



令和5年8月31日  
不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 法人取引量指数 令和5年5月分を公表（試験運用） ～全国において、前月比4.7%上昇～

国土交通省は、登記データをもとに法人が取得した既存建物（住宅・非住宅）の移転登記量を加工・指数化した法人取引量指数を毎月発表しています。直近の令和5年5月分（住宅・非住宅）については、前月比4.7%上昇していることがわかりました。

### 【ポイント】

- 直近の令和5年5月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比4.7%増の247.9、  
住宅合計・季節調整値は前月比3.0%増の270.2
- 戸建住宅の季節調整値は前月比3.6%増の308.5、マンションの季節調整値は前月比2.2%増の235.9、非住宅の季節調整値は前月比8.7%増の207.0

### 【指標の推移】

※H22(2010)年平均=100

	R5.5	R5.4	R5.3	R5.2
合計（戸建住宅・マンション・非住宅）季節調整値	247.9	236.8	237.8	236.3
同 原系列	222.1	224.3	303.8	204.8
住宅合計（戸建住宅・マンション）季節調整値	270.2	262.4	260.6	258.2
同 原系列	249.9	251.9	316.7	228.2
戸建住宅 季節調整値	308.5	297.8	298.6	292.3
同 原系列	283.7	279.1	354.2	251.5
マンション 季節調整値	235.9	230.8	226.8	227.9
同 原系列	218.9	227.1	282.5	206.9
非住宅 季節調整値	207.0	190.5	197.5	196.8
同 原系列	171.0	173.6	279.9	161.6

### 【法人取引量指数掲載ウェブページ】

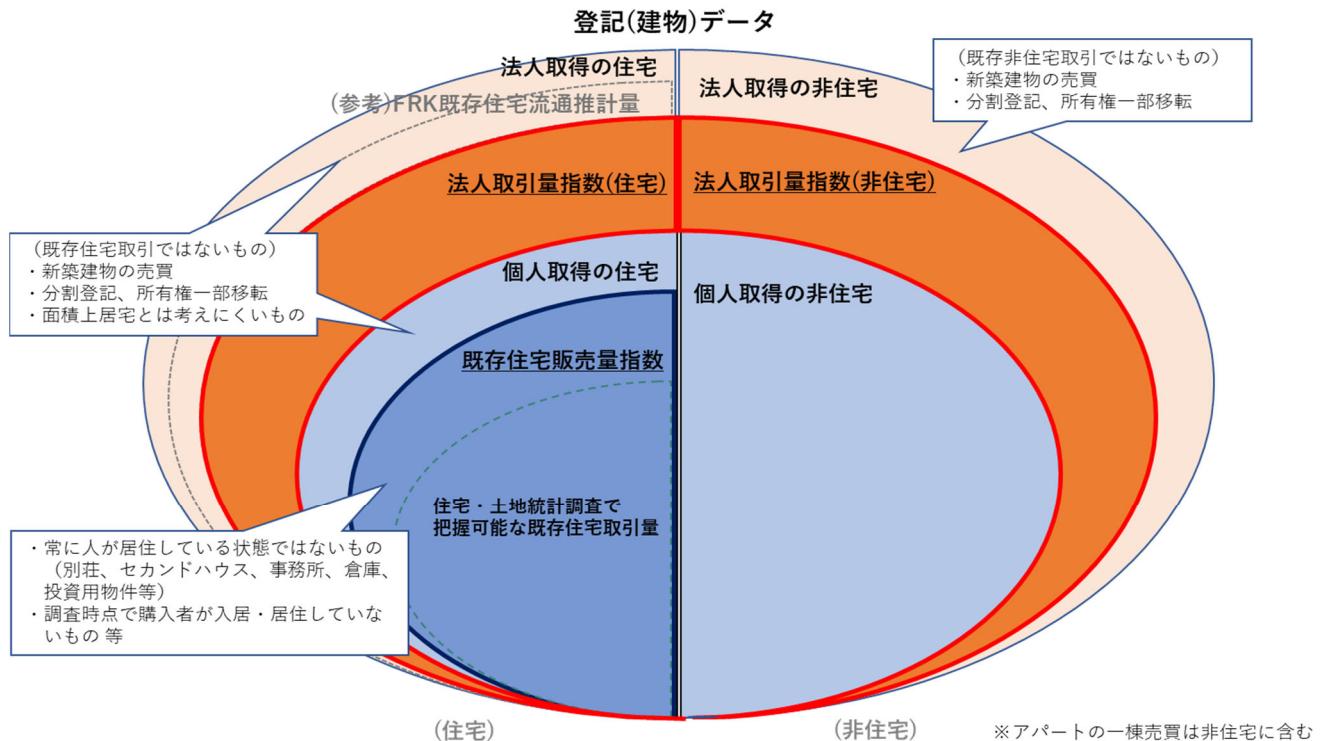
[https://www.mlit.go.jp/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo\\_tk5\\_000001\\_00017.html](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00017.html)

