

令和 5 年 1 月 24 日  
不動産・建設経済局参事官

## 「ひと」と「暮らし」の未来研究会 Season 3（第3回）を開催します ～不動産業による新たな地域価値創造に向けて～

国土交通省では昨年10月、新たな地域価値の共創を実現するうえでの課題と対応の方向性について検討を行うべく、「ひと」と「暮らし」の未来研究会 Season3 を始動しました。第3回となる今回は、「不動産管理業の未来」として、賃貸住宅管理におけるコミュニティデザインや空き家の管理ビジネス、民泊（住宅宿泊管理業）を活用した二地域・多拠点居住の取組等について議論を行います。

昨年10月に始動した「ひと」と「暮らし」の未来研究会 Season3 では、不動産業による新たな地域価値の「共創」の更なる拡大に向け、課題を克服するために必要な対応は何かについて検討を行います。「コミュニティ財としての空き家等の管理・活用」・「築年数の古い建築物の活用の円滑化」・「多様なファイナンスの活用」といった課題について、毎回ゲストスピーカーに参加いただきながら検討を行う予定としております。

第3回となる今回は、賃貸住宅管理におけるコミュニティデザインや空き家の適正管理などの先進的な不動産業者の取組についてプレゼンしていただき、「不動産管理業の未来」をテーマに意見交換を行います。

### 【Season 3 第3回研究会について】

1. 日 時：令和5年1月31日（火）14：00～16：00（予定）
2. 会議形式：WEB会議
3. 参加者等：別紙参照

### ＜取材等について＞

- 本会議は新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から、WEB上での傍聴のみとさせていただきます。なお、通信状況によって、音声の乱れや一時的な停止が発生する可能性がありますこと、あらかじめご了承ください。
  - WEB傍聴を希望される方は1月31日（火）10：00 までに以下の登録フォームよりお申し込みください。期日までにご連絡いただいた方へ、会議開始までにWEB会議のURLを送付いたします。
    - ・報道関係者の方：<https://seminar-app.com/cer-0000000117>
    - ・一般の方：<https://seminar-app.com/cer-0000000119>
- （運営：株式会社船井総研デジタル（国土交通省運営委託先事業者））

### ＜その他＞

- ・当日の議事概要・資料については後日、国土交通省ホームページ（以下のURL）にて公開いたします。

[https://www.mlit.go.jp/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo/const/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo\\_const\\_tk3\\_000001\\_00036.html](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/tochi_fudousan_kensetsugyo_const_tk3_000001_00036.html)

### 【問い合わせ先】

国土交通省不動産・建設経済局参事官付 片田・大藪

TEL:【代表】03-5253-8111(内線 25137・25133) 【直通】03-5253-8288