

住宅地 商業地

◆用途別の地価動向の一覧

	上昇	横ばい	下落	合計
住宅地	23 (23) 100% (100%)	0 (0) 0% (0%)	0 (0) 0% (0%)	23 (23) 100% (100%)
商業地	50 (48) 88% (84%)	7 (9) 12% (16%)	0 (0) 0% (0%)	57 (57) 100% (100%)
合計	73 (71) 91% (89%)	7 (9) 9% (11%)	0 (0) 0% (0%)	80 (80) 100% (100%)

※()内は前期の地区数及び割合

◆圏域別の地価動向の一覧

	上昇	横ばい	下落	合計
三大都市圏	57 (55) 92% (89%)	5 (7) 8% (11%)	0 (0) 0% (0%)	62 (62) 100% (100%)
東京圏	30 (28) 86% (80%)	5 (7) 14% (20%)	0 (0) 0% (0%)	35 (35) 100% (100%)
大阪圏	19 (19) 100% (100%)	0 (0) 0% (0%)	0 (0) 0% (0%)	19 (19) 100% (100%)
名古屋圏	8 (8) 100% (100%)	0 (0) 0% (0%)	0 (0) 0% (0%)	8 (8) 100% (100%)
地方圏	16 (16) 89% (89%)	2 (2) 11% (11%)	0 (0) 0% (0%)	18 (18) 100% (100%)
全国	73 (71) 91% (89%)	7 (9) 9% (11%)	0 (0) 0% (0%)	80 (80) 100% (100%)

※()内は前期の地区数及び割合

◆変動率区分が「上昇(3~6%)」から「上昇(6%~)」に移行した地区(1地区)

都市名	地区	R4第4期	R5第1期
① 福岡市	大濠	上昇(3~6%)	上昇(6%~)

◆変動率区分が「上昇(0~3%)」から「上昇(3~6%)」に移行した地区(1地区)

都市名	地区	R4第4期	R5第1期
② 京都市	京都駅周辺	上昇(0~3%)	上昇(3~6%)

◆変動率区分が「横ばい」から「上昇(0~3%)」に転じた地区(2地区)

都市名	地区	R4第4期	R5第1期
③ 千葉市	千葉駅前	横ばい(±0%)	上昇(0~3%)
④ 江東区	青海・台場	〃	〃

◆変動率区分が「上昇(3~6%)」から「上昇(0~3%)」に移行した地区(1地区)

都市名	地区	R4第4期	R5第1期
⑤ 中野区	中野駅周辺	上昇(3~6%)	上昇(0~3%)