

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和3年10月29日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

令和3年9月分

令和3年10月分は11月30日(火)公表予定

## ※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 3 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比4.3%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.2%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 73,178 戸。
  - ・前年同月比 4.3%増, 7か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,012千㎡。
  - ・前年同月比 3.2%増, 6か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 845千戸。
  - ・前月比 1.2%減, 2か月連続の減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,659戸（前年同月比 14.9%増, 11か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 23,284戸（同 16.4%増, 11か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,375戸（同 1.7%増, 5か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 28,254戸（前年同月比 12.8%増, 7か月連続の増加）
  - ・民間資金による貸家は 26,224戸（同 12.4%増, 8か月連続の増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,030戸（同 18.6%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,855戸（前年同月比 14.9%減, 3か月ぶりの減少）
  - ・マンションは 7,251戸（同 39.4%減, 2か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 11,505戸（同 14.6%増, 5か月連続の増加）

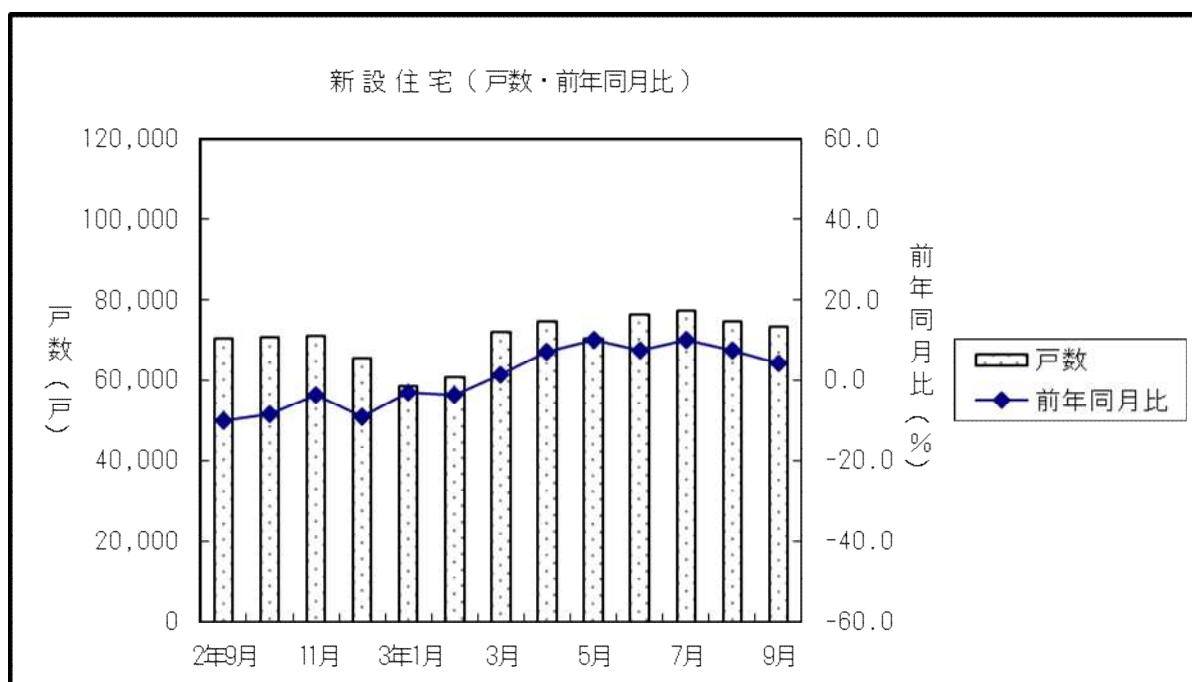
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 10.5%減）  
 持家（同 21.6%増），貸家（同 9.0%増），  
 分譲住宅（同 37.5%減）  
 うちマンション（同 63.8%減），うち一戸建住宅（同 11.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 13.8%増）  
 持家（同 7.7%増），貸家（同 15.5%増），  
 分譲住宅（同 20.3%増）  
 うちマンション（同 3.2%減），うち一戸建住宅（同 35.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 9.9%増）  
 持家（同 12.1%増），貸家（同 18.2%増），  
 分譲住宅（同 3.4%増）  
 うちマンション（同 9.3%増），うち一戸建住宅（同 1.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.9%増）  
 持家（同 15.1%増），貸家（同 13.4%増），  
 分譲住宅（同 14.5%増）  
 うちマンション（同 3.0%増），うち一戸建住宅（同 20.4%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 10,127戸（前年同月比 7.3%増， 5か月連続の増加）
  - ・ツーバイフォーは， 9,220戸（前年同月比 7.5%増， 6か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 9	608,214	-10.9	49,584	-12.4	191,246	-12.4	229,836	-10.4	4,740	-7.8	182,392	-9.9		
3. 1- 3. 9	636,673	4.7	52,431	5.7	210,675	10.2	239,513	4.2	4,117	-13.1	182,368	-0.0		
2. 4- 2. 9	414,039	-11.3	33,721	-13.5	131,325	-14.2	156,506	-10.8	3,254	-3.2	122,954	-8.9		
3. 4- 3. 9	445,674	7.6	36,723	8.9	148,745	13.3	169,918	8.6	2,954	-9.2	124,057	0.9		
2年 9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	866	-1.0
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	926	6.9
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	855	-7.7
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-1.2

