

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 佐々木、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和4年5月の住宅投資予定額は、前年同月比1.0%減の11,428億円となった。

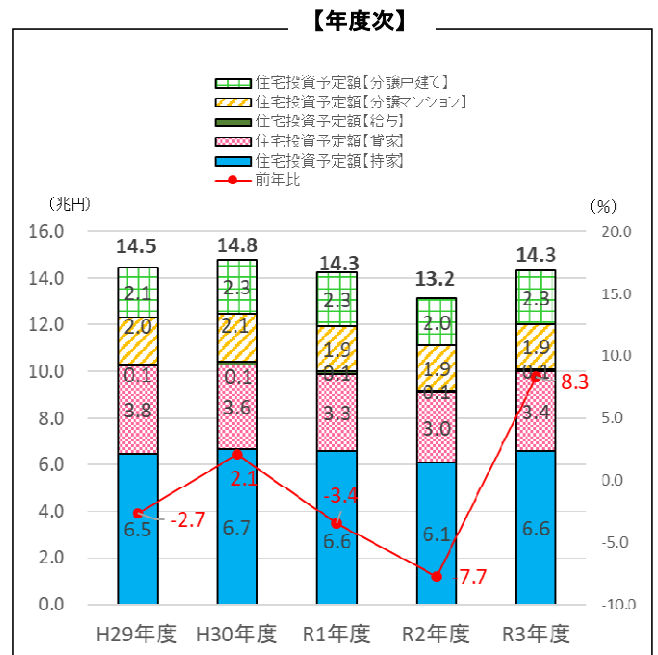
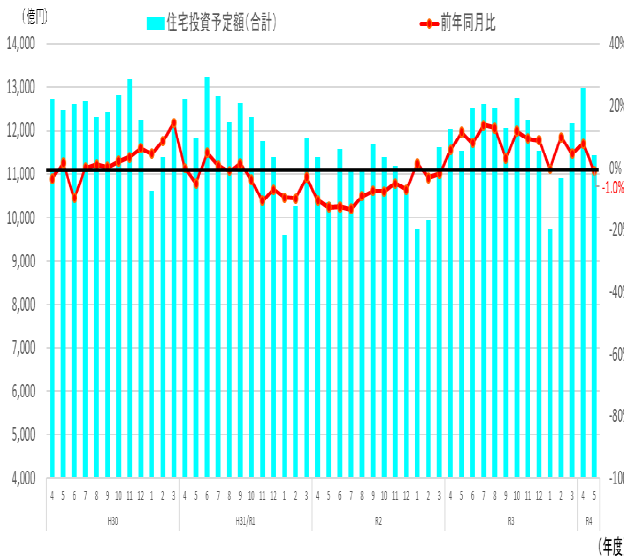
●住宅投資予定額【推計】

4年5月

総計	11,428 億円	(前年同月比	-1.0 %	減)
①持家	5,149 億円	(前年同月比	-3.6 %	減)
②貸家	2,750 億円	(前年同月比	6.8 %	増)
③給与住宅	84 億円	(前年同月比	-5.2 %	減)
④分譲住宅	3,444 億円	(前年同月比	-2.6 %	減)
うち、分譲マンション	1,490 億円	(前年同月比	-12.0 %	減)
うち、分譲戸建て	1,940 億円	(前年同月比	5.8 %	増)

