

建築物リフォーム・リニューアル調査報告（概要）

（令和3年度第4四半期受注分、令和3年度計）

国土交通省では、建築物のリフォーム・リニューアル工事の市場規模及び動向の把握を目的として、平成20年度分より、建築物リフォーム・リニューアル調査を実施しています。

このたび、令和3年度第4四半期に元請けとして受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者5,000者に対し調査を実施し、結果を取りまとめました。

併せて、令和3年度第1から第4四半期までの受注分について、令和3年度計として取りまとめました。

なお、平成30年度調査より調査実施周期及び公表周期を従前の半期毎から四半期毎に変更し、令和元年度調査より公表時期の更なる早期化を図りました。

● 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和3年度第4四半期受注分）

令和3年度第4四半期の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高

受注高の合計は、	2兆7,549億円	（対前年同期比 0.8%増）
うち、住宅に係る工事は、	8,084億円	（同 3.7%増）
非住宅建築物に係る工事は、	1兆9,465億円	（同 0.3%減）

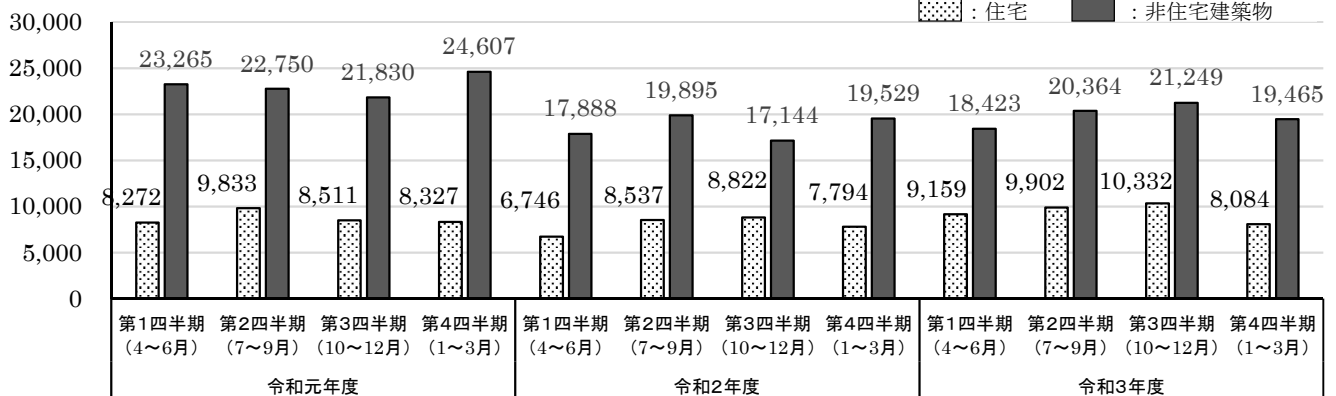
● 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和3年度計）

令和3年度の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高

受注高の合計は、	11兆6,979億円	（対前年度比 10.0%増）
うち、住宅に係る工事は、	3兆7,477億円	（同 17.5%増）
非住宅建築物に係る工事は、	7兆9,501億円	（同 6.8%増）

（億円）

受注高の推移



※ なお、国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

＜問い合わせ先＞ 国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
 電話 03-5253-8111 直通 03-5253-8343  
 FAX 03-5253-1566  
 担当 課長補佐 中島（内線28-611）  
 ストック統計係 堀川（内線28-615）

※この統計調査報告は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## 令和3年度第4四半期受注分 令和3年度計

本調査は、調査対象期間に元請として受注した建築物リフォーム・リニューアル工事（以下「RR工事」という。）について、建設業許可業者5000者に対し、調査を実施したものです。

平成28年度上半期受注分以降の新調査より大幅に調査内容を見直し、統計精度の向上や公表時期の早期化を図ったところですが、更なる統計精度向上のため、平成29年度下半期受注分調査集計より新たに外れ値（統計精度に大きな影響を与える値）の判定及び処理方法を定め、適用しています。

調査対象期間	令和3年度第4四半期受注分：令和4年1月1日～令和4年3月31日 令和3年度計：令和3年4月1日～令和4年3月31日
調査対象工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全面改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事  〔改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事〕 〔維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事〕
調査内容	設問Ⅰ 企業の概要
	設問Ⅱ 住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高
	設問Ⅲ 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）
	設問Ⅳ 各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。
調査方法	建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000者に、調査票用紙を郵送して実施する。回答の提出は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及び電子メールによる方法のうち、いずれかを回答者が選択する。
外れ値処理方法の概要	① 住宅・非住宅調査それぞれについて、設問ⅡにおけるRR工事総受注高推定値の目標精度に対する誤差率を算出し、それが基準値を超える場合に、原因となっている回答（標本）を特定する。 ② ①の標本が誤りでない場合は、外れ値として判定し、③の推定の対象外とする。 ③ 外れ値を除外したその他の標本にて推定を行う。 ④ ②の外れ値自体は誤りでないため無効とせず、③の推定結果にそのまま加算し、集計する。