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 9	83,778	-7.8	45.9	97,419	-11.2	82,229	-14.2	13.5	68,636	-15.0
3. 1- 3. 9	77,526	-7.5	42.5	103,578	6.3	83,955	2.1	13.2	70,312	2.4
2. 4- 2. 9	58,136	-1.5	47.3	64,015	-14.5	55,410	-16.7	13.4	45,670	-17.7
3. 4- 3. 9	51,580	-11.3	41.6	71,576	11.8	59,555	7.5	13.4	50,775	11.2
2年 9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.9	70,512	-4.5	43,543	-7.9	4,718	36.5	4,799	4.3	26,166	-9.1	7,860	-24.7	7,865	-3.9	375	-47.0	713	77.8	6,367	-10.0	410	-
3.1-3.9	62,515	-11.3	39,781	-8.6	2,717	-42.4	3,160	-34.2	24,681	-5.7	9,223	17.3	6,918	-12.0	257	-31.5	332	-53.4	6,046	-5.0	283	-31.0
2.4-2.9	48,561	3.6	30,733	1.4	3,497	43.2	3,725	15.5	17,992	1.2	5,519	-19.7	5,473	0.4	290	-43.6	662	93.0	4,281	-6.9	240	-
3.4-3.9	41,225	-15.1	25,937	-15.6	1,906	-45.5	2,117	-43.2	16,155	-10.2	5,759	4.3	4,891	-10.6	167	-42.4	114	-82.8	4,464	4.3	146	-39.2
令和2年 9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.9	19,104	4.0	381	-9.5	1,966	10.9	11,539	0.1	5,095	23.7	68	-75.0	55	-78.8	13,266	-22.0
3.1-3.9	15,816	-17.2	1,222	220.7	1,399	-28.8	10,732	-7.0	2,144	-57.9	319	369.1	0	-100.0	15,011	13.2
2.4-2.9	12,355	11.5	98	-72.5	1,533	35.8	6,883	11.9	3,786	24.3	0	-100.0	55	-73.7	9,575	-21.3
3.4-3.9	10,397	-15.8	939	858.2	1,086	-29.2	7,349	6.8	948	-75.0	75	-	0	-100.0	10,355	8.1
令和2年 9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年 9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5

## 令和 3 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は減少したが、事務所、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 995万㎡、前年同月比 1.2%減

○7か月ぶりの減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 31.3%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 952万㎡（同 0.8%増、7か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 621万㎡（前年同月比 1.1%増、7か月連続の増加）

