住宅	3,536 億円	(前年同月比)	7.1 %	増
うち、分譲マンション	1,692 億円	(前年同月比)	2.7 %	増
うち、分譲戸建て	1,833 億円	(前年同月比)	11.5 %	増

2年度

総計	13.2 兆円	(前年比)	-7.7 %	減
①持家	6.1 兆円	(前年比)	-7.4 %	減
②貸家	3.0 兆円	(前年比)	-9.6 %	減
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比)	-11.3 %	減
④分譲住宅	4.0 兆円	(前年比)	-6.4 %	減
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比)	-0.0 %	減
うち、分譲戸建て	2.0 兆円	(前年比)	-11.6 %	減



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

