

令和3年度  
土地に関する動向

令和4年度  
土地に関する基本的施策

第208回国会(常会)提出

この文書は、土地基本法(平成元年法律第84号)第11条第1項の規定に基づく令和3年度の土地に関する動向及び講じた基本的な施策並びに同条第2項の規定に基づく令和4年度において講じようとする土地に関する基本的な施策について報告を行うものである。

# 令和3年度 土地に関する動向

第208回国会(常会)提出



## 第1部 土地に関する動向

第1章 令和3年度の不動産市場等の動向	3
第1節 地価の動向	3
第2節 土地取引の動向	11
第3節 土地利用の動向	15
第4節 不動産市場の動向	28
第5節 不動産投資市場の動向	35
第6節 土地・不動産の所有・利用・管理に関する意識	40
第2章 人口減少社会における所有者不明 土地対策等の取組と関連施策の動向	47
第1節 所有者不明土地対策等における取組状況	49
第2節 所有者不明土地法の一部を改正する法律	72
第3節 関連施策の動向	78

## 第2部 令和3年度土地に関して講じた基本的施策

第1章 土地の利用及び管理に関する計画の策定等	89
第1節 国土計画における適正な土地利用の推進	89
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	90
第3節 農業振興地域整備計画等による優良農地の確保と有効利用の取組の推進	91
第4節 森林計画等による適正な利用・管理の推進	91
第2章 適正な土地利用及び管理の確保を図るための施策	92
第1節 地方創生・都市再生の推進等	92
第2節 災害に強いまちづくりの推進	94
第3節 低未利用土地の利用促進等	97
第4節 国公有地の利活用等	99
第5節 住宅対策の推進	100
第6節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	103
第7節 農地の適切な保全	103
第8節 森林の適正な保全・利用の確保	104
第9節 環境保全等に係る施策の推進	105
第10節 文化財等の適切な保護及び良好な景観形成の推進等	106
第11節 適正な土地の管理の確保方策の推進	107
第12節 所有者不明土地問題への対応方策の推進	108
第13節 安全保障等の観点に基づく土地利用に係る調査及び規制	109
第3章 土地の取引に関する施策	110
第1節 不動産取引市場の整備等	110
第2節 不動産投資市場の整備	110
第3節 土地税制における対応	111
第4節 不動産市場における国際展開支援	111
第5節 土地取引制度の適切な運用	112
第4章 土地に関する調査の実施及び情報の提供等に関する施策	113
第1節 国土調査の推進等	113
第2節 国土に関する情報の整備等の推進	113
第3節 土地に関する登記制度の整備	114
第4節 不動産取引情報の推進等	114
第5節 災害リスク等についての情報の提供等の推進	115
第5章 土地に関する施策の総合的な推進	116
第1節 国・地方公共団体の連携協力	116
第2節 関連分野の専門家等との連携協力	116
第3節 土地に関する基本理念の普及等	116

第4節	資金・担い手の確保	117
第6章	東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	118
第1節	土地利用関連施策	118
第2節	住宅関連施策	118
第3節	被災自治体による土地活用の取組の推進	119
第4節	土地情報関連施策	119
第5節	税制上の措置	119