○非居住用は 331万㎡（同 0.4%増、先月の減少から再びの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	29.0%減）
・製造業用は	66万㎡	（同	20.9%増）
・情報通信業用は	5万㎡	（同	806.1%増）
・卸売業、小売業用は	40万㎡	（同	20.2%増）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	51.1%増）
・不動産業用は	12万㎡	（同	63.0%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	9万㎡	（同	49.9%減）
・医療、福祉用は	38万㎡	（同	20.0%減）
・その他のサービス業用は	26万㎡	（同	18.5%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	38万㎡	（前年同月比	26.6%増、	3か月連続の増加）
・店舗は	34万㎡	（同	21.9%増、	7か月連続の増加）
・工場は	46万㎡	（同	7.9%減、	2か月連続の減少）
・倉庫は	110万㎡	（同	18.2%増、	3か月ぶりの増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 9	46,922	30,009	-9.2	7,667	3,858	-2.5	3,674	2,673	-22.0	4,658	4,404	-32.0	10,919	8,814	30.3	3,205	961	24.7	7,084	5,035	-33.3	330	296	1.1
3. 1- 3. 9	45,824	31,097	3.6	7,582	4,420	14.6	3,956	3,170	18.6	4,588	4,837	9.8	9,610	9,073	2.9	3,538	792	-17.6	7,172	5,562	10.5	294	503	70.3
2. 4- 2. 9	32,093	20,512	-10.8	4,916	2,440	-9.0	2,496	1,785	-22.6	3,232	3,142	-26.0	7,995	6,144	21.8	2,333	673	26.2	4,831	3,544	-31.0	214	197	-7.6
3. 4- 3. 9	32,084	21,258	3.6	5,349	3,139	28.7	2,772	2,134	19.6	3,262	3,474	10.6	6,767	6,010	-2.2	2,575	580	-13.8	5,056	3,899	10.0	200	457	132.2
2年 9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 9	4,946	3,459	-21.4	356	166	-51.8	2,008	1,807	-7.8	2,755	1,827	-23.9	4,767	3,433	-11.3	7,436	2,651	-0.1
3. 1- 3. 9	5,357	4,197	21.3	356	368	122.2	1,876	1,835	1.6	2,471	1,455	-20.4	4,807	3,303	-3.8	6,903	2,333	-12.0
2. 4- 2. 9	3,410	2,290	-21.1	247	121	-47.9	1,264	1,085	-19.1	1,729	1,135	-33.7	3,275	2,235	-16.7	4,323	1,901	6.8
3. 4- 3. 9	3,763	2,820	23.1	240	286	135.8	1,265	961	-11.4	1,758	1,068	-5.9	3,225	2,181	-2.4	4,679	1,636	-13.9
2年 9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,948	4.3	△1.2	2,054,153	△3.6	△9.7	
建築 主 別	公共	433	△9.1	△31.3	147,453	△14.9	△38.8	
	国	132	△8.9	△44.5	49,270	△0.9	△50.0	
	都道府県	40	△57.1	△41.1	9,525	△66.9	△67.8	
	市区町村	261	9.6	△19.6	88,658	△6.5	△21.5	
	民間	9,516	5.0	0.8	1,906,699	△2.6	△6.3	
	会社	5,154	7.1	△2.6	1,002,546	△7.0	△12.3	
	会社でない団体	424	12.8	△29.6	121,145	7.4	△38.4	
	個人	3,938	1.7	11.1	783,009	2.1	12.7	
	用途 用	居住用	6,248	△2.5	1.1	1,253,956	△4.8	△4.2
		居住専用	6,025	△2.5	8.0	1,191,645	△4.6	7.2
居住産業併用		223	△2.9	△62.7	62,311	△8.4	△68.3	
非居住用		3,700	18.3	△4.9	800,197	△1.7	△17.3	
農林水産業用		178	4.6	△25.1	16,185	△16.6	△33.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		78	5.8	△29.2	15,955	26.5	△41.5	
製造業用		663	9.4	19.5	131,774	△5.6	2.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		57	51.9	43.8	14,707	100.5	57.4	
