

令和 4 年 2 月 18 日  
総合政策局 海外プロジェクト推進課  
都市局 総務課 国際室

## タイにおけるバンコクサトーン地区都市開発事業への JOIN 支援を認可

国土交通大臣は、令和 4 年 2 月 17 日、タイ・バンコクサトーン地区における都市開発事業への株式会社海外交通・都市開発事業支援機構 (JOIN) の支援について、JOIN 法に基づく認可を行いました。

### 1. 本件概要

- 本事業は、日本企業も数多く拠点を構えるタイ首都バンコク中心部のオフィスエリアであるサトーン地区において、災害対策を取り入れたホテルを整備・運営する都市開発事業です（詳細は別紙参照）。
- JOIN は、西松建設株式会社（西松建設）及び芙蓉総合リース株式会社（芙蓉総合リース）とともに出資（JOIN 出資額：最大約 44 億円）を行い、事業へ参画します。

### 2. 本事業の意義

- 本事業は、西松建設がタイで初めてホテル開発・運営事業を主導する都市開発事業です。水害対策のため、雨水貯留施設、備蓄倉庫を整備するとともに、ホテルの運営を受託する株式会社オークラ ニッコー ホテル マネジメント (ONHM) の経験を活用して、平時から避難訓練を実施、災害時にはホテルを避難所として提供する予定など、我が国の防災対策を取り入れ、地域の防災力向上を図ります。
- JOIN は、我が国建設企業が海外で開発・運営事業を展開する取組を後押しするとともに、災害時の対応等に関して現地自治体との協議を通じた協力関係の構築を支援するなど、事業の円滑な運営に貢献します。



完成予想図

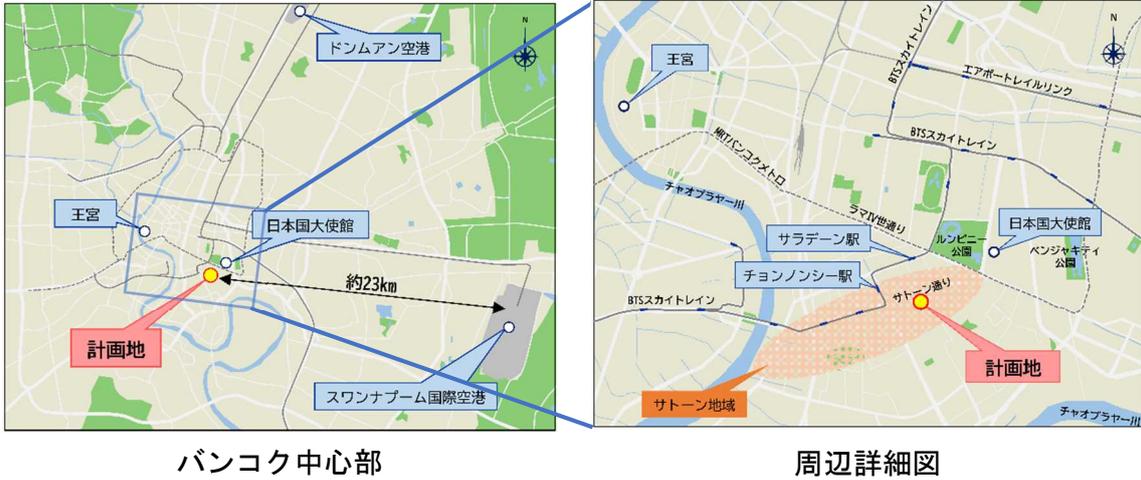
(お問い合わせ先)

国土交通省 代表電話番号：03-5253-8111

○JOIN・認可について： 総合政策局 海外プロジェクト推進課 森岡（内線：25805）  
直通：03-5253-8315 FAX：03-5253-1562

○都市開発事業について： 都市局 総務課国際室 宮田（内線：32145）  
直通：03-5253-8955 FAX：03-5253-1584

(位置図)



(事業概要)

敷地面積：約 4,300 m<sup>2</sup> 延床面積：約 51,000 m<sup>2</sup> 階数：地下1階地上35階  
用途：ホテル（405室）、雨水貯留施設、緑地等  
スケジュール：2022年着工、2025年開業（予定）

(ストラクチャー)

