

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 高城、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28621、28634)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 原、須田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和4年11月の住宅投資予定額は、前年同月比0.5%減の12,196億円となった。

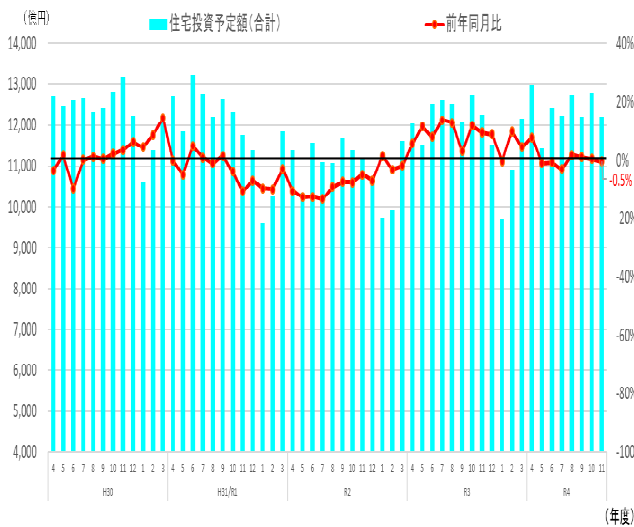
●住宅投資予定額【推計】

4年11月

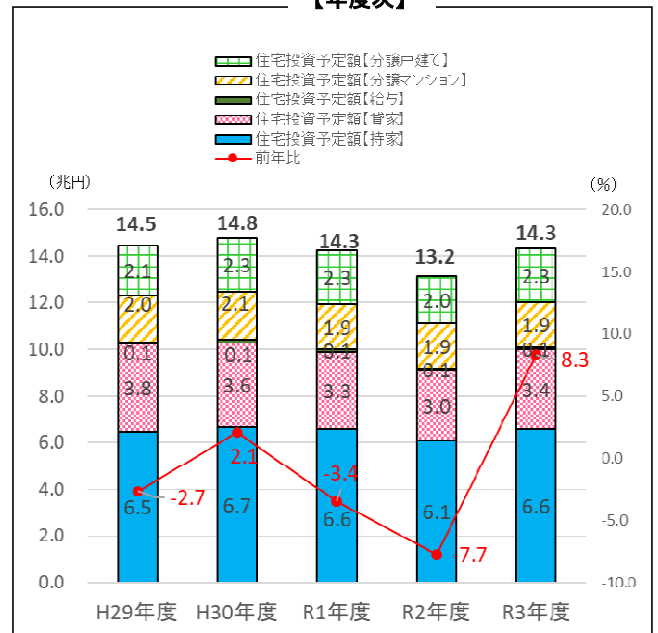
総計	12,196 億円	(前年同月比	-0.5 %	減)
①持家	5,145 億円	(前年同月比	-14.0 %	減)
②貸家	3,215 億円	(前年同月比	16.6 %	増)
③給与住宅	77 億円	(前年同月比	2.5 %	増)
④分譲住宅	3,759 億円	(前年同月比	9.2 %	増)
うち、分譲マンション	1,710 億円	(前年同月比	16.7 %	増)
うち、分譲戸建て	2,030 億円	(前年同月比	2.8 %	増)

3年度

総計	14.3 兆円	(前年比	8.3 %	増)
①持家	6.6 兆円	(前年比	8.0 %	増)
②貸家	3.4 兆円	(前年比	13.5 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-12.6 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	5.2 %	増)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-1.1 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	11.3 %	増)



