

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 佐々木、中原
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和3年7月の住宅投資予定額は、前年同月比13.7%増の12,618億円となった。

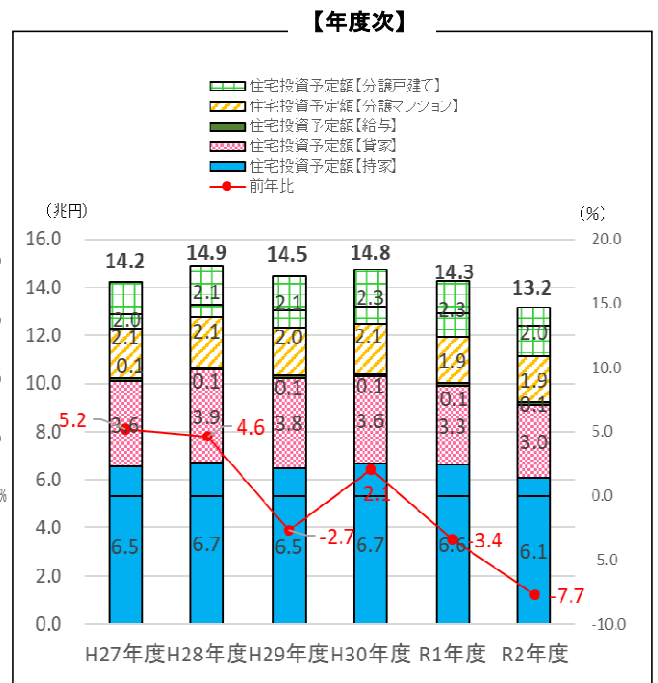
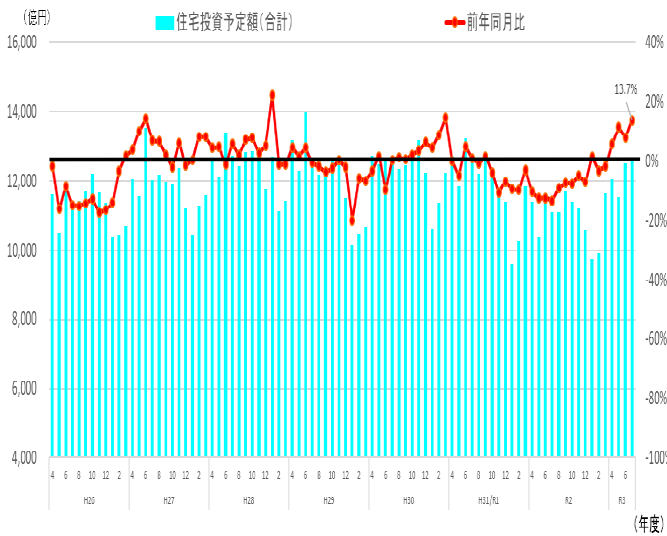
●住宅投資予定額【推計】

3年7月

総計	12,618 億円	(前年同月比)	13.7 %	増
①持家	6,122 億円	(前年同月比)	15.1 %	増
②貸家	3,026 億円	(前年同月比)	12.7 %	増
③給与住宅	49 億円	(前年同月比)	-22.8 %	減
④分譲住宅	3,420 億円	(前年同月比)	12.9 %	増
うち、分譲マンション	1,494 億円	(前年同月比)	13.7 %	増
うち、分譲戸建て	1,916 億円	(前年同月比)	12.4 %	増

2年度

総計	13.2 兆円	(前年比)	-7.7 %	減
①持家	6.1 兆円	(前年比)	-7.4 %	減
②貸家	3.0 兆円	(前年比)	-9.6 %	減
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比)	-11.3 %	減
④分譲住宅	4.0 兆円	(前年比)	-6.4 %	減
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比)	-0.0 %	減
うち、分譲戸建て	2.0 兆円	(前年比)	-11.6 %	減



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

