

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 小林、熊谷  
TEL 03-5253-8111 (内28621、28634)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅企画官付 山上、鍋田  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和5年4月の住宅投資予定額は、前年同月比6.8%減の12,109億円となった。

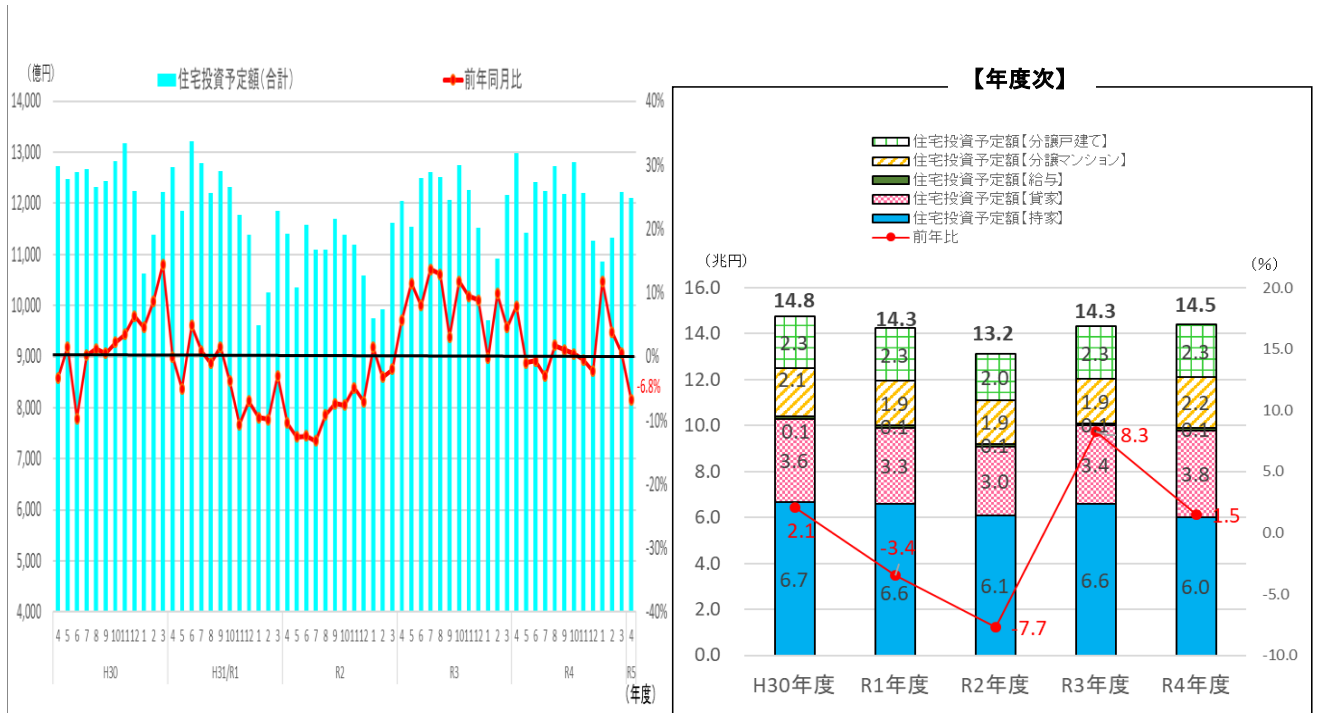
●住宅投資予定額【推計】

5年4月

|            |           |        |         |    |
|------------|-----------|--------|---------|----|
| 総計         | 12,109 億円 | (前年同月比 | -6.8 %  | 減) |
| ①持家        | 5,182 億円  | (前年同月比 | 4.3 %   | 増) |
| ②貸家        | 3,389 億円  | (前年同月比 | 6.4 %   | 増) |
| ③給与住宅      | 64 億円     | (前年同月比 | -25.9 % | 減) |
| ④分譲住宅      | 3,474 億円  | (前年同月比 | -26.8 % | 減) |
| うち、分譲マンション | 1,369 億円  | (前年同月比 | -50.2 % | 減) |
| うち、分譲戸建て   | 2,092 億円  | (前年同月比 | 5.0 %   | 増) |

4年度

|            |         |      |        |    |
|------------|---------|------|--------|----|
| 総計         | 14.5 兆円 | (前年比 | 1.5 %  | 増) |
| ①持家        | 6.0 兆円  | (前年比 | -9.7 % | 減) |
| ②貸家        | 3.8 兆円  | (前年比 | 12.8 % | 増) |
| ③給与住宅      | 0.1 兆円  | (前年比 | 45.8 % | 増) |
| ④分譲住宅      | 4.6 兆円  | (前年比 | 9.0 %  | 増) |
| うち、分譲マンション | 2.2 兆円  | (前年比 | 15.9 % | 増) |
| うち、分譲戸建て   | 2.3 兆円  | (前年比 | 3.2 %  | 増) |