3年度

総計	14.3 兆円	(前年比	8.3 %	増)
①持家	6.6 兆円	(前年比	8.0 %	増)
②貸家	3.4 兆円	(前年比	13.5 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-12.6 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	5.2 %	増)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-1.1 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	11.3 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものです。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)														住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)						
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比													
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲3.4	66,020	▲0.8	33,024	▲9.1	1,168	▲2.8	42,390	▲2.7	19,208	▲7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
R2年度	131,685	▲7.7	61,127	▲7.4	29,854	▲9.6	1,036	▲11.3	39,668	▲6.4	19,199	▲0.0	20,366	▲11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574
R3年度	142,585	8.3	66,046	8.0	33,885	13.5	906	▲12.6	41,749	5.2	18,979	▲1.1	22,677	11.3	865,909	281,279	330,752	5,494	248,384	102,762	144,124	2,348	1,024	1,649	1,675	1,847	1,573
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲2.6	65,465	0.3	36,482	▲5.1	1,141	40.3	41,669	▲5.5	19,292	▲14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲8.3	1,123	▲1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
2年	132,106	▲9.0	60,817	▲9.4	30,216	▲9.7	1,233	9.8	39,839	▲8.2	19,114	▲4.7	20,610	▲11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576
3年	141,094	6.8	66,679	9.6	32,542	7.7	904	▲26.7	40,969	2.8	18,725	▲2.0	22,151	7.5	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	101,292	141,094	2,335	1,013	1,617	1,673	1,849	1,570
R3年3月	11,623	▲1.9	5,191	▲0.7	2,797	4.2	68	▲73.2	3,567	▲3.2	1,786	▲3.3	1,771	▲3.3	71,787	22,340	27,245	378	21,824	10,392	11,319	2,324	1,027	1,794	1,626	1,719	1,565
4月	12,038	5.6	5,324	8.1	2,855	13.2	52	▲40.9	3,807	▲1.4	1,990	▲0.8	1,813	▲1.3	74,521	22,877	28,825	336	22,483	10,776	11,595	2,327	990	1,548	1,686	1,847	1,563
5月	11,542	11.5	5,342	15.6	2,576	8.7	88	40.5	3,536	7.1	1,692	2.7	1,833	11.5	70,178	22,887	25,074	791	21,426	9,444	11,797	2,334	1,027	1,115	1,639	1,792	1,554
6月	12,505	8.0	6,156	10.1	2,947	12.5	82	▲10.3	3,320	1.3	1,332	▲7.9	1,976	8.2	76,312	26,151	29,802	482	19,877	7,024	12,654	2,354	989	1,698	1,657	1,897	1,561
7月	12,618	13.7	6,122	15.1	3,026	12.7	49	▲22.8	3,420	12.9	1,494	13.7	1,916	12.4	77,182	26,071	29,230	401	21,480	9,117	12,242	2,348	1,035	1,232	1,592	1,639	1,565
8月	12,512	12.9	5,841	14.2	2,882	7.0	110	26.5	3,679	15.2	1,830	7.7	1,842	23.7	74,303	25,100	28,733	534	19,936	7,968	11,783	2,327	1,003	2,058	1,838	2,296	1,563
9月	12,059	3.1	6,003	16.0	2,789	14.8	80	▲41.6	3,188	▲19.4	1,386	▲41.1	1,799	12.8	73,178	25,659	28,254	410	18,855	7,251	11,505	2,340	987	1,949	1,685	1,911	1,564
10月	12,743	11.8	6,308	18.1	3,061	22.0	84	▲34.9	3,289	▲3.6	1,337	▲22.7	1,942	16.2	78,004	26,840	29,822	506	20,836	8,436	12,284	2,350	1,027	1,664	1,578	1,585	1,581
11月	12,255	9.4	5,980	8.2	2,758	8.9	75	▲9.3	3,443	12.7	1,466	14.5	1,974	11.5	73,414	25,329	26,819	453	20,813	8,239	12,509	2,361	1,028	1,656	1,651	1,779	1,578
12月	11,526	8.8	5,307	1.6	2,559	6.5	97	▲10.1	3,563	24.7	1,530	44.8	2,024	12.7	68,393	22,731	25,222	513	19,927	7,091	12,723	2,335	1,015	1,892	1,775	2,158	1,591
R4年1月	9,721	▲0.2	4,265	▲3.3	2,462	19.0	54	9.6	2,940	▲8.6	1,202	▲24.8	1,733	7.4	59,690	18,130	23,083	323	18,154	7,071	11,003	2,353	1,067	1,674	1,617	1,699	1,575
2月	10,910	9.9	4,568	▲2.7	2,530	13.7	64	▲7.1	3,748	27.5	1,874	46.0	1,861	12.9	64,614	19,258	23,583	320	21,453	9,727	11,590	2,372	1,073	2,008	1,738	1,926	1,606
3月	12,156	4.6	4,829	▲7.0	3,441	23.0	70	3.1	3,816	7.0	1,847	3.4	1,964	10.9	76,120	20,246	32,305	425	23,144	10,618	12,439	2,385	1,065	1,645	1,647	1,740	1,579
4月	12,986	7.9	4,969	▲6.7	3,184	11.5	86	65.4	4,748	24.7	2,750	38.2	1,992	9.9	76,294	21,040	29,525	522	25,207	12,685	12,456	2,362	1,078	1,648	1,852	2,168	1,599
5月	11,428	▲1.0	5,149	▲3.6	2,750	6.8	84	▲5.2	3,444	▲2.6	1,490	▲12.0	1,940	5.8	67,193	21,307	25,942	349	19,595	7,569	11,905	2,417	1,060	2,397	1,756	1,968	1,629

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。