<問い合わせ先>

国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
電話 代表 03-5253-8111  
直通 03-5253-8343  
担当者 課長補佐 中島（内線28-611）  
ストック統計係 堀川（内線28-615）

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和3年度第4四半期受注分）（概要）

令和3年度第4四半期の受注高の合計は、2兆7,549億円で、対前年同期比0.8%増加した。

うち、住宅に係る工事の受注高は8,084億円で、同3.7%増加し、非住宅建築物に係る工事の受注高は1兆9,465億円で、同0.3%減少した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表1-1）

・合計	2兆7,549億円	（対前年同期比	0.8%増）
・住宅	8,084億円	（対前年同期比	3.7%増）
・非住宅建築物	1兆9,465億円	（対前年同期比	0.3%減）

#### 2) 工事種類別（表1-2）

##### ①住宅

・増築工事	87億円	（対前年同期比	38.9%減）
・一部改築工事	193億円	（対前年同期比	8.0%減）
・改装・改修工事	6,203億円	（対前年同期比	11.2%増）
・維持・修理工事	1,602億円	（対前年同期比	14.1%減）

##### ②非住宅建築物

・増築工事	925億円	（対前年同期比	31.6%増）
・一部改築工事	384億円	（対前年同期比	8.5%減）
・改装・改修工事、 維持・修理工事	1兆8,156億円	（対前年同期比	1.4%減）

#### 3) 業種別＜住宅＞（表1-3）

・「建築工事業」（4,188億円、対前年同期比3.5%増）、「職別工事業」（2,342億円、同10.6%増）の順に多い。

#### 4) 業種別＜非住宅建築物＞（表1-4）

・「建築工事業」（5,610億円、対前年同期比6.2%減）、「電気、機械器具設置工事業」（5,342億円、同35.4%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別、構造別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(3,760 億円、対前年同期比 14.0%増)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(3,256 億円、同 1.8%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「鉄骨造」の「生産施設(工場、作業場)」(2,899 億円、対前年同期比 22.7%増)、「コンクリート系構造」の「事務所」(2,867 億円、同 14.7%減)の順に多い。

### 2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(5,350 億円、対前年同期比 13.1%増)、「管理組合」(1,513 億円、同 34.2%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(1 兆 5,706 億円、対前年同期比 3.5%増)、「公共」(3,114 億円、同 8.6%減)の順に多い。

### 3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,425,190 件、対前年同期比 4.5%減)、「省エネルギー対策」(51,016 件、同 20.1%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(669,136 件、対前年同期比 3.8%増)、「省エネルギー対策」(46,871 件、同 17.4%減)の順に多い。

### 4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(563,330 件、対前年同期比 4.5%減)、「内装」(292,989 件、同 5.1%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(227,938 件、対前年同期比 12.3%増)、「内装」(159,452 件、同 15.7%減)の順に多い。

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（令和3年度計）（概要）

令和3年度の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の合計は、11兆6,979億円で、対前年度比10.0%増加した。

うち、住宅に係る工事の受注高は3兆7,477億円で、同17.5%増加し、非住宅建築物に係る工事の受注高は7兆9,501億円で、同6.8%増加した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表1-1）

・合計	11兆6,979億円	（対前年度比 10.0%増）
・住宅	3兆7,477億円	（対前年度比 17.5%増）
・非住宅建築物	7兆9,501億円	（対前年度比 6.8%増）

#### 2) 工事種類別（表1-2）

##### ①住宅

・増築工事	688億円	（対前年度比 15.9%増）
・一部改築工事	995億円	（対前年度比 1.1%減）
・改装・改修工事	2兆9,021億円	（対前年度比 26.9%増）
・維持・修理工事	6,774億円	（対前年度比 8.8%減）

##### ②非住宅建築物

・増築工事	5,866億円	（対前年度比 72.7%増）
・一部改築工事	1,876億円	（対前年度比 10.7%減）
・改装・改修工事、 維持・修理工事	7兆1,760億円	（対前年度比 4.1%増）

#### 3) 業種・業者規模別＜住宅＞（表1-3）

- ・「建築工事業」（2兆639億円、対前年度比7.3%増）、「職別工事業」（9,009億円、同13.7%増）の順に多い。

#### 4) 業種・業者規模別＜非住宅建築物＞（表1-4）

- ・「建築工事業」（2兆6,176億円、対前年度比14.3%増）、「電気、機械器具設置工事業」（1兆8,175億円、同21.3%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別 受注高 (表 2-1-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(1兆9,927億円、対前年度比12.1%増)、「共同住宅」(1兆6,425億円、同24.8%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「生産施設(工場、作業場)」(1兆8,457億円、対前年度比31.4%増)、「事務所」(1兆6,384億円、同1.0%増)の順に多い。

### 2) 用途、構造別 受注高 (表 2-1-2)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(1兆7,698億円、対前年度比13.8%増)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(1兆4,629億円、同27.4%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「鉄骨造」の「生産施設(工場、作業場)」(1兆1,888億円、対前年度比31.2%増)、「コンクリート系構造」の「事務所」(1兆757億円、同7.1%減)の順に多い。