〈問い合わせ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）  
平田・手塚（内線 30-214）  
(代) 03-5253-8111 (直) 03-5253-8375

## 【法人取引量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記戸数（登記データ）のうち、法人取得の住宅及び非住宅で、既存住宅取引又は既存非住宅取引ではないものを除いたものとする。
- 既存住宅販売量指標と集計方法を統一し、比較出来るようするため、マンションにおいて床面積30m<sup>2</sup>未満の数値を含んだものと除去したものを併用して公表する。※  
※既存住宅販売量指標では、個人による床面積30m<sup>2</sup>未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて、上記のような場合分けをおこない、併用して公表している。
- 各月の取引量における季節性を排除するため、月次指標において季節調整を行うこととする。

## 【法人取引量指標 対象イメージ】



## 【令和5年5月 法人取引量指標 一覧】

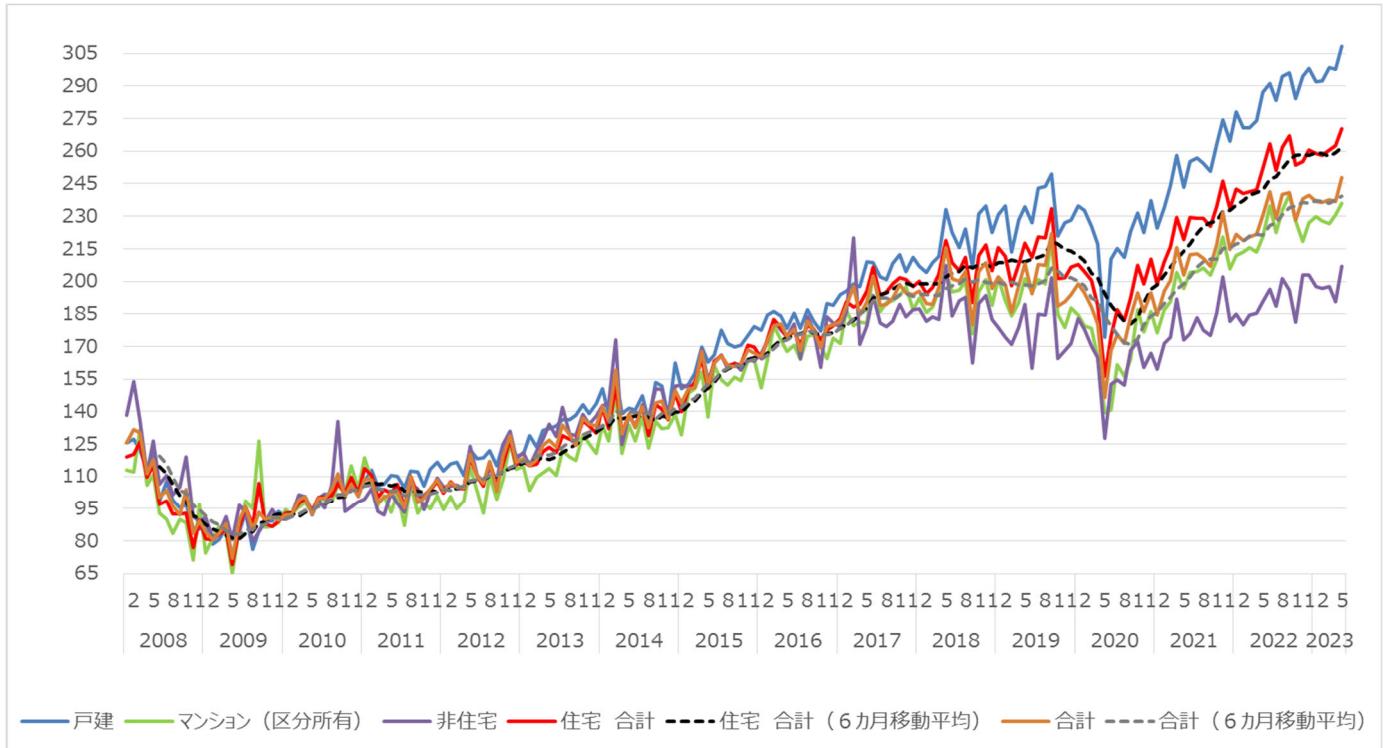
※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値