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものである。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

|         | 住宅投資予定額 (億円) |      |        |       |        |      |       |       |        |         |        |       |        | 住宅着工戸数(戸) |         |         |         |       |             | 1戸当たりの工事費予定額(万円) |         |       |       |       |             |           |       |
|---------|--------------|------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------------|------------------|---------|-------|-------|-------|-------------|-----------|-------|
|         | 総計           | 持家   |        | 貸家    |        | 給与住宅 |       | 分譲住宅  |        | 分譲マンション |        | 分譲戸建て |        | 総計        | 持家      | 貸家      | 給与      | 分譲    | 分譲マン<br>ション | 分譲戸建<br>て        | 持家      | 貸家    | 給与    | 分譲    | 分譲マン<br>ション | 分譲戸建<br>て |       |
|         |              | 前年比  | 前年比    | 前年比   | 前年比    | 前年比  | 前年比   | 前年比   | 前年比    | 前年比     | 前年比    | 前年比   |        |           |         |         |         |       |             |                  |         |       |       |       |             |           |       |
| H28年度   | 148,643      | 4.6  | 66,882 | 2.5   | 38,875 | 9.2  | 790   | ▲14.9 | 42,095 | 4.4     | 21,132 | 2.5   | 20,851 | 6.6       | 974,137 | 291,783 | 427,275 | 5,793 | 249,286     | 112,354          | 134,700 | 2,292 | 910   | 1,376 | 1,684       | 1,885     | 1,548 |
| H29年度   | 144,680      | ▲2.7 | 64,798 | ▲3.1  | 37,503 | ▲3.5 | 881   | 11.5  | 41,498 | ▲1.4    | 19,939 | ▲5.6  | 21,432 | 2.8       | 946,396 | 282,111 | 410,355 | 5,435 | 248,495     | 108,278          | 137,849 | 2,297 | 914   | 1,622 | 1,670       | 1,841     | 1,555 |
| H30年度   | 147,676      | 2.1  | 66,584 | 2.8   | 36,325 | ▲3.1 | 1,201 | 36.3  | 43,566 | 5.0     | 20,774 | 4.2   | 22,663 | 5.7       | 952,936 | 287,710 | 390,093 | 7,958 | 267,175     | 119,683          | 144,905 | 2,314 | 931   | 1,510 | 1,623       | 1,736     | 1,564 |
| R1年度    | 142,601      | ▲3.4 | 66,020 | ▲0.8  | 33,024 | ▲9.1 | 1,168 | ▲2.8  | 42,390 | ▲2.7    | 19,208 | ▲7.5  | 23,027 | 1.6       | 883,687 | 283,338 | 334,509 | 6,108 | 259,732     | 111,615          | 146,154 | 2,330 | 987   | 1,911 | 1,628       | 1,721     | 1,576 |
| R2年度    | 131,685      | ▲7.7 | 61,127 | ▲7.4  | 29,854 | ▲9.6 | 1,036 | ▲11.3 | 39,668 | ▲6.4    | 19,199 | ▲0.0  | 20,366 | ▲11.6     | 812,164 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141     | 108,188          | 129,351 | 2,323 | 985   | 1,500 | 1,652       | 1,775     | 1,574 |
| R3年度    | 142,585      | 8.3  | 66,046 | 8.0   | 33,885 | 13.5 | 906   | ▲12.6 | 41,749 | 5.2     | 18,979 | ▲1.1  | 22,677 | 11.3      | 865,909 | 281,279 | 330,752 | 5,494 | 248,384     | 102,762          | 144,124 | 2,348 | 1,024 | 1,649 | 1,675       | 1,847     | 1,573 |
| R4年度    | 144,713      | 1.5  | 59,663 | ▲9.7  | 38,227 | 12.8 | 1,321 | 45.8  | 45,502 | 9.0     | 21,993 | 15.9  | 23,396 | 3.2       | 860,828 | 248,132 | 347,427 | 5,720 | 259,549     | 113,900          | 144,321 | 2,404 | 1,100 | 2,309 | 1,740       | 1,931     | 1,621 |