### 3) 発注者、工事種類別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(2兆4,640億円、対前年度比14.5%増)、「管理組合」(5,798億円、同47.9%増)の順に多い。  
このうち、改装・改修工事では、「個人」(1兆8,104億円)、「管理組合」(5,147億円)の順に多く、維持・修理工事では、「個人」(4,955億円)、「民間企業等」(819億円)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(6兆2,924億円、対前年度比13.1%増)、「公共」(1兆3,728億円、同12.5%減)の順に多い。  
このうち、改装・改修工事では、「民間企業等」(4兆2,020億円)、「公共」(1兆388億円)の順に多く、維持・修理工事では、「民間企業等」(1兆4,187億円)、「公共」(2,716億円)の順に多い。

## <令和3年度 第4四半期>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
令和元年度	上半期	64,119	12.9	18,104	5.3	46,015	16.3
	第1四半期(4~6月)	31,537	13.1	8,272	3.2	23,265	17.0
	第2四半期(7~9月)	32,583	12.8	9,833	7.0	22,750	15.5
	下半期	63,275	▲ 1.1	16,839	▲ 23.3	46,437	10.5
	第3四半期(10~12月)	30,341	0.5	8,511	▲ 20.6	21,830	12.2
令和2年度	第4四半期(1~3月)	32,934	▲ 2.5	8,327	▲ 25.8	24,607	9.0
	上半期	53,065	▲ 17.2	15,282	▲ 15.6	37,783	▲ 17.9
	第1四半期(4~6月)	24,633	▲ 21.9	6,746	▲ 18.4	17,888	▲ 23.1
	第2四半期(7~9月)	28,432	▲ 12.7	8,537	▲ 13.2	19,895	▲ 12.5
	下半期	53,290	▲ 15.8	16,616	▲ 1.3	36,674	▲ 21.0
令和3年度	第3四半期(10~12月)	25,966	▲ 14.4	8,822	3.7	17,144	▲ 21.5
	第4四半期(1~3月)	27,323	▲ 17.0	7,794	▲ 6.4	19,529	▲ 20.6
	上半期	57,848	9.0	19,061	24.7	38,787	2.7
	第1四半期(4~6月)	27,583	12.0	9,159	35.8	18,423	3.0
	第2四半期(7~9月)	30,266	6.5	9,902	16.0	20,364	2.4
	下半期	59,130	11.0	18,416	10.8	40,714	11.0
	第3四半期(10~12月)	31,581	21.6	10,332	17.1	21,249	23.9
	第4四半期(1~3月)	27,549	0.8	8,084	3.7	19,465	▲ 0.3

表1-2 工事種別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種別	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	2,308,067	▲ 2.3	27,549	0.8	1,519,903	▲ 4.1	8,084	3.7	788,164	1.2	19,465	▲ 0.3
増築	4,742	▲ 7.5	1,012	19.7	2,214	▲ 5.8	87	▲ 38.9	2,529	▲ 9.0	925	31.6
一部改築	7,726	▲ 42.6	577	▲ 8.3	2,732	▲ 63.6	193	▲ 8.0	4,994	▲ 16.3	384	▲ 8.5
改装・改修	2,295,598	▲ 2.1	25,960	0.4	472,473	6.0	6,203	11.2	780,642	1.3	18,156	▲ 1.4
維持・修理												

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 <sup>(※)</sup>	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	64,446	6.5	1,519,903	▲ 4.1	8,084	3.7
一般土木建築工事業	2,440	▲ 5.8	16,990	24.1	249	▲ 51.3
土木工事業	3,653	15.8	5,455	▲ 82.2	30	▲ 43.3
建築工事業	34,441	1.8	815,953	▲ 4.1	4,188	3.5
職別工事業	13,213	11.3	308,558	7.4	2,342	10.6
管工事業	5,046	12.1	285,943	0.3	776	24.0
電気, 機械器具設置工事業	5,653	23.2	87,004	▲ 25.4	499	13.6

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 <sup>(※)</sup>	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	51,752	3.1	788,164	1.2	19,465	▲ 0.3
一般土木建築工事業	2,832	▲ 6.7	54,440	▲ 21.1	3,956	▲ 7.2
土木工事業	4,090	18.9	26,097	1,094.0	543	818.0
建築工事業	20,468	▲ 1.4	219,301	▲ 18.1	5,610	▲ 6.2
職別工事業	8,675	▲ 0.4	99,009	▲ 17.4	1,391	▲ 43.3
管工事業	5,673	13.3	151,632	19.0	2,623	▲ 7.4
電気, 機械器具設置工事業	10,014	8.4	237,686	23.2	5,342	35.4