	合計(①・②・④)		合計 (①・③・④ マンション の30m <sup>2</sup> 未満除く)		住宅 合計(①・②)		住宅 合計 (①・③ マンションの 30m <sup>2</sup> 未満除く)		①戸建住宅		②マンション(区分所有)		③マンション (区分所有) (30m <sup>2</sup> 未満除く)		④非住宅	
	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)	法人取引 量指標	対前月比 (%)
	全国	247.9	4.7	251.0	4.9	270.2	3.0	279.0	3.3	308.5	3.6	235.9	2.2	243.8	2.7	207.0
<b>都市圏別</b>																
南関東圏	230.6	1.8	237.4	2.0	236.5	1.4	247.5	1.4	303.4	0.3	210.5	1.8	218.7	2.1	213.7	2.1
名古屋圏	258.3	6.2	256.3	5.9	276.3	1.8	273.6	0.5	268.4	▲4.3	295.8	19.3	286.2	13.6	232.5	19.3
京阪神圏	257.9	7.2	254.8	7.1	296.8	4.8	298.9	5.0	276.2	8.2	325.5	5.1	332.4	▲0.7	175.4	12.4
<b>都府県別</b>																
東京都	215.4	1.7	222.2	2.0	214.2	0.9	221.0	0.8	283.4	0.6	198.2	0.6	195.8	▲1.1	222.8	1.2
愛知県	262.4	8.8	259.8	9.5	273.4	10.7	269.4	8.3	262.6	6.1	304.8	27.2	300.1	22.9	246.0	13.1
大阪府	251.0	5.7	243.2	8.8	287.4	5.8	281.4	5.5	266.3	7.1	315.2	7.9	302.4	1.5	174.0	12.6

