

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 高城、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28621、28634)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和4年8月の住宅投資予定額は、前年同月比1.8%増の12,732億円となった。

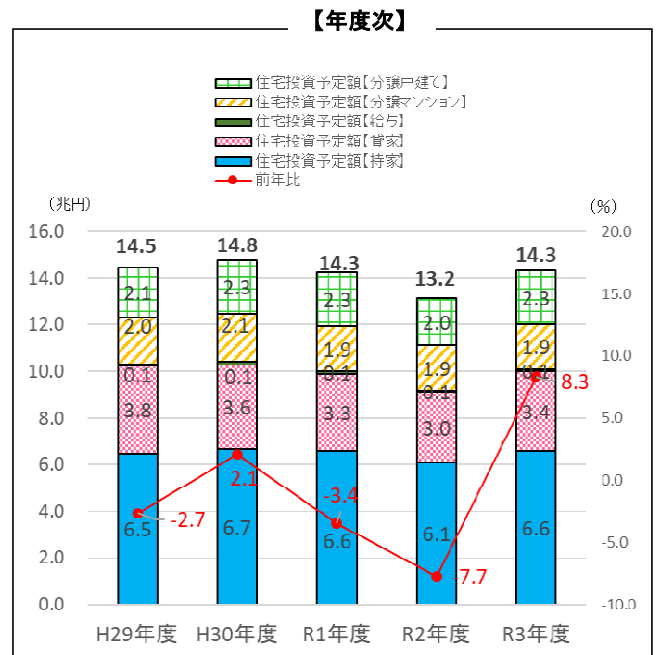
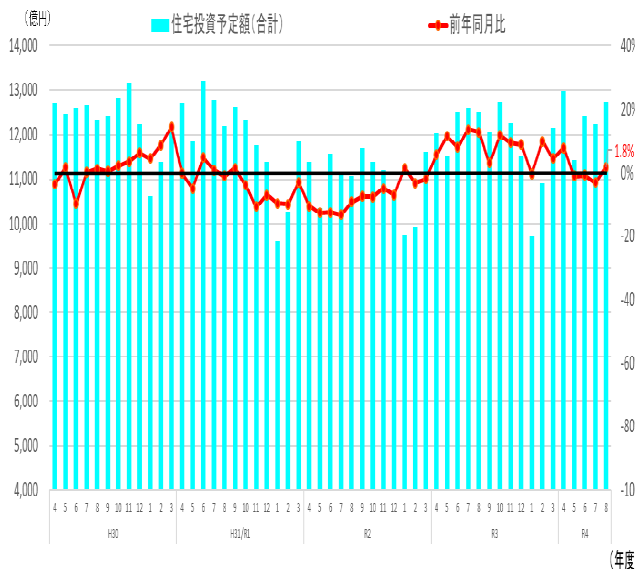
●住宅投資予定額【推計】

4年8月

総計	12,732 億円	(前年同月比	1.8 %	増)
①持家	5,389 億円	(前年同月比	-7.7 %	減)
②貸家	3,245 億円	(前年同月比	12.6 %	増)
③給与住宅	162 億円	(前年同月比	47.1 %	増)
④分譲住宅	3,936 億円	(前年同月比	7.0 %	増)
うち、分譲マンション	1,942 億円	(前年同月比	6.2 %	増)
うち、分譲戸建て	1,988 億円	(前年同月比	7.9 %	増)

3年度

総計	14.3 兆円	(前年比	8.3 %	増)
①持家	6.6 兆円	(前年比	8.0 %	増)
②貸家	3.4 兆円	(前年比	13.5 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-12.6 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	5.2 %	増)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-1.1 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	11.3 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものです。