情報通信業用		53	490.8	516.7	28,814	1,432.4	1,038.4	
運輸業用		838	157.6	7.4	108,047	88.9	0.1	
卸売業、小売業用		403	△4.8	20.1	63,306	△26.9	5.4	
金融業、保険業用		28	84.0	51.1	8,617	44.3	34.5	
不動産業用		119	△53.4	△53.0	29,033	△68.3	△71.6	
宿泊業、飲食サービス業用		97	△58.8	△49.4	29,629	△72.3	△64.4	
教育、学習支援業用		179	△14.6	△27.5	48,498	△36.3	△41.2	
医療、福祉用		562	56.9	11.4	181,036	82.4	20.7	
その他のサービス業用		266	25.9	△17.2	77,615	52.7	△25.0	
構造 別	木造	4,655	0.7	8.7	808,239	1.1	9.4	
	非木造	5,293	7.7	△8.5	1,245,913	△6.5	△18.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	179	142.7	△29.0	54,034	134.0	△11.8	
	鉄筋コンクリート造	1,624	5.9	△22.7	423,344	△14.9	△31.8	
	鉄骨造	3,427	6.3	1.7	762,852	△4.5	△9.7	
	コンクリートブロック造	5	29.2	△26.1	996	37.1	△14.4	
	その他	59	△23.8	△0.9	4,688	△60.4	△50.9	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,948	△1.2	433	△31.3	9,516	0.8				
居住用	6,248	1.1	39	19.0	6,209	1.1				
居住専用	6,025	8.0	38	17.6	5,987	7.9				
居住産業併用	223	△62.7	1	133.3	222	△62.8				
非居住用	3,700	△4.9	394	△34.0	3,306	0.4				
農林水産業用	178	△25.1	5	△79.7	173	△19.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△29.2	0	△100.0	78	△29.0				
製造業用	663	19.5	1	△86.4	662	20.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	57	43.8	1	△72.8	56	58.2				
情報通信業用	53	516.7	0	△91.5	53	806.1				
運輸業用	838	7.4	1	△55.1	837	7.5				
卸売業、小売業用	403	20.1	2	△6.3	401	20.2				
金融業、保険業用	28	51.1	0	-	28	51.1				
不動産業用	119	△53.0	0	△100.0	119	63.0				
宿泊業、飲食サービス業用	97	△49.4	2	△0.1	95	△49.9				
教育、学習支援業用	179	△27.5	92	△37.7	88	△12.5				
医療、福祉用	562	11.4	183	492.1	379	△20.0				
その他のサービス業用	266	△17.2	11	31.4	255	△18.5				
公務用	95	△50.9	90	△50.2	5	△60.9				
その他	84	△10.2	7	8.6	77	△11.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,948	△1.2	4,655	8.7	5,293	△8.5				
居住用	6,248	1.1	4,349	12.5	1,899	△17.8				
居住専用	6,025	8.0	4,301	12.5	1,724	△1.8				
居住産業併用	223	△62.7	48	9.4	175	△68.4				
非居住用	3,700	△4.9	307	△26.2	3,394	△2.4				
農林水産業用	178	△25.1	53	△52.4	124	△1.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△29.2	18	△16.8	60	△32.2				
製造業用	663	19.5	15	7.5	648	19.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	57	43.8	2	△16.3	54	48.7				
情報通信業用	53	516.7	1	△19.2	52	614.1				
運輸業用	838	7.4	4	20.4	834	7.3				
卸売業、小売業用	403	20.1	15	△19.4	388	22.3				
金融業、保険業用	28	51.1	1	△31.3	27	60.1				
不動産業用	119	△53.0	7	35.6	112	△54.9				
宿泊業、飲食サービス業用	97	△49.4	19	△20.9	78	△53.3				
教育、学習支援業用	179	△27.5	20	△18.8	159	△28.5				
医療、福祉用	562	11.4	95	△27.8	467	25.2				
その他のサービス業用	266	△17.2	33	4.8	233	△19.6				
公務用	95	△50.9	8	△13.6	88	△52.6				
その他	84	△10.2	15	0.1	69	△12.3				