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

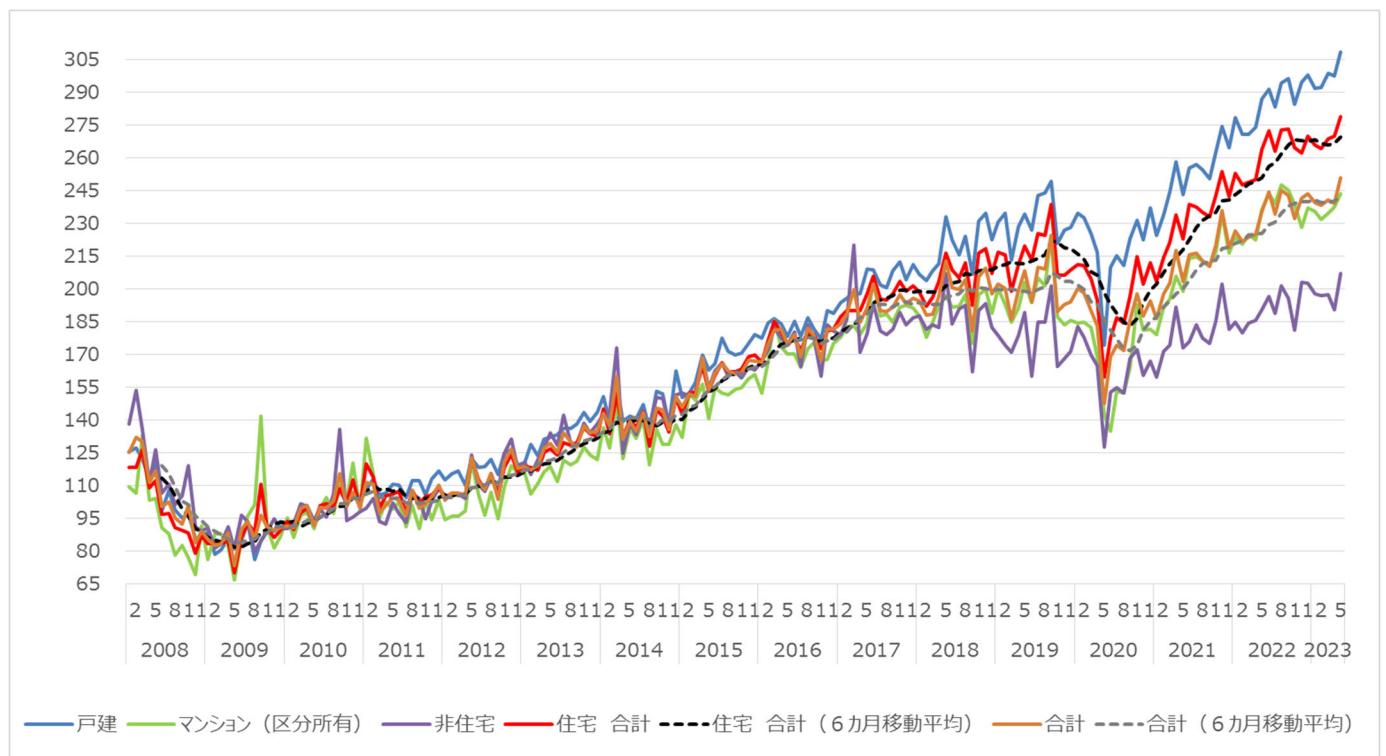
## 【法人取引量指数 合計（戸建住宅・マンション・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



## 【法人取引量指標 合計（戸建住宅・マンション（マンションの30m<sup>2</sup>未満除く）・非住宅）】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値



1 全国  
Nation Wide(Japan)