| H29年    | 148,627      | 1.4  | 65,240 | ▲2.7  | 38,462 | 1.3  | 814   | ▲0.2  | 44,112 | 8.0     | 22,540 | 12.7  | 21,457 | 3.6       | 964,641 | 284,283 | 419,397 | 5,770 | 255,191     | 114,830          | 138,189 | 2,295 | 917   | 1,411 | 1,721       | 1,963     | 1,553 |
| H30年    | 144,758      | ▲2.6 | 65,465 | 0.3   | 36,482 | ▲5.1 | 1,141 | 40.3  | 41,669 | ▲5.5    | 19,292 | ▲14.4 | 22,257 | 3.7       | 942,370 | 283,235 | 396,404 | 7,468 | 255,263     | 110,510          | 142,393 | 2,311 | 920   | 1,528 | 1,626       | 1,746     | 1,563 |
| H31/R1年 | 145,107      | 0.2  | 67,117 | 2.5   | 33,460 | ▲8.3 | 1,123 | ▲1.6  | 43,408 | 4.2     | 20,049 | 3.9   | 23,203 | 4.2       | 905,123 | 288,738 | 342,289 | 6,400 | 267,696     | 117,803          | 147,522 | 2,324 | 978   | 1,754 | 1,616       | 1,702     | 1,573 |
| 2年      | 132,106      | ▲9.0 | 60,817 | ▲9.4  | 30,216 | ▲9.7 | 1,233 | 9.8   | 39,839 | ▲8.2    | 19,114 | ▲4.7  | 20,610 | ▲11.2     | 815,340 | 261,088 | 306,753 | 7,231 | 240,268     | 107,884          | 130,753 | 2,329 | 985   | 1,705 | 1,652       | 1,772     | 1,576 |
| 3年      | 141,094      | 6.8  | 66,679 | 9.6   | 32,542 | 7.7  | 904   | ▲26.7 | 40,969 | 2.8     | 18,725 | ▲2.0  | 22,151 | 7.5       | 856,484 | 285,575 | 321,376 | 5,589 | 243,944     | 101,292          | 141,094 | 2,335 | 1,013 | 1,617 | 1,673       | 1,849     | 1,570 |
| 4年      | 143,073      | 1.4  | 60,646 | ▲9.0  | 37,169 | 14.2 | 1,247 | 37.9  | 44,011 | 7.4     | 20,394 | 8.9   | 23,506 | 6.1       | 859,529 | 253,287 | 345,080 | 5,675 | 255,487     | 108,198          | 145,992 | 2,394 | 1,077 | 2,197 | 1,714       | 1,885     | 1,610 |
| R3年12月  | 11,526       | 8.8  | 5,307  | 1.6   | 2,559  | 6.5  | 97    | ▲10.1 | 3,563  | 24.7    | 1,530  | 44.8  | 2,024  | 12.7      | 68,393  | 22,731  | 25,222  | 513   | 19,927      | 7,091            | 12,723  | 2,335 | 1,015 | 1,892 | 1,775       | 2,158     | 1,591 |
| R4年1月   | 9,721        | ▲0.2 | 4,265  | ▲3.3  | 2,462  | 19.0 | 54    | 9.6   | 2,940  | ▲8.6    | 1,202  | ▲24.8 | 1,733  | 7.4       | 59,690  | 18,130  | 23,083  | 323   | 18,154      | 7,071            | 11,003  | 2,353 | 1,067 | 1,674 | 1,617       | 1,699     | 1,575 |
| 2月      | 10,910       | 9.9  | 4,568  | ▲2.7  | 2,530  | 13.7 | 64    | ▲7.1  | 3,748  | 27.5    | 1,874  | 46.0  | 1,861  | 12.9      | 64,614  | 19,258  | 23,583  | 320   | 21,453      | 9,727            | 11,590  | 2,372 | 1,073 | 2,008 | 1,738       | 1,926     | 1,606 |
| 3月      | 12,156       | 4.6  | 4,829  | ▲7.0  | 3,441  | 23.0 | 70    | 3.1   | 3,816  | 7.0     | 1,847  | 3.4   | 1,964  | 10.9      | 76,120  | 20,246  | 32,305  | 425   | 23,144      | 10,618           | 12,439  | 2,385 | 1,065 | 1,645 | 1,647       | 1,740     | 1,579 |
| 4月      | 12,987       | 7.9  | 4,969  | ▲6.7  | 3,184  | 11.5 | 86    | 65.4  | 4,748  | 24.7    | 2,750  | 38.2  | 1,992  | 9.9       | 76,295  | 21,040  | 29,526  | 522   | 25,207      | 12,685           | 12,456  | 2,362 | 1,078 | 1,648 | 1,852       | 2,168     | 1,599 |
| 5月      | 11,433       | ▲0.9 | 5,151  | ▲3.6  | 2,753  | 6.9  | 84    | ▲5.2  | 3,445  | ▲2.6    | 1,490  | ▲12.0 | 1,940  | 5.8       | 67,223  | 21,314  | 25,963  | 349   | 19,597      | 7,569            | 11,907  | 2,417 | 1,061 | 2,397 | 1,756       | 1,968     | 1,629 |
