

令和 5 年 3 月 31 日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産価格指数、住宅は前月比 0.7%上昇、商業用は前期比 1.9%下落 ～不動産価格指数（令和4年12月・令和4年第4四半期分）を公表～

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で 0.7%上昇し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で 1.9%下落となりました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和4年12月分・季節調整値）
- 全国の住宅総合は前月比 0.7%増の 134.6
 - 住宅地は 112.9、戸建住宅は 117.0、マンション（区分所有）は 187.8
（対前月比はそれぞれ、1.8%増、0.6%増、0.3%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和4年第4四半期分・季節調整値）
- 全国の商業用不動産総合は前期比 1.9%減の 131.2
 - 店舗は 148.5、オフィスは 146.6、マンション・アパート（一棟）は 159.1
（対前期比はそれぞれ、2.6%減、5.6%減、1.9%増）

※2010年平均＝100

各数値は速報値であり、初回公表後3ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R4. 12	R4. 11	R4. 10	R3. 12
住宅総合 季節調整値	134.6	133.7	133.5	124.8
同 原系列	131.8	132.0	131.6	122.2
マンション（区分所有）季節調整値	187.8	187.2	185.8	172.4
同 原系列	184.8	185.5	184.5	169.7

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

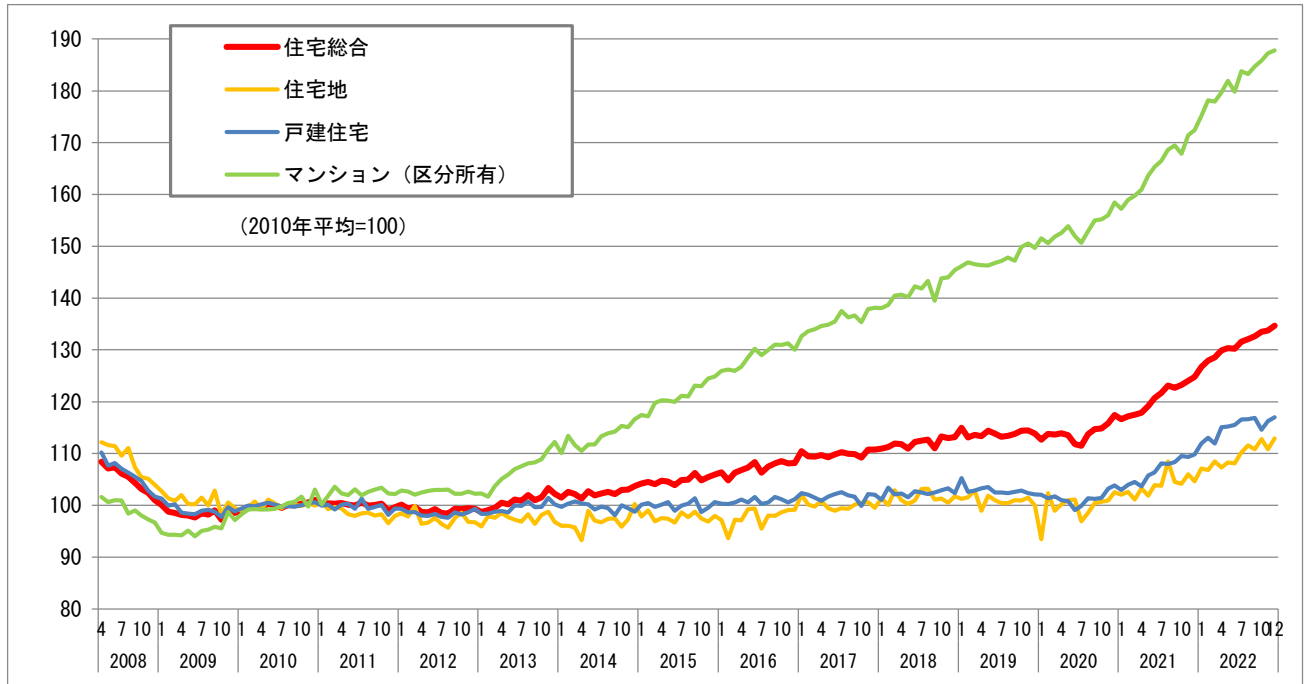
	R4. 4Q	R4. 3Q	R4. 2Q	R3. 4Q
商業用不動産総合 季節調整値	131.2	133.7	132.7	127.9
同 原系列	129.1	134.5	131.9	125.9
オフィス 季節調整値	146.6	155.4	156.4	151.8
同 原系列	145.1	156.4	156.8	150.6

【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問い合わせ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 村田・手塚（内線 30-214）
（代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375