合計(①+②+④) Gross			合計(①+③+④)マンション Gross(Condominiums except under 30m <sup>2</sup> )			住宅 合計(①+②) Residential Gross			住宅 合計(①+③)マンション Residential Gross(Condo miniums except under 30m <sup>2</sup> )			①戸建住宅 Detached House			②マンション(区分所有) Condominiums			③マンション(区分所有) 30m未満除く Condominiums except under 30m <sup>2</sup>			④非住宅 Non-residential																																								
指數 (季節調整値) Number of housing transaction Index (average of 2010-100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節調整値) Number of housing transaction index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節調整値) Number of housing transaction index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節調整値) Number of housing transaction index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節調整値) Number of housing transaction index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節調整値) Number of housing transaction index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)	指數 (季節調整値) Number of housing transaction index (average of 2010=100, seasonal adjusted)	対前 月比(%) change compared to earlier month (%)	サンプル数(季節調整前) Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment)																																									
201701 181.6 0.8 11,599 184.2 1.5 10,744 183.0 1.8 7,521 187.4 3.2 6,666 193.9 2.6 3,615 171.3 ▲1.5 3,906 177.8 1.6 3,051 179.3 ▲0.9 4,078	201702 188.8 4.0 13,260 188.4 2.3 12,036 190.6 4.2 8,897 189.9 1.4 7,673 195.7 0.9 4,260 186.6 8.9 4,637 182.8 2.8 3,413 186.0 3.8 4,363	201703 197.4 4.6 21,634 200.0 6.2 20,159 188.2 ▲1.3 12,464 190.2 0.1 10,999 198.6 1.5 6,007 179.8 ▲3.7 6,457 183.2 0.2 4,982 220.2 18.4 9,170	201704 184.5 ▲6.6 13,869 184.7 ▲7.7 12,635 189.3 0.6 9,537 190.1 ▲0.0 8,303 197.7 ▲0.5 4,594 181.3 0.9 4,943 179.0 ▲2.3 3,709 171.1 ▲22.3 4,332	201705 190.8 3.4 13,714 191.2 3.5 12,573 195.6 3.3 9,619 197.8 4.0 8,478 209.1 5.8 4,863 180.8 ▲0.3 4,756 184.6 3.1 3,615 179.5 4.9 4,095	201706 202.3 6.1 16,473 202.3 5.8 15,076 206.5 5.6 10,955 206.1 4.2 9,558 208.6 ▲0.3 5,369 205.0 13.4 5,586 204.1 10.6 4,189 193.5 7.8 5,518	201707 188.8 ▲6.7 15,423 190.0 ▲6.1 14,176 193.2 ▲6.4 10,366 195.4 ▲5.2 9,119 202.0 ▲3.2 5,162 186.0 ▲9.3 5,204 187.5 ▲8.1 3,957 180.9 ▲6.5 5,057	201708 189.5 0.4 14,173 189.5 ▲0.2 12,965 194.9 0.9 9,614 194.9 ▲0.2 8,406 200.8 ▲0.6 4,787 190.4 2.3 4,827 188.6 0.6 3,619 179.3 ▲0.9 4,559	201709 192.4 1.5 16,779 191.6 1.1 15,328 198.9 2.0 10,792 197.9 1.5 9,341 208.4 3.8 5,397 191.1 0.4 5,395 184.8 ▲2.0 3,944 181.6 1.3 5,987	201710 198.5 3.2 15,396 197.4 3.0 14,092 201.8 1.5 10,375 203.4 2.8 9,071 212.3 1.9 5,325 193.5 1.2 5,050 191.8 3.8 3,746 189.4 4.3 5,021	201711 194.7 ▲1.9 15,257 193.2 ▲2.1 13,855 200.7 ▲0.6 10,574 