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他 <sup>(※)</sup>	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		27,549	0.8	4,710	12.9	14,233	▲ 0.2	7,228	▲ 4.3	1,379	2.5
住宅		8,084	3.7	3,986	14.2	3,538	▲ 2.7	464	▲ 6.8	97	▲ 42.4
	一戸建住宅	4,285	12.4	3,760	14.0	224	2.9	234	4.4	67	▲ 9.4
	一戸建店舗等併用住宅	213	5.5	119	50.8	56	▲ 39.0	38	26.4	0	▲ 94.4
	長屋建住宅	30	14.1	12	18.8	2	▲ 84.5	15	294.8	1	-
	共同住宅	3,557	▲ 5.2	94	▲ 9.4	3,256	▲ 1.8	177	▲ 26.1	29	▲ 68.6
	専有・専用部分	1,324	2.6	45	▲ 29.1	1,152	11.2	116	▲ 3.9	10	▲ 85.2
	共用部分	1,662	▲ 15.1	42	27.3	1,548	▲ 15.9	52	▲ 9.1	19	▲ 22.5
	専有・専用部分・共用部分全て	572	13.1	7	▲ 2.5	556	27.2	9	▲ 85.0	0	▲ 100.0
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		19,465	▲ 0.3	724	6.6	10,694	0.7	6,765	▲ 4.1	1,282	8.9
	事務所	4,247	▲ 10.3	122	15.2	2,867	▲ 14.7	1,107	3.0	151	▲ 21.2
	飲食店	568	16.5	94	14.2	215	▲ 8.9	238	41.3	20	7,999.4
	物販店舗	1,755	▲ 29.2	15	▲ 76.5	936	▲ 18.1	717	▲ 38.2	86	▲ 21.3
	生産施設(工場, 作業場)	5,093	47.6	42	296.7	1,720	102.1	2,899	22.7	432	91.2
	倉庫・流通施設	670	▲ 17.9	10	19.1	228	▲ 13.5	399	▲ 21.6	33	▲ 7.6
	学校の校舎	1,199	▲ 23.3	15	▲ 24.3	938	▲ 23.1	173	▲ 16.5	73	▲ 37.6
	医療施設	1,279	7.6	69	188.6	847	0.3	296	22.9	67	▲ 15.4
	宿泊施設	448	▲ 20.9	42	41.8	341	▲ 19.1	64	▲ 44.5	2	54.4
	老人福祉施設	384	▲ 21.3	54	▲ 1.5	228	▲ 24.5	84	▲ 28.3	19	25.5
	その他の非住宅建築物	3,820	1.8	260	▲ 6.6	2,375	20.2	787	▲ 28.3	398	▲ 0.9
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

発注者	工事種別	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		27,549	0.8	1,125	40.8	464	▲ 31.3	0	-	19,243	▲ 3.7	6,717	14.6
住宅		8,084	3.7	143	24.1	137	▲ 42.3	0	-	6,203	11.2	1,602	▲ 14.1
	公共	357	▲ 61.0	0	-	0	-	0	-	274	▲ 65.9	84	▲ 25.2
	個人	5,350	13.1	141	29.9	122	▲ 46.8	0	-	3,960	28.2	1,128	▲ 13.5
	居住者	4,735	14.0	141	29.9	106	▲ 53.5	0	-	3,514	30.1	975	▲ 12.7
	非居住オーナー	615	6.7	0	-	15	-	0	-	446	15.1	153	▲ 18.6
	管理組合	1,513	34.2	0	-	0	-	0	-	1,319	42.2	194	▲ 3.0
	民間企業等	864	▲ 15.3	3	▲ 63.8	15	88.9	0	-	650	▲ 14.1	196	▲ 20.9
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		19,465	▲ 0.3	982	43.6	327	▲ 25.4	0	-	13,040	▲ 9.5	5,116	27.9
	公共	3,114	▲ 8.6	51	51.1	29	30.0	0	-	2,140	▲ 15.5	894	9.3
	個人	486	▲ 35.8	20	▲ 86.4	89	182.4	0	-	242	▲ 37.4	134	▲ 29.4
	管理組合	159	▲ 14.5	5	-	0	-	0	-	77	▲ 1.3	77	▲ 28.8
	民間企業等	15,706	3.5	906	80.1	210	▲ 45.6	0	-	10,581	▲ 7.3	4,010	39.2
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,519,903	▲ 4.1		1,519,903	▲ 4.1		788,164	1.2		788,164	1.2	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,425,190	▲ 4.5	▲ 4.2	1,419,485	▲ 4.5	▲ 4.2	669,136	3.8	3.2	662,092	4.9	4.0
増床	2,252	5.5	0.0	1,804	24.3	0.0	2,529	▲ 33.9	▲ 0.2	2,524	▲ 24.3	▲ 0.1
省エネルギー対策	51,016	▲ 20.1	▲ 0.8	34,981	58.6	0.8	46,871	▲ 17.4	▲ 1.3	33,227	▲ 2.7	▲ 0.1
高齢者・身体障害者対応	23,081	37.5	0.4	15,187	18.1	0.1	2,481	▲ 69.9	▲ 0.7	1,452	▲ 65.2	▲ 0.3
防災・防犯・安全性向上	12,430	▲ 16.1	▲ 0.2	8,096	▲ 26.0	▲ 0.2	19,267	20.2	0.4	13,081	39.1	0.5
用途変更	89	164.5	0.0	89	164.9	0.0	9,159	396.8	0.9	8,481	360.1	0.9
耐震性向上	2,201	▲ 48.8	▲ 0.1	1,332	13.2	0.0	2,533	23.0	0.1	1,630	99.8	0.1
屋上緑化, 壁面緑化	189	0.6	0.0	189	1.0	0.0	197	-	0.0	196	-	0.0
アスベスト対策	82	▲ 71.9	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0	35	▲ 93.4	▲ 0.1	11	▲ 97.6	▲ 0.1
その他	48,289	▲ 10.9	▲ 0.4	38,739	▲ 21.4	▲ 0.7	70,153	▲ 30.3	▲ 3.9	65,470	▲ 30.4	▲ 3.7
不明	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0