| 6月      | 12,426       | ▲0.6 | 5,602  | ▲9.0  | 3,233  | 9.7  | 92    | 12.2  | 3,499  | 5.4     | 1,454  | 9.1   | 2,033  | 2.9       | 74,617  | 23,196  | 30,294  | 435   | 20,692      | 7,855            | 12,689  | 2,415 | 1,067 | 2,111 | 1,690       | 1,851     | 1,602 |
| 7月      | 12,246       | ▲2.9 | 5,423  | ▲11.4 | 3,230  | 6.7  | 80    | 62.0  | 3,513  | 2.7     | 1,501  | 0.5   | 2,004  | 4.6       | 73,024  | 22,430  | 29,686  | 295   | 20,613      | 8,053            | 12,462  | 2,418 | 1,088 | 2,712 | 1,698       | 1,864     | 1,608 |
| 8月      | 12,737       | 1.8  | 5,393  | ▲7.7  | 3,246  | 12.6 | 162   | 47.1  | 3,936  | 7.0     | 1,942  | 6.2   | 1,988  | 7.9       | 77,731  | 22,302  | 31,303  | 954   | 23,172      | 10,727           | 12,341  | 2,418 | 1,037 | 1,694 | 1,683       | 1,811     | 1,611 |
| 9月      | 12,202       | 1.2  | 5,328  | ▲11.2 | 3,251  | 16.6 | 74    | ▲7.4  | 3,549  | 11.3    | 1,540  | 11.1  | 2,003  | 11.3      | 74,004  | 22,258  | 30,623  | 351   | 20,772      | 8,386            | 12,296  | 2,394 | 1,062 | 2,108 | 1,703       | 1,836     | 1,629 |
| 10月     | 12,801       | 0.5  | 5,222  | ▲17.2 | 3,523  | 15.1 | 297   | 253.4 | 3,758  | 14.3    | 1,733  | 29.6  | 2,021  | 4.0       | 76,590  | 21,834  | 31,996  | 919   | 21,841      | 9,298            | 12,462  | 2,392 | 1,101 | 3,237 | 1,709       | 1,863     | 1,622 |
| 11月     | 12,196       | ▲0.5 | 5,145  | ▲14.0 | 3,215  | 16.6 | 77    | 2.5   | 3,759  | 9.2     | 1,710  | 16.7  | 2,030  | 2.8       | 72,372  | 21,511  | 29,873  | 346   | 20,642      | 8,092            | 12,370  | 2,392 | 1,076 | 2,222 | 1,805       | 2,113     | 1,641 |
| 12月     | 11,260       | ▲2.3 | 4,752  | ▲10.4 | 3,100  | 21.1 | 107   | 10.1  | 3,300  | ▲7.4    | 1,352  | ▲11.6 | 1,937  | ▲4.3      | 67,249  | 19,768  | 26,845  | 436   | 20,200      | 8,117            | 11,977  | 2,404 | 1,155 | 2,451 | 1,633       | 1,666     | 1,617 |
| R5年1月   | 10,867       | 11.8 | 4,030  | ▲5.5  | 2,738  | 11.2 | 76    | 41.2  | 4,023  | 36.9    | 2,297  | 91.1  | 1,715  | ▲1.0      | 63,604  | 16,627  | 24,041  | 238   | 22,698      | 11,990           | 10,576  | 2,424 | 1,139 | 3,208 | 1,741       | 1,915     | 1,622 |
| 2月      | 11,333       | 3.9  | 4,456  | ▲2.5  | 2,850  | 12.7 | 76    | 17.5  | 3,951  | 5.4     | 2,103  | 12.2  | 1,843  | ▲1.0      | 64,426  | 18,368  | 24,692  | 304   | 21,062      | 9,750            | 11,202  | 2,426 | 1,154 | 2,485 | 1,855       | 2,157     | 1,645 |
| 3月      | 12,227       | 0.6  | 4,192  | ▲13.2 | 3,904  | 13.4 | 111   | 58.3  | 4,020  | 5.4     | 2,122  | 14.9  | 1,891  | ▲3.7      | 73,693  | 17,484  | 32,585  | 571   | 23,053      | 11,378           | 11,583  | 2,398 | 1,198 | 1,939 | 1,740       | 1,865     | 1,633 |
| 4月      | 12,109       | ▲6.8 | 5,182  | 4.3   | 3,389  | 6.4  | 64    | ▲25.9 | 3,474  | ▲26.8   | 1,369  | ▲50.2 | 2,092  | 5.0       | 67,250  | 18,597  | 28,685  | 267   | 19,701      | 7,233            | 12,362  | 2,787 | 1,181 | 2,387 | 1,759       | 1,893     | 1,692 |

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、歴年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したものにります。