表4. 新設住宅： 総括表

	戸 数			床 面 積 の 合 計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	73,178	△1.5	4.3	6,012	△2.2	3.2
建主別	588	△49.9	73.5	35	△52.0	67.3
公 民 間	72,590	△0.7	3.9	5,977	△1.6	3.0
利関別	25,659	2.2	14.9	3,000	2.0	14.0
持 家	28,254	△1.7	12.8	1,285	△2.8	11.6
貸 家	410	△23.2	△35.6	32	△14.8	△34.9
給与住宅	18,855	△5.4	△14.9	1,695	△8.2	△14.9
分譲住宅						
資 別	67,102	△0.2	4.3	5,454	△1.2	3.2
民間資金	6,076	△14.1	4.4	558	△11.3	4.0
公 的 資 金	513	△5.7	62.3	31	△7.8	75.4
公 営 住 宅	2,903	△0.1	△3.2	292	△0.8	△0.9
住宅金融機構融資住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
都市再生機構建設住宅	2,660	△21.2	6.1	236	△17.2	4.7
その他の住宅						
構 造 別	45,126	1.2	13.1	4,267	0.4	12.8
木 造	28,052	△5.6	△7.4	1,746	△8.0	△14.5
非木造	388	252.7	295.9	20	135.1	189.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	17,059	△3.7	△14.1	950	△10.1	△28.2
鉄筋コンクリート造	10,517	△10.9	3.0	768	△6.8	9.6
鉄骨造	39	34.5	△30.4	4	36.8	△29.2
コンクリートブロック造	49	△26.9	△21.0	4	△20.7	△26.0
その他						