表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
総数	1,519,903	-	1,519,903	-	788,164	-	788,164	-
建築	860,405	▲ 3.9	729,920	▲ 4.2	390,777	▲ 7.4	338,502	▲ 9.8
基礎躯体	21,404	▲ 11.1	18,178	▲ 5.3	11,598	1.6	9,647	▲ 4.4
屋根屋上	123,850	6.0	105,551	5.4	36,555	▲ 0.8	31,305	▲ 4.4
外壁	97,410	▲ 4.5	83,980	▲ 3.4	36,525	▲ 8.1	29,932	▲ 9.8
内装	292,989	▲ 5.1	253,007	▲ 4.7	159,452	▲ 15.7	142,509	▲ 18.0
建具	216,090	8.1	173,616	6.8	84,563	17.6	69,617	15.4
その他建築	108,663	▲ 24.7	95,588	▲ 25.2	62,085	▲ 14.6	55,493	▲ 15.0
設備	910,669	▲ 3.1	723,052	▲ 3.9	546,755	4.7	430,560	11.9
防災関連設備	15,638	12.4	10,703	10.2	24,992	32.3	15,669	37.1
電気設備	162,522	2.0	114,387	6.4	227,938	12.3	181,449	23.0
中央監視設備	1,563	39.9	596	-	2,461	3.4	1,109	▲ 43.3
昇降機設備	3,092	261.5	1,840	123.7	4,061	▲ 8.4	3,246	▲ 5.5
空調調和換気設備	86,454	18.7	61,622	19.2	125,515	15.6	109,107	32.1
給水給湯排水衛生器具設備	563,330	▲ 4.5	486,025	▲ 5.0	123,136	▲ 7.2	96,062	▲ 6.5
廃棄物処理設備	1,534	163.4	1,057	181.8	254	▲ 82.9	188	▲ 83.5
太陽光発電設備	8,935	64.5	4,422	▲ 14.7	854	▲ 75.4	850	▲ 72.2
その他設備	67,600	▲ 29.6	42,400	▲ 35.2	37,545	▲ 20.7	22,881	▲ 26.1
外構	50,965	▲ 1.2	41,475	0.8	16,187	1.6	10,139	▲ 8.6
その他	37,908	▲ 14.5	25,456	▲ 10.4	15,582	▲ 4.6	8,963	14.5
不明	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他(※)
住宅		8,084	3,986	3,538	464	97
2011年以降		429	247	171	10	2
2001～2010年		1,079	393	607	69	10
1991～2000年		1,218	438	671	106	3
1981～1990年		1,014	404	564	39	7
1971～1980年		526	126	373	22	6
1961～1970年		121	35	84	2	0
1951～1960年		19	15	4	0	0
1950年以前		37	27	2	7	1
不明		3,641	2,302	1,064	208	67
非住宅建築物		19,465	724	10,694	6,765	1,282
2011年以降		1,554	50	408	1,012	84
2001～2010年		1,336	61	643	605	27
1991～2000年		2,064	42	1,283	630	109
1981～1990年		1,273	26	876	339	32
1971～1980年		885	36	589	239	22
1961～1970年		413	0	343	55	15
1951～1960年		171	4	118	50	0
1950年以前		78	24	36	16	3
不明		11,689	481	6,398	3,820	989

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,845
一般土木建築工事業	268	187
3億円未満	26	19
3億円以上200億円未満	227	156
200億円以上	15	12
土木工事業	24	20
5,000万円未満	19	16
5,000万円以上	5	4
建築工事業	1,753	1,014
1億円未満	421	264
1億円以上2億円未満	99	72
2億円以上5億円未満	222	138
5億円以上10億円未満	141	78
10億円以上500億円未満	851	450
500億円以上	19	12
職別工事業	589	367
1億円未満	174	118
1億円以上100億円未満	412	247
100億円以上	3	2
管工事業	240	163
1億円未満	137	101
1億円以上	103	62
電気、機械器具設置工事業	126	94
2億円未満	93	71
2億円以上	33	23

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,458
一般土木建築工事業	342	276
5億円未満	32	26
5億円以上1,500億円未満	298	238
1,500億円以上	12	12
土木工事業	19	16
5,000万円未満	8	7
5,000万円以上	11	9
建築工事業	757	529
3,000万円未満	169	114
3,000万円以上1億円未満	84	61
1億円以上3億円未満	57	40
3億円以上500億円未満	435	304
500億円以上	12	10
職別工事業	309	224
2億円未満	94	70
2億円以上100億円未満	208	149
100億円以上	7	5
管工事業	200	147
3億円未満	61	45
3億円以上200億円未満	128	93
200億円以上	11	9
電気、機械器具設置工事業	373	266
3億円未満	144	109
3億円以上200億円未満	209	142
200億円以上	20	15