199.1 2.0 10,755 204.3 ▲3.8 5,283 197.4 2.0 5,291 192.4 0.3 3,892 183.6 ▲3.1 4,683	201712 193.8 ▲0.5 19,329 195.9 1.4 17,902 197.6 ▲1.5 12,405 201.3 1.1 10,978 211.0 3.3 6,544 186.9 ▲5.3 5,861 191.3 ▲6.6 4,434 186.9 1.8 6,924	201801 195.6 0.9 12,562 194.5 ▲0.7 11,392 200.0 1.2 8,287 198.6 ▲1.3 7,117 206.8 ▲2.0 3,867 192.3 2.9 4,420 187.8 ▲1.8 3,250 187.5 0.3 4,275	201802 189.6 ▲3.0 13,375 188.2 ▲3.2 12,085 194.1 ▲3.0 9,106 192.1 ▲3.3 7,816 204.0 ▲1.4 4,471 185.7 ▲3.4 3,345 181.7 ▲3.1 4,269	201803 189.3 ▲0.2 20,487 188.6 0.2 18,791 197.4 1.7 12,923 196.3 2.2 11,227 208.5 2.2 6,281 188.0 1.2 6,642 184.8 3.8 4,946 183.6 1.0 7,564	201804 197.0 4.1 14,913 196.4 4.1 13,552 203.4 3.1 10,269 203.3 3.6 8,908 211.5 1.4 4,919 195.9 4.2 5,350 192.2 4.0 3,989 182.4 ▲0.6 4,644	201805 215.4 9.3 15,551 212.8 8.3 14,059 219.0 7.7 10,786 216.4 6.5 9,294 233.1 10.2 5,413 204.0 4.1 5,373 197.1 2.5 3,881 207.2 13.6 4,765	201806 201.1 ▲6.7 16,176 200.8 ▲5.6 14,807 208.6 ▲4.8 10,959 208.7 ▲3.6 5,950 222.5 ▲4.6 5,683 195.2 ▲4.3 5,276 191.5 ▲2.8 3,907 184.2 ▲11.1 5,217	201807 199.9 ▲0.6 16,282 199.6 ▲0.6 14,867 205.0 ▲1.7 10,966 204.9 1.8 9,551 215.7 ▲3.0 5,495 196.0 0.4 5,471 192.1 0.3 4,056 190.9 3.6 5,316	201808 204.4 2.2 15,300 204.5 2.4 14,000 211.1 3.0 10,403 211.9 3.4 9,103 224.0 3.8 5,307 200.2 2.2 5,096 197.5 2.8 3,796 192.6 0.9 4,897	201809 180.0 ▲11.9 15,672 180.8 ▲11.6 14,446 190.4 ▲9.8 10,301 192.6 ▲9.1 9,075 206.6 ▲7.8 5,347 176.1 ▲12.1 4,954 175.1 ▲11.3 3,728 162.2 ▲15.8 5,371	201810 204.6 13.7 15,932 205.5 13.6 14,704 211.7 11.2 10,918 216.4 12.4 9,690 231.0 11.8 5,830 195.2 10.9 5,088 197.3 12.6 3,860 190.0 17.1 5,014	201811 208.8 2.0 16,507 209.4 1.9 15,151 216.9 2.5 11,527 218.5 1.0 10,171 234.9 1.7 6,091 200.9 2.9 5,436 199.8 1.3 4,080 193.5 1.9 4,980	201812 196.7 ▲5.8 16,694 197.6 ▲5.6 16,065 204.9 ▲5.5 12,941 207.1 11.3 11,312 222.6 ▲5.2 6,945 189.2 ▲5.8 5,996 188.7 ▲5.6 4,367 182.3 ▲5.8 6,753	201901 202.3 2.8 13,114 202.1 2.3 11,932 215.4 5.1 9,026 216.8 4.7 7,844 230.5 3.5 4,339 201.6 6.6 4,687 200.0 6.0 3,505 178.6 ▲2.1 4,088	201902 198.6 ▲1.8 14,030 200.2 ▲1.0 12,895 211.5 ▲1.8 9,924 215.6 ▲0.5 8,789 234.7 1.8 5,156 191.1 ▲5.2 4,768 192.9 ▲3.6 3,633 174.5 ▲2.3 4,106	201903 185.8 ▲6.4 18,909 186.1 ▲7.0 18,269 197.8 ▲6.5 12,827 199.1 ▲7.6 11,287 213.4 ▲9.1 6,402 184.3 ▲3.6 6,425 184.6 ▲4.3 4,885 170.9 ▲2.0 6,982	201904 197.9 6.5 15,077 199.4 7.1 13,861 207.9 5.1 10,484 211.4 6.1 9,268 228.4 7.0 5,318 190.1 3.1 5,166 191.2 3.6 3,950 178.9 4.6 4,593	201905 208.3 5.2 15,094 208.2 4.4 13,821 217.5 4.6 10,707 219.6 3.9 9,434 234.2 2.5 5,423 201.1 5.8 5,284 203.1 6.2 4,011 189.3 5.9 4,387	201906 194.4 ▲6.7 15,455 194.1 ▲6.8 14,163 211.1 ▲3.0 