

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 高城、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28621、28634)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和4年7月の住宅投資予定額は、前年同月比3.0%減の12,234億円となった。

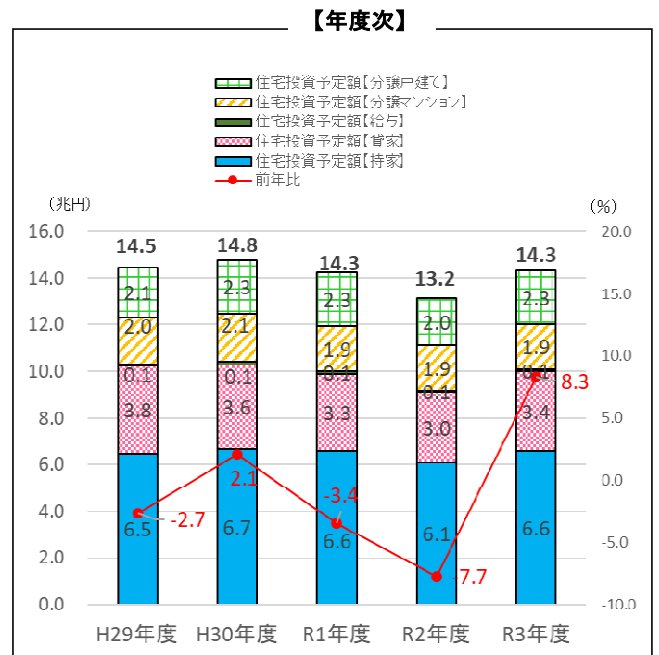
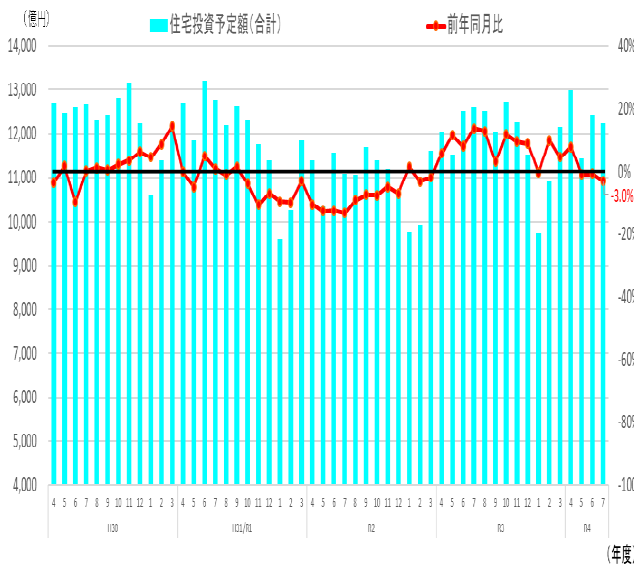
●住宅投資予定額【推計】

4年7月

総計	12,234 億円	(前年同月比	-3.0 %	減)
①持家	5,415 億円	(前年同月比	-11.5 %	減)
②貸家	3,226 億円	(前年同月比	6.6 %	増)
③給与住宅	80 億円	(前年同月比	62.0 %	増)
④分譲住宅	3,512 億円	(前年同月比	2.7 %	増)
うち、分譲マンション	1,501 億円	(前年同月比	0.5 %	増)
うち、分譲戸建て	2,004 億円	(前年同月比	4.6 %	増)

3年度

総計	14.3 兆円	(前年比	8.3 %	増)
①持家	6.6 兆円	(前年比	8.0 %	増)
②貸家	3.4 兆円	(前年比	13.5 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-12.6 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	5.2 %	増)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-1.1 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	11.3 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものです。