## <令和3年度計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年度比 %)

		計		住宅		非住宅建築物				
		受注高	前年度比	受注高	前年度比	受注高	前年度比			
令和元年度	上半期	64,119	127,394	5.5	18,104	34,943	▲ 10.7	46,015	92,451	13.3
	4～6月	31,537			8,272			23,265		
	7～9月	32,583			9,833			22,750		
	下半期	63,275			16,839			46,437		
令和2年度	10～12月	30,341	106,355	▲ 16.5	8,511	31,898	▲ 8.7	21,830	74,457	▲ 19.5
	1～3月	32,934			8,327			24,607		
	上半期	53,065			15,282			37,783		
	4～6月	24,633			6,746			17,888		
令和3年度	7～9月	28,432	116,979	10.0	8,537	37,477	17.5	19,895	79,501	6.8
	下半期	53,290			16,616			36,674		
	10～12月	25,966			8,822			17,144		
	1～3月	27,323			7,794			19,529		
令和3年度	上半期	57,848	116,979	10.0	19,061	37,477	17.5	38,787	79,501	6.8
	4～6月	27,583			9,159			18,423		
	7～9月	30,266			9,902			20,364		
	下半期	59,130			18,416			40,714		
令和3年度	10～12月	31,581	116,979	10.0	10,332	37,477	17.5	21,249	79,501	6.8
	1～3月	27,549			8,084			19,465		

表1-2 工事種別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

工事種別	計		住宅		非住宅建築物							
	受注件数	受注高	受注件数	受注高	受注件数	受注高						
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比						
計	9,753,501	8.6	116,979	10.0	6,503,851	5.4	37,477	17.5	3,249,650	15.6	79,501	6.8
増築	30,651	39.2	6,554	64.3	14,327	36.2	688	15.9	16,324	42.0	5,866	72.7
一部改築	43,548	▲ 23.5	2,871	▲ 7.6	23,709	▲ 34.0	995	▲ 1.1	19,839	▲ 5.7	1,876	▲ 10.7
改装・改修	9,679,302	8.8	107,554	8.4	1,936,125	▲ 5.3	29,021	26.9	3,213,487	15.7	71,760	4.1
維持・修理					4,529,690	11.1	6,774	▲ 8.8				

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種・業者規模別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象者数 <sup>(※)</sup>		受注件数		受注高	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
計	64,446	6.5	6,503,851	5.4	37,477	17.5
一般土木建築工事業	2,440	▲ 5.8	73,925	24.2	1,315	4.2
3億円未満	2,048	▲ 8.0	45,929	56.4	428	▲ 44.8
3億円以上200億円未満	377	7.7	24,669	▲ 7.8	508	60.9
200億円以上	15	7.1	3,327	▲ 1.7	380	121.7
土木工事業	3,653	15.8	17,041	▲ 76.9	319	83.6
5,000万円未満	3,203	14.6	13,891	▲ 80.9	293	163.1
5,000万円以上	450	24.9	3,150	320.0	26	▲ 57.9
建築工事業	34,441	1.8	3,731,905	10.9	20,639	7.3
1億円未満	25,318	1.0	816,851	▲ 19.1	5,022	▲ 10.1
1億円以上2億円未満	4,258	9.3	285,003	17.1	2,372	44.6
2億円以上5億円未満	2,942	1.3	301,840	▲ 8.7	1,813	▲ 23.5
5億円以上10億円未満	951	▲ 7.7	147,873	58.5	1,242	23.8
10億円以上500億円未満	954	5.0	1,711,765	127.7	7,944	18.7
500億円以上	19	0.0	468,572	▲ 50.0	2,245	16.2
職別工事業	13,213	11.3	1,278,597	▲ 4.7	9,009	13.7
1億円未満	12,173	10.6	471,318	30.0	2,065	8.5
1億円以上100億円未満	1,035	20.3	769,381	8.8	6,419	32.4
100億円以上	5	66.7	37,898	▲ 86.1	525	▲ 55.2
管工事業	5,046	12.1	997,030	1.8	3,365	43.9
1億円未満	4,511	11.8	346,212	▲ 31.5	658	▲ 30.4
1億円以上	535	14.5	650,818	37.3	2,707	94.3
電気、機械器具設置工事業	5,653	23.2	405,353	16.2	2,830	191.0
2億円未満	5,499	23.2	199,336	▲ 32.6	1,413	90.8
2億円以上	154	23.8	206,017	288.3	1,417	511.2