【年度次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものである。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)														住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)						
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比													
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲3.4	66,020	▲0.8	33,024	▲9.1	1,168	▲2.8	42,390	▲2.7	19,208	▲7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
R2年度	131,685	▲7.7	61,127	▲7.4	29,854	▲9.6	1,036	▲11.3	39,668	▲6.4	19,199	▲0.0	20,366	▲11.6	812,164	263,097	303,018	6,908	239,141	108,188	129,351	2,323	985	1,500	1,652	1,775	1,574
R3年度	142,585	8.3	66,046	8.0	33,885	13.5	906	▲12.6	41,749	5.2	18,979	▲1.1	22,677	11.3	865,909	281,279	330,752	5,494	248,384	102,762	144,124	2,348	1,024	1,649	1,675	1,847	1,573
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲2.6	65,465	0.3	36,482	▲5.1	1,141	40.3	41,669	▲5.5	19,292	▲14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲8.3	1,123	▲1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
2年	132,106	▲9.0	60,817	▲9.4	30,216	▲9.7	1,233	9.8	39,839	▲8.2	19,114	▲4.7	20,610	▲11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576
3年	141,094	6.8	66,679	9.6	32,542	7.7	904	▲26.7	40,969	2.8	18,725	▲2.0	22,151	7.5	856,484	285,575	321,376	5,589	243,944	101,292	141,094	2,335	1,013	1,617	1,673	1,849	1,570
R3年9月	12,059	3.1	6,003	16.0	2,789	14.8	80	▲41.6	3,188	▲19.4	1,386	▲41.1	1,799	12.8	73,178	25,659	28,254	410	18,855	7,251	11,505	2,340	987	1,949	1,685	1,911	1,564
10月	12,743	11.8	6,308	18.1	3,061	22.0	84	▲34.9	3,289	▲3.6	1,337	▲22.7	1,942	16.2	78,004	26,840	29,822	506	20,836	8,436	12,284	2,350	1,027	1,664	1,578	1,585	1,581
11月	12,255	9.4	5,980	8.2	2,758	8.9	75	▲9.3	3,443	12.7	1,466	14.5	1,974	11.5	73,414	25,329	26,819	453	20,813	8,239	12,509	2,361	1,028	1,656	1,651	1,779	1,578
12月	11,526	8.8	5,307	1.6	2,559	6.5	97	▲10.1	3,563	24.7	1,530	44.8	2,024	12.7	68,393	22,731	25,222	513	19,927	7,091	12,723	2,335	1,015	1,892	1,775	2,158	1,591
R4年1月	9,721	▲0.2	4,265	▲3.3	2,462	19.0	54	9.6	2,940	▲8.6	1,202	▲24.8	1,733	7.4	59,690	18,130	23,083	323	18,154	7,071	11,003	2,353	1,067	1,674	1,617	1,699	1,575
2月	10,910	9.9	4,568	▲2.7	2,530	13.7	64	▲7.1	3,748	27.5	1,874	46.0	1,861	12.9	64,614	19,258	23,583	320	21,453	9,727	11,590	2,372	1,073	2,008	1,738	1,926	1,606
3月	12,156	4.6	4,829	▲7.0	3,441	23.0	70	3.1	3,816	7.0	1,847	3.4	1,964	10.9	76,120	20,246	32,305	425	23,144	10,618	12,439	2,385	1,065	1,645	1,647	1,740	1,579
4月	12,987	7.9	4,969	▲6.7	3,184	11.5	86	65.4	4,748	24.7	2,750	38.2	1,992	9.9	76,295	21,040	29,526	522	25,207	12,685	12,456	2,362	1,078	1,648	1,852	2,168	1,599
5月	11,433	▲0.9	5,151	▲3.6	2,753	6.9	84	▲5.2	3,445	▲2.6	1,490	▲12.0	1,940	5.8	67,223	21,314	25,963	349	19,597	7,569	11,907	2,417	1,061	2,397	1,756	1,968	1,629
6月	12,426	▲0.6	5,602	▲9.0	3,233	9.7	92	12.2	3,499	5.4	1,454	9.1	2,033	2.9	74,617	23,196	30,294	435	20,692	7,855	12,689	2,415	1,067	2,111	1,690	1,851	1,602
7月	12,246	▲2.9	5,423	▲11.4	3,230	6.7	80	62.0	3,513	2.7	1,501	0.5	2,004	4.6	73,024	22,430	29,686	295	20,613	8,053	12,462	2,418	1,088	2,712	1,698	1,864	1,608
8月	12,737	1.8	5,393	▲7.7	3,246	12.6	162	47.1	3,936	7.0	1,942	6.2	1,988	7.9	77,731	22,302	31,303	954	23,172	10,727	12,341	2,418	1,037	1,694	1,683	1,811	1,611
9月	12,202	1.2	5,328	▲11.2	3,251	16.6	74	▲7.4	3,549	11.3	1,540	11.1	2,003	11.3	74,004	22,258	30,623	351	20,772	8,386	12,296	2,394	1,062	2,108	1,703	1,836	1,629
10月	12,801	0.5	5,222	▲17.2	3,523	15.1	297	253.4	3,758	14.3	1,733	29.6	2,021	4.0	76,590	21,834	31,996	919	21,841	9,298	12,462	2,392	1,101	3,237	1,709	1,863	1,622
11月	12,196	▲0.5	5,145	▲14.0	3,215	16.6	77	2.5	3,759	9.2	1,710	16.7	2,030	2.8	72,372	21,511	29,873	346	20,642	8,092	12,370	2,392	1,076	2,222	1,805	2,113	1,641

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。