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	73,178	4.3	67,102	4.3	6,076	4.4	2,903	△3.2
持 家	25,659	14.9	23,284	16.4	2,375	1.7	1,103	△6.5
貸 家	28,254	12.8	26,224	12.4	2,030	18.6	515	△11.4
給与住宅	410	△35.6	333	△45.6	77	208.0	0	△100.0
分譲住宅	18,855	△14.9	17,261	△15.4	1,594	△8.9	1,285	3.9

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	73,178	25,659	28,254	410	18,855
	一戸建住宅	37,491	25,438	430	118	11,505
	長屋建住宅	6,876	160	6,659	35	22
	共同住宅	28,811	61	21,165	257	7,328
木 造	計	45,126	22,381	11,238	223	11,284
	一戸建住宅	33,945	22,283	388	89	11,185
	長屋建住宅	5,656	85	5,531	18	22
	共同住宅	5,525	13	5,319	116	77
非木造	計	28,052	3,278	17,016	187	7,571
	一戸建住宅	3,546	3,155	42	29	320
	長屋建住宅	1,220	75	1,128	17	0
	共同住宅	23,286	48	15,846	141	7,251

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,220	7.5	2,996	16.9	5,314	4.6	3	△90.9	907	1.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,127	7.3	持 家	3,531	22.3
木 造	1,123	16.7	貸 家	6,230	4.9
鉄筋コンクリート造	176	△39.9	給 与 住 宅	66	△61.6
鉄骨造	8,828	7.9	分 譲 住 宅	300	△31.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		民間資金		公的資金 戸
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	戸		
総数	9,948	△1.2	2,054,153	73,178	4.3	6,012	3.2	67,102	6,076	
都道府県別	1 北海道	416	9.4	83,717	3,285	19.3	274	19.6	3,126	159
	2 青森	114	11.6	25,266	504	5.2	54	8.6	492	12
	3 岩手	100	△20.8	16,831	783	11.4	66	12.0	770	13
	4 宮城	217	37.9	50,727	1,595	21.0	130	26.3	1,398	197
	5 秋田	61	△27.0	10,668	349	7.7	35	10.2	323	26
	6 山形	150	83.9	37,981	482	18.4	44	4.2	473	9
	7 福島	121	△13.3	23,348	771	1.2	78	7.2	698	73
	8 茨城	406	54.7	65,633	1,761	26.6	165	21.8	1,655	106
	9 栃木	128	△12.7	23,551	798	△16.8	83	△11.3	711	87
	10 群馬	210	40.8	29,700	951	22.2	95	17.6	925	26
	11 埼玉	533	5.0	95,918	4,292	△1.8	375	△0.4	3,992	300
	12 千葉	706	△15.4	149,017	3,887	△7.9	326	△8.6	3,445	442
	13 東京都	830	△39.8	223,011	10,049	△17.1	621	△26.0	9,571	478
	14 神奈川県	473	△31.3	97,388	4,852	△4.4	375	△0.8	4,701	151
	15 新潟	155	△8.7	27,054	925	△5.3	87	△1.2	897	28
	16 富山	74	11.2	13,011	402	△4.7	41	△0.5	346	56
	17 石川	109	50.7	19,929	638	20.2	58	26.3	629	9
	18 福井	64	17.8	12,066	457	23.5	40	9.2	431	26
	19 山梨	173	335.2	27,380	396	30.3	40	37.8	321	75
	20 長野	235	75.1	38,335	1,107	20.7	111	18.5	890	217
	21 岐阜	145	8.1	28,325	998	12.0	99	11.0	953	45
	22 静岡	280	6.3	60,974	1,641	△7.4	163	△3.8	1,452	189
	23 愛知	658	16.9	134,089	4,931	24.1	429	19.7	4,214	717
	24 三重	125	△25.4	23,117	910	11.2	80	2.9	829	81
	25 滋賀	135	22.5	23,770	777	△3.4	72	8.2	702	75
	26 京都	214	△7.5	57,181	1,694	21.3	137	33.9	1,653	41
	27 大阪	711	4.6	181,148	6,317	10.8	452	4.4	5,978	339
	28 兵庫県	366	4.1	68,808	2,569	2.7	220	0.1	2,255	314
	29 奈良	78	△10.9	16,545	622	38.8	61	31.4	537	85
	30 和歌山	74	3.7	12,142	457	△1.7	46	10.5	388	69
	31 鳥取	46	41.7	8,914	305	41.9	28	40.1	305	0
	32 島根	42	0.3	6,882	231	14.9	21	13.4	213	18
	33 岡山	111	△21.4	21,521	735	△23.9	68	△12.2	651	84
	34 広島	207	△0.3	54,770	1,580	3.1	124	△6.9	1,347	233
	35 山口	72	△2.5	15,402	553	20.0	52	18.1	468	85
	36 徳島	37	33.7	6,979	263	39.9	26	24.8	234	29
	37 香川	81	25.4	19,690	457	11.2	40	0.6	406	51
	38 愛媛	144	30.8	25,829	1,025	55.5	73	32.6	884	141
	39 高知	37	△4.9	7,254	213	△9.0	20	△7.1	176	37
	40 福岡	423	5.8	82,276	3,957	50.4	293	35.7	3,401	556
	41 佐賀	59	△12.4	10,310	413	15.7	38	6.2	330	83
	42 長崎	65	△9.7	11,496	509	△17.9	49	5.7	475	34
	43 熊本	149	△2.1	26,057	1,053	△9.8	94	0.9	913	140
	44 大分	78	△1.0	14,633	487	△27.5	48	△5.5	472	15
	45 宮崎	119	4.5	17,201	540	△5.8	48	△5.0	507	33
	46 鹿児島	133	13.2	28,266	944	26.2	76	13.2	880	64
	47 沖縄	89	△10.1	20,039	713	18.8	59	17.3	685	28
地域別	1 北海道	416	9.4	83,717	3,285	19.3	274	19.6	3,126	159
	2 東北	763	10.6	164,822	4,484	12.3	407	13.6	4,154	330
	3 関東	3,693	△10.8	749,934	28,093	△6.8	2,191	△8.0	26,211	1,882
	4 北陸	402	10.8	72,060	2,422	5.3	226	6.7	2,303	119
	5 中部	1,208	7.1	246,506	8,480	13.8	771	11.0	7,448	1,032
	6 近畿	1,577	3.0	359,594	12,436	9.9	988	8.6	11,513	923
	7 中国	477	△3.9	107,489	3,404	0.9	292	△0.0	2,984	420
	8 四国	298	23.9	59,752	1,958	31.2	159	15.9	1,700	258
	9 九州	1,026	2.4	190,239	7,903	16.8	646	15.5	6,978	925
	10 沖縄	89	△10.1	20,039	713	18.8	59	17.3	685	28
都市圏別	1 首都圏	2,541	△25.4	565,335	23,080	△10.5	1,697	△13.0	21,709	1,371
	2 中部圏	1,208	7.1	246,506	8,480	13.8	771	11.0	7,448	1,032
	3 近畿圏	1,577	3.0	359,594	12,436	9.9	988	8.6	11,513	923
	4 その他	4,624	15.5	882,718	29,182	13.9	2,557	12.6	26,432	2,750