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種・業者規模別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象者数 <sup>(※)</sup>		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	51,752	3.1	3,249,650	15.6	79,501	6.8
一般土木建築工事業	2,832	▲ 6.7	199,652	▲ 0.1	15,388	9.6
5億円未満	2,042	▲ 9.5	28,299	▲ 13.2	1,504	15.3
5億円以上1,500億円未満	778	1.6	99,778	5.0	4,749	17.4
1,500億円以上	12	0.0	71,575	▲ 0.9	9,136	5.2
土木工事業	4,090	18.9	105,444	877.8	2,345	210.4
5,000万円未満	3,276	22.4	10,296	343.9	183	102.4
5,000万円以上	815	6.5	95,148	1,024.0	2,162	225.1
建築工事業	20,468	▲ 1.4	821,212	▲ 8.5	26,176	14.3
3,000万円未満	9,635	▲ 1.3	76,673	▲ 38.8	679	▲ 54.8
3,000万円以上1億円未満	4,825	▲ 3.6	111,422	▲ 14.1	1,279	▲ 38.5
1億円以上3億円未満	3,198	2.3	134,045	▲ 16.6	2,783	5.3
3億円以上500億円未満	2,797	▲ 2.0	429,758	0.3	14,263	21.8
500億円以上	12	▲ 7.7	69,315	30.2	7,171	44.5
職別工事業	8,675	▲ 0.4	578,619	12.9	5,602	▲ 45.9
2億円未満	8,017	2.8	306,521	37.5	1,755	▲ 48.5
2億円以上100億円未満	651	▲ 27.6	265,241	▲ 3.0	3,316	▲ 45.0
100億円以上	7	▲ 41.7	6,857	▲ 57.4	530	▲ 42.1
管工事業	5,673	13.3	651,881	26.6	11,816	3.5
3億円未満	5,061	12.4	365,971	66.2	2,777	14.0
3億円以上200億円未満	601	22.4	216,547	16.6	4,348	▲ 0.1
200億円以上	11	▲ 15.4	69,364	▲ 36.4	4,691	1.3
電気, 機械器具設置工事業	10,014	8.4	892,843	32.2	18,175	21.3
3億円未満	9,162	8.7	437,346	39.7	6,852	78.7
3億円以上200億円未満	832	5.5	248,545	12.4	5,144	▲ 2.4
200億円以上	20	17.6	206,952	46.7	6,179	5.1

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したものの。

表1-5 元請建築工事受注額に占めるリフォーム・リニューアル工事の割合別 事業者数

(単位:業者)

元請建築工事受注額に占める リフォーム・リニューアル工事の割合	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
住宅	64,447	64,447	64,447	64,447
0%	1,235	1,029	1,751	1,261
0%を超え20%未満	3,851	3,585	3,327	3,013
20%以上40%未満	2,103	1,065	1,523	1,283
40%以上60%未満	942	1,063	646	402
60%以上80%未満	241	787	1,424	445
80%以上	33,398	33,466	34,497	30,700
不明	0	0	0	0
非住宅建築物	51,752	51,752	51,752	51,752
0%	487	782	496	495
0%を超え20%未満	1,239	920	991	1,201
20%以上40%未満	723	495	1,161	647
40%以上60%未満	458	1,116	344	456
60%以上80%未満	526	434	193	312
80%以上	22,185	20,316	22,405	20,818
不明	0	0	0	0

