

令和 4 年 9 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築工事費調査（令和 3 年分）の調査結果について

令和 3 年分の建築工事費調査の調査結果を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたので、お知らせします。

1. 建築工事費調査の概要

基幹統計である「建築着工統計調査」を構成する標本調査です。全国の着工建築物について、完成時の工事床面積及び工事実施額等を調査し、1年間の完成建築物の建築工事費等を把握するためのものです。

2. 令和 3 年調査について

令和 2 年までは「補正調査」として都道府県経由で実施していましたが、令和 3 年調査より、国が直接実施を行う「建築工事費調査」として実施することとなりました。

令和 3 年 1 月の新調査開始以降、都道府県経由から国が直接実施することへの変更等に伴う作業の遅れから、調査票の配布が調査計画上の当初予定より遅れが生じたため、令和 4 年 4 月 20 日、統計委員会の承認を得た上で、調査票の提出期限を「調査対象月の翌々月」から「令和 4 年 6 月末」とする変更を行いました。

なお、公表期日については、当初予定の令和 4 年 9 月末から変更は行っておりません。

3. 令和 3 年調査の結果

令和 3 年に完成予定の建築物（8,141 棟）について調査を実施し、5,767 棟分の回答がありました。

令和 3 年に完成した建築物の工事実施床面積、工事実施額を推計すると下記のとおりです。

- 工事実施床面積： 5,098 万 3,440 m²（木造）、 6,217 万 4,004 m²（非木造）
- 工事実施額： 9 兆 4,402 億円（木造）、 15 兆 6,968 億円（非木造）
- 単価補正率（※）： 102%（木造）、 102%（非木造）

（※）工事実施額の平方メートルあたり単価を工事費予定額の平方メートルあたり単価で除した数値
（小数点 1 位以下は四捨五入）

詳細は、政府統計の総合窓口「e-Stat」に掲載しています。以下からご確認ください。

・[建築工事費調査（e-Stat）](#)

今後とも、精度向上等、統計の品質改善に努めてまいります。

【お問い合わせ先】

国土交通省総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室 小川、相部、高城
代表：03-5253-8111（内線 28602、28603、28612） 直通：03-5253-8342