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		73,178	4.3	25,659	14.9	28,254	12.8	410	△35.6	18,855	△14.9	7,251	△39.4	11,505	14.6
都道府県別	1 北海道	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3	341	306.0	233	△7.9
	2 青森	504	5.2	360	7.5	71	△26.0	5	400.0	68	44.7	12	-	56	19.1
	3 岩手	783	11.4	406	12.8	306	2.7	2	0.0	69	60.5	0	0.0	69	60.5
	4 宮城	1,595	21.0	491	20.3	700	11.3	4	33.3	400	43.9	43	△44.9	357	78.5
	5 秋田	349	7.7	232	12.6	87	4.8	0	△100.0	30	△11.8	0	0.0	30	△11.8
	6 山形	482	18.4	266	2.3	161	87.2	0	△100.0	55	△8.3	0	0.0	55	△8.3
	7 福島	771	1.2	459	10.3	170	△29.2	2	△60.0	140	38.6	0	0.0	140	38.6
	8 茨城	1,761	26.6	966	35.9	564	24.0	5	0.0	226	2.7	0	0.0	226	2.7
	9 栃木	798	△16.8	508	2.4	140	△52.5	0	△100.0	150	△6.8	0	0.0	150	△6.8
	10 群馬	951	22.2	553	21.8	208	27.6	0	△100.0	190	18.8	0	0.0	190	18.8
	11 埼玉	4,292	△1.8	1,479	28.7	1,371	3.6	8	△85.2	1,434	△22.3	286	△70.0	1,142	28.0
	12 千葉	3,887	△7.9	1,202	19.0	1,353	6.4	18	△40.0	1,314	△31.1	467	△58.4	847	7.9
	13 東京	10,049	△17.1	1,527	25.7	5,548	15.7	41	95.2	2,933	△51.8	1,419	△70.0	1,474	10.7
	14 神奈川	4,852	△4.4	1,269	12.3	1,800	△2.8	1	-	1,782	△15.0	623	△32.0	1,141	1.9
	15 新潟	925	△5.3	548	10.0	305	△18.0	0	△100.0	72	△16.3	0	0.0	72	△16.3
	16 富山	402	△4.7	244	△2.0	115	△19.6	0	0.0	43	43.3	0	0.0	43	43.3
	17 石川	638	20.2	314	27.1	262	10.1	0	△100.0	62	40.9	0	0.0	62	40.9
	18 福井	457	23.5	216	10.8	201	47.8	1	0.0	39	2.6	0	0.0	39	2.6
	19 山梨	396	30.3	270	41.4	97	29.3	0	△100.0	29	△21.6	0	0.0	29	△21.6
	20 長野	1,107	20.7	693	19.9	292	24.8	0	△100.0	122	17.3	0	0.0	122	17.3
	21 岐阜	998	12.0	533	6.6	231	△5.7	3	200.0	231	59.3	57	-	174	20.0
	22 静岡	1,641	△7.4	940	2.4	375	△30.3	5	△37.5	321	3.9	71	△40.3	250	31.6
	23 愛知	4,931	24.1	1,624	8.7	1,638	30.3	22	1,000.0	1,647	35.1	599	25.8	1,044	40.9
	24 三重	910	11.2	477	16.9	312	80.3	32	300.0	89	△61.1	0	△100.0	89	21.9
	25 滋賀	777	△3.4	392	18.4	173	△54.6	21	-	191	107.6	98	-	93	1.1
	26 京都	1,694	21.3	421	11.4	735	7.3	1	0.0	537	61.3	331	203.7	206	7.3
	27 大阪	6,317	10.8	1,027	△4.4	2,917	41.0	9	80.0	2,364	△7.4	1,512	△6.0	830	△11.3
	28 兵庫	2,569	2.7	1,002	26.7	891	5.9	72	△66.4	604	△7.9	161	△26.1	443	5.7
	29 奈良	622	38.8	259	11.6	148	66.3	0	△100.0	215	108.7	75	-	140	35.9
	30 和歌山	457	△1.7	281	32.5	116	△21.6	0	△100.0	60	△42.3	0	△100.0	60	22.4
	31 鳥取	305	41.9	154	42.6	81	138.2	1	-	69	△5.5	51	△7.3	18	0.0
	32 島根	231	14.9	140	34.6	87	2.4	0	0.0	4	△66.7	0	0.0	4	△66.7
	33 岡山	735	△23.9	388	△4.7	223	△24.7	4	△97.2	120	0.0	0	△100.0	120	100.0
	34 広島	1,580	3.1	494	12.3	747	60.0	1	0.0	338	△45.8	66	△82.9	263	11.9
	35 山口	553	20.0	316	12.5	147	13.1	3	-	87	74.0	0	0.0	87	74.0
	36 徳島	263	39.9	155	9.2	88	363.2	0	△100.0	20	△23.1	0	0.0	20	△23.1
	37 香川	457	11.2	214	△0.9	193	93.0	0	0.0	50	△47.4	0	△100.0	50	8.7
	38 愛媛	1,025	55.5	345	12.7	520	78.1	60	-	100	63.9	58	-	42	△31.1
	39 高知	213	△9.0	110	△10.6	69	56.8	1	△66.7	33	△48.4	0	△100.0	33	32.0
	40 福岡	3,957	50.4	909	21.0	1,857	82.4	7	16.7	1,184	38.3	724	43.9	460	30.3
41 佐賀	413	15.7	193	1.6	164	43.9	2	0.0	54	5.9	0	0.0	54	5.9	
42 長崎	509	△17.9	272	19.3	120	△55.6	15	15.4	102	△6.4	69	△11.5	33	6.5	
43 熊本	1,053	△9.8	535	20.2	367	△29.0	1	△50.0	150	△26.5	0	△100.0	150	41.5	
44 大分	487	△27.5	288	23.6	95	△74.5	1	△50.0	103	58.5	0	0.0	103	58.5	
45 宮崎	540	△5.8	284	1.4	185	△14.7	0	0.0	71	△6.6	0	0.0	71	△6.6	
46 鹿児島	944	26.2	409	0.7	267	13.1	3	200.0	265	152.4	188	548.3	77	1.3	
47 沖縄	713	18.8	270	45.9	319	4.9	10	-	114	2.7	0	△100.0	114	96.6	
地域別	1 北海道	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3	341	306.0	233	△7.9
	2 東北	4,484	12.3	2,214	11.5	1,495	4.4	13	0.0	762	35.3	55	△29.5	707	45.8
	3 関東	28,093	△6.8	8,467	22.1	11,373	8.7	73	△39.2	8,180	△35.2	2,795	△63.8	5,321	10.6
	4 北陸	2,422	5.3	1,322	11.2	883	△0.7	1	△95.8	216	9.1	0	0.0	216	9.1
	5 中部	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	62	226.3	2,288	20.3	727	△3.2	1,557	35.5
	6 近畿	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	103	△58.0	3,971	3.4	2,177	9.3	1,772	△1.1
	7 中国	3,404	0.9	1,492	11.3	1,285	27.0	9	△93.8	618	△29.7	117	△76.7	492	31.2
	8 四国	1,958	31.2	824	4.7	870	91.2	61	1,425.0	203	△17.5	58	△34.1	145	△8.2
	9 九州	7,903	16.8	2,890	14.1	3,055	11.3	29	11.5	1,929	31.6	981	38.6	948	25.1
	10 沖縄	713	18.8	270	45.9	319	4.9	10	-	114	2.7	0	△100.0	114	96.6
都市圏別	1 首都圏	23,080	△10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	68	△35.2	7,463	△37.5	2,795	△63.8	4,604	11.5
	2 中部圏	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	62	226.3	2,288	20.3	727	△3.2	1,557	35.5
	3 近畿圏	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	103	△58.0	3,971	3.4	2,177	9.3	1,772	△1.1
	4 その他	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	177	△34.0	5,133	14.5	1,552	3.0	3,572	20.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年9月分）