(注) 建築工事の総合計(元請工事受注高)が0の者を除く。

表2-1-1 令和3年度 用途別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比%，対前年同期比%）

用途	令和3年度 受注分		4～6月		7～9月		10～12月		1～3月	
		前年度比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
合計	116,979	10.0	27,583	12.0	30,266	6.5	31,581	21.6	27,549	0.8
住宅	37,477	17.5	9,159	35.8	9,902	16.0	10,332	17.1	8,084	3.7
一戸建住宅	19,927	12.1	5,473	36.5	5,051	8.5	5,119	▲ 3.4	4,285	12.4
一戸建店舗等併用住宅	983	18.1	247	70.7	228	3.2	296	11.4	213	5.5
長屋建住宅	143	9.1	43	17.4	30	▲ 47.3	40	247.0	30	14.1
共同住宅	16,425	24.8	3,398	33.0	4,593	27.5	4,877	50.2	3,557	▲ 5.2
専有・専用部分	6,075	24.7	1,392	41.1	1,790	31.6	1,569	27.1	1,324	2.6
共用部分	7,764	19.8	1,302	16.6	2,112	15.5	2,688	70.1	1,662	▲ 15.1
専有・専用部分・共用部分全て	2,586	43.5	704	56.0	691	66.7	620	43.7	572	13.1
不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物	79,501	6.8	18,423	3.0	20,364	2.4	21,249	23.9	19,465	▲ 0.3
事務所	16,384	1.0	3,483	▲ 1.4	4,091	4.4	4,563	12.8	4,247	▲ 10.3
飲食店	2,205	19.8	385	▲ 13.6	538	52.6	714	28.7	568	16.5
物販店舗	8,162	3.2	2,288	8.3	2,231	39.8	1,888	9.4	1,755	▲ 29.2
生産施設(工場, 作業場)	18,457	31.4	4,495	38.4	4,599	26.3	4,269	15.1	5,093	47.6
倉庫・流通施設	3,444	3.6	823	▲ 25.9	1,121	59.8	829	19.6	670	▲ 17.9
学校の校舎	5,851	▲ 21.1	1,681	▲ 29.2	1,616	▲ 22.6	1,354	▲ 2.2	1,199	▲ 23.3
医療施設	4,761	11.7	1,156	41.5	1,200	▲ 13.4	1,126	29.0	1,279	7.6
宿泊施設	2,133	6.9	462	▲ 4.2	568	19.9	654	38.9	448	▲ 20.9
老人福祉施設	1,730	▲ 11.4	477	▲ 7.3	419	▲ 5.4	449	▲ 11.2	384	▲ 21.3
その他の非住宅建築物	16,374	5.8	3,172	▲ 2.4	3,979	▲ 24.9	5,404	69.9	3,820	1.8
不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-1-2 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比%）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC, SRCなど)		鉄骨造 (重量鉄骨造, 軽量鉄骨造)		その他(※)	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計		116,979	10.0	22,519	17.4	58,194	4.7	30,999	16.0	5,266	8.4
住宅		37,477	17.5	18,889	14.0	15,975	23.1	2,246	15.9	367	▲ 12.8
一戸建住宅		19,927	12.1	17,698	13.8	1,036	▲ 8.8	994	13.2	200	▲ 3.6
一戸建店舗等併用住宅		983	18.1	447	29.7	294	▲ 12.4	234	69.3	9	▲ 40.7
長屋建住宅		143	9.1	67	▲ 17.6	16	▲ 27.7	59	115.3	1	-
共同住宅		16,425	24.8	678	16.2	14,629	27.4	959	7.2	158	▲ 20.7
専有・専用部分		6,075	24.7	407	47.4	5,262	31.7	363	▲ 20.0	41	▲ 71.5
共用部分		7,764	19.8	202	▲ 18.8	7,041	19.5	430	43.1	92	122.8
専有・専用部分・共用部分全て		2,586	43.5	69	17.7	2,326	46.2	167	18.4	25	87.0
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		79,501	6.8	3,630	38.8	42,220	▲ 0.9	28,753	16.0	4,899	10.4
事務所		16,384	1.0	429	78.7	10,757	▲ 7.1	4,592	17.3	606	22.9
飲食店		2,205	19.8	297	1.3	1,156	11.3	680	40.6	72	187.6
物販店舗		8,162	3.2	210	▲ 14.9	4,309	7.8	3,243	▲ 0.5	401	▲ 2.2
生産施設(工場, 作業場)		18,457	31.4	155	124.5	4,983	24.5	11,888	31.2	1,431	55.7
倉庫・流通施設		3,444	3.6	61	▲ 27.9	983	▲ 4.7	2,108	▲ 0.2	291	205.8
学校の校舎		5,851	▲ 21.1	68	▲ 44.4	4,686	▲ 23.3	822	11.4	275	▲ 38.2
医療施設		4,761	11.7	190	85.6	3,202	▲ 5.6	1,169	94.5	200	17.7
宿泊施設		2,133	6.9	214	26.2	1,649	19.2	199	▲ 54.5	71	1,500.7
老人福祉施設		1,730	▲ 11.4	180	32.7	1,047	▲ 8.7	376	▲ 35.7	128	49.7
その他の非住宅建築物		16,374	5.8	1,826	58.5	9,448	5.7	3,676	2.1	1,424	▲ 20.4
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比%）

工事種類	発注者	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届不明)		改装・改修		維持・修理	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計		116,979	10.0	6,638	61.8	2,786	▲ 7.0	0	-	83,169	9.0	24,385	6.1
住宅		37,477	17.5	630	48.9	1,053	▲ 10.5	0	-	29,021	26.9	6,774	▲ 8.8
公共		2,838	8.2	17	3,255.6	4	▲ 35.3	0	-	2,467	17.2	350	▲ 31.3
個人		24,640	14.5	600	52.8	982	▲ 9.8	0	-	18,104	21.8	4,955	▲ 4.1
居住者		21,878	15.9	593	52.8	928	▲ 12.9	0	-	16,018	22.8	4,340	▲ 0.9
非居住者		2,763	4.8	7	55.5	54	138.7	0	-	2,086	14.6	616	▲ 22.1
管理組合		5,798	47.9	2	-	0	▲ 100.0	0	-	5,147	66.1	649	▲ 19.7
民間企業等		4,201	9.4	12	▲ 61.0	67	▲ 0.8	0	-	3,303	17.9	819	▲ 13.0
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		79,501	6.8	6,009	63.3	1,733	▲ 4.7	0	-	54,148	1.4	17,612	13.2
公共		13,728	▲ 12.5	418	▲ 54.5	206	▲ 8.0	0	-	10,388	▲ 10.6	2,716	▲ 7.1
個人		2,201	▲ 13.8	107	▲ 54.8	190	57.6	0	-	1,384	▲ 9.6	519	▲ 21.9
管理組合		648	8.6	60	363.7	44	-	0	-	355	▲ 1.3	190	▲ 15.5
民間企業等		62,924	13.1	5,424	116.0	1,294	▲ 12.3	0	-	42,020	5.3	14,187	20.8
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-