<不動産価格指数（住宅）（令和4年12月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



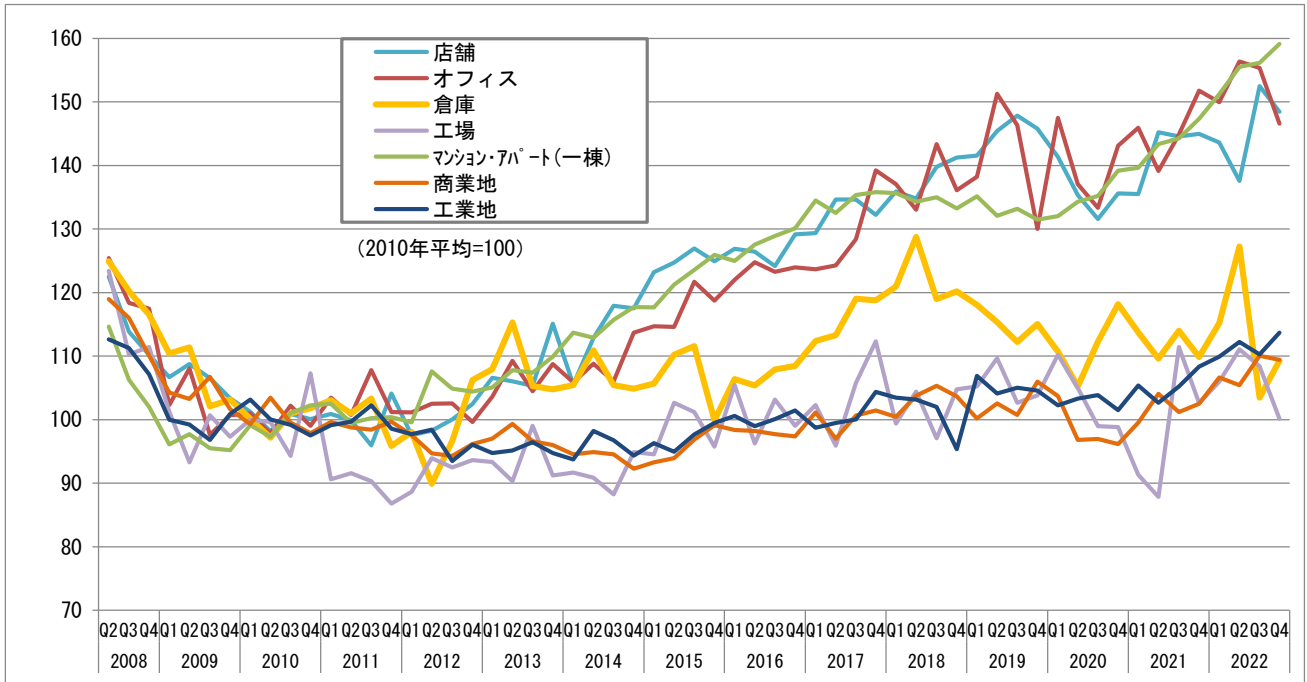
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)
全国	134.6	0.7	112.9	1.8	117.0	0.6	187.8	0.3
ブロック別								
北海道地方	154.5	▲ 0.3	125.8	1.9	132.7	▲ 3.4	268.8	3.9
東北地方	138.3	2.3	127.8	6.5	131.8	6.3	218.3	▲ 14.3
関東地方	139.7	1.0	116.8	3.1	119.4	0.9	180.7	0.1
北陸地方	114.0	▲ 4.1	104.1	▲ 8.1	(112.8)	(▲0.6)	(168.3)	(10.6)
中部地方	111.2	1.9	95.7	1.4	104.6	2.9	186.7	0.0
近畿地方	135.5	0.4	110.3	▲ 1.9	117.0	0.2	192.7	1.1
中国地方	115.2	▲ 3.2	103.8	▲ 2.6	104.3	▲ 4.2	(202.8)	(5.0)
四国地方	109.3	3.9	104.7	12.6	99.4	2.1	(175.5)	(▲14.6)
九州・沖縄地方	135.0	▲ 1.1	115.6	1.3	114.0	▲ 1.4	233.7	0.4
都市圏別								
南関東圏	143.3	1.0	124.1	4.4	121.6	0.3	181.1	0.0
名古屋圏	113.6	▲ 3.0	100.2	▲ 4.1	105.0	▲ 2.7	180.7	▲ 2.0
京阪神圏	138.6	▲ 0.0	115.6	▲ 3.6	117.4	0.9	192.5	1.1
都道府県別								
東京都	154.1	1.0	136.2	13.4	128.8	▲ 0.8	183.1	▲ 0.4
愛知県	116.7	▲ 3.9	100.8	▲ 7.6	105.7	▲ 2.9	188.9	0.5
大阪府	141.8	▲ 0.4	126.5	▲ 5.2	113.6	0.7	191.1	0.5

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和4年第4四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	148.5	▲ 2.6	146.6	▲ 5.6	109.3	5.6	100.1	▲ 7.6
都市圏別								
三大都市圏	154.5	▲ 7.7	150.5	▲ 6.2	115.6	9.4	108.2	▲ 7.2
三大都市圏以外の地域	137.5	8.0	138.1	▲ 1.3	87.4	▲ 5.5	90.6	▲ 6.8
南関東圏	168.5	▲ 10.9	194.7	2.0	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	159.1	1.9	109.4	▲ 0.6	113.7	3.1
都市圏別						
三大都市圏	156.8	1.6	118.1	▲ 2.9	117.5	5.6
三大都市圏以外の地域	166.7	4.1	95.2	2.3	106.5	0.8
南関東圏	156.2	3.1	139.5	▲ 4.9	145.3	8.3

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	131.2	▲ 1.9	144.3	▲ 3.3	111.4	1.0
都市圏別						
三大都市圏	136.7	▲ 2.7	146.5	▲ 5.1	117.5	0.8
三大都市圏以外の地域	119.3	1.3	136.4	1.2	100.5	1.9
南関東圏	-	-	-	-	143.4	0.8

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