		3年7月	3年8月	3年9月			
					3/8	3/9	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,394	9,385	9,586	-9.7	2.1
		居住専用	6,349	6,082	5,810	-4.2	-4.5
		居住産業併用	208	230	223	10.6	-3.0
		農林水産業用	151	140	126	-7.3	-10.0
		鉱工業用	717	670	723	-6.6	7.9
		公益事業用	852	367	900	-56.9	145.2
		商業用	734	827	571	12.7	-31.0
		サービス業用	605	463	689	-23.5	48.8
		公務・文教用	706	544	476	-22.9	-12.5
着工新設住宅	工事費予定額	合計	21,680	21,159	19,826	-2.4	-6.3
		居住専用	12,589	12,249	11,472	-2.7	-6.3
		居住産業併用	532	681	623	27.8	-8.4
		農林水産業用	160	150	135	-6.3	-10.2
		鉱工業用	1,278	1,607	1,344	25.7	-16.4
		公益事業用	1,163	656	1,253	-43.6	91.1
		商業用	1,980	2,537	1,065	28.1	-58.0
		サービス業用	1,572	1,334	2,369	-15.1	77.6
		公務・文教用	2,245	1,827	1,449	-18.6	-20.7
着工新設住宅	(戸)	合計	77,186	71,265	70,424	-7.7	-1.2
		持家	25,239	24,354	24,849	-3.5	2.0
		貸家	29,030	26,862	27,052	-7.5	0.7
		給与住宅	401	534	410	33.2	-23.2
		分譲住宅	22,516	19,515	18,113	-13.3	-7.2
		民間資金住宅	70,549	64,342	63,983	-8.8	-0.6
(年率換算)		926,232	855,180	845,088			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

