

令和4年10月21日
国土交通省土地鑑定委員会

令和4年不動産鑑定士試験の合格者が決定しました

土地鑑定委員会では、8月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、871名の方が受験した結果、143名の方が合格しました。

※過去4年の受験者数（合格者数）H30:789(117)名、R元:810(121)名、R2:764(135)名、R3:809(135)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

<論文式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和4年8月6日(土)	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
令和4年8月7日(日)	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
令和4年8月8日(月)	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

3. 発表期日

令和4年10月21日(金) 10時

(国土交通省ホームページで掲載。令和4年11月4日(金)の官報で公告する予定。)

<添付資料>

(別紙1) 令和4年不動産鑑定士試験（論文式試験）合格者受験番号

(別紙2) 令和4年不動産鑑定士試験（論文式試験）の結果について

(別紙3) 合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 平本 (30332)

係長 吉野 (30333)

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

令和4年不動産鑑定士試験合格者

国土交通省土地鑑定委員会

受験番号	受験番号	受験番号	受験番号
(試験地 東京都)			
5001	5002	5008	5009
5011	5012	5016	5018
5019	5032	5036	5038
5039	5042	5047	5048
5054	5055	5056	5057
5058	5064	5065	5068
5074	5082	5084	5091
5093	5101	5107	5109
5115	5128	5130	5135
5139	5148	5149	5150
5168	5189	5194	5196
5253	5254	5259	5261
5270	5275	5278	5299
5300	5302	5308	5314
5315	5318	5329	5331
5342	5343	5345	5346
5347	5354	5357	5366
5379	5395	5396	5408
5420	5423	5432	5436
5456	5519	5527	5542
5583	5614	5628	5674
5693	5695	5702	5709
5717	5744	5755	5762
5779	5788	5799	5822
5824	5825	5833	5862
5870	5886	5890	
(試験地 大阪府)			
7002	7017	7020	7025
7036	7038	7039	7050
7053	7093	7094	7115
7122	7135	7140	7155
7159	7160	7161	7170
7187	7205	7243	7247

7254
7323

7264

7300

7301

(試験地 福岡県)

8002

8006

8007

8023

8046

8047

8048

8050

8062

8069

8070

以上 143名

令和4年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,372 人

(2) 受験者数

871 人

(3) 合格者数及び合格点

143 人 (合計 369 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・ 民法 (配点 100)

平均点 50.5 点

・ 経済学 (配点 100)

平均点 47.5 点

・ 会計学 (配点 100)

平均点 44.7 点

・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 300)

平均点 131.5 点

(5) 総合結果

平均点 274.2 点

最高点 463 点

合格者の属性等について
(令和4年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別 男性 113名
 女性 30名

② 年齢 平均 33.2歳
 最高齢 61歳
 最年少 20歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	201名	55名	27.4%
30歳以上35歳未満	156名	36名	23.1%
35歳以上40歳未満	131名	23名	17.6%
40歳以上45歳未満	84名	14名	16.7%
45歳以上50歳未満	103名	4名	3.9%
50歳以上55歳未満	66名	3名	4.5%
55歳以上60歳未満	61名	6名	9.8%
60歳以上	69名	2名	2.9%
合 計	871名	143名	16.4%