10,994 213.1 3.0 9,702 227.1 ▲3.1 5,755 194.9 ▲3.1 5,239 193.9 ▲4.5 3,947 159.9 ▲15.6 4,461	201907 207.9 7.0 16,906 210.0 8.2 15,628 220.5 4.5 11,773 225.5 5.8 10,495 242.8 6.9 6,163 200.9 3.1 5,610 204.9 5.7 4,332 184.8 15.6 5,133	201908 207.3 ▲0.3 15,485 209.3 ▲0.4 14,298 219.9 ▲0.3 10,795 224.5 ▲0.4 9,608 243.8 0.4 5,743 198.6 ▲1.1 5,052 201.4 ▲1.7 3,865 184.6 ▲0.1 4,690	201909 222.1 7.1 19,370 224.4 7.2 17,970 233.6 6.3 12,652 238.6 6.3 11,252 249.5 2.3 6,461 219.7 10.6 6,191 224.8 11.6 4,791 201.6 9.2 6,718	201910 188.6 ▲15.1 14,747 189.7 ▲15.5 13,597 201.3 ▲13.8 10,428 206.5 ▲13.5 10,623 211.0 11.4 5,607 184.7 ▲15.9 4,821 187.1 ▲16.8 3,671 164.5 ▲18.4 4,319	201911 190.5 1.0 15,148 192.7 1.6 14,044 201.8 1.5 10,776 206.3 ▲0.1 9,672 226.9 2.6 5,914 178.8 ▲3.2 4,862 183.4 ▲2.0 3,758 168.3 2.3 4,372	201912 194.0 1.8 19,561 194.3 0.8 17,839 206.7 2.5 13,183 208.7 1.2 11,461 228.0 0.5 7,163 187.7 5.0 6,020 185.8 1.3 4,298 171.5 1.9 6,378	202001 198.7 2.5 12,929 200.3 3.1 11,864 207.7 0.5 8,747 211.3 1.2 7,682 234.7 2.9 4,428 184.6 ▲1.6 4,319 184.4 ▲0.8 3,254 182.9 6.7 4,182	202002 194.9 ▲1.9 13,769 198.1 ▲1.1 12,777 204.6 ▲1.5 9,586 210.7 0.8 8,594 232.7 ▲0.8 5,098 179.7 ▲2.7 4,488 185.0 0.3 3,496 177.9 ▲2.7 4,183	202003 188.1 ▲3.5 19,751 190.1 ▲4.1 18,392 200.3 ▲2.1 12,869 204.8 ▲2.8 11,510 225.3 ▲3.2 6,731 178.2 ▲0.8 6,138 182.2 ▲1.5 4,779 170.0 ▲4.5 6,882	202004 180.4 ▲4.1 13,802 183.3 ▲3.6 12,813 189.1 ▲5.6 9,536 194.8 ▲4.9 8,547 217.0 ▲3.7 5,072 164.7 ▲7.6 4,464 168.9 ▲7.3 3,475 164.7 ▲3.1 4,266	202005 146.6 ▲18.8 10,659 147.4 ▲19.6 9,823 156.4 ▲17.3 7,676 159.7 18.0 6,840 174.4 ▲19.6 4,033 139.5 ▲15.3 3,643 142.6 ▲15.6 2,807 127.5 ▲22.6 2,983	202006 168.2 14.8 13,275 169.0 14.7 12,247 174.7 11.7 9,061 177.5 11.2 8,033 210.1 20.5 5,828 140.5 0.7 3,779 134.8 ▲5.4 2,751 152.8 19.9 4,214	202007 175.3 4.2 14,291 174.4 3.2 13,027 186.9 7.0 9,993 186.9 5.3 8,729 215.3 2.5 5,477 161.6 15.0 4,516 153.2 13.6 3,252 154.6 1.2 4,298	202008 171.4 ▲2.2 12,785 174.9 ▲14 11,738 182.2 ▲2.6 8,918 184.3 ▲1.4 7,871 210.9 ▲2.1 4,949 156.4 ▲3.2 3,969 152.5 ▲0.5 2,922 152.3 ▲1.5 3,867	202009 183.6 7.1 16,018 185.8 8.1 14,884 192.1 5.5 10,406 196.6 6.7 9,272 222.8 5.6 5,767 164.2 5.0 4,639 164.2 7.7 3,505 168.0 10.3 5,612	202010 194.7 6.0 15,216 197.7 6.4 14,127 207.3 7.9 10,739 214.8 9.3 9,650 231.4 3.9 5,864 186.6 13.8 4,875 192.8 17.4 3,786 172.2 2.5 4,477	202011 186.0 ▲4.4 14,833 187.6 ▲5.1 13,718 198.7 ▲4.2 10,639 202.4 3.8 9,524 222.6 ▲3.8 5,825 176.8 ▲5.4 4,814 181.0 ▲6.1 3,699 160.4 ▲6.9 4,194	202012 194.6 ▲4.6 17,965 194.5 3.7 17,935 210.3 5.9 13,537 212.1 4.8 11,707 237.1 6.5 7,498 186.3 5.4 6,039 181.7 0.4 4,209 166.9 4.1 6,228	202013 184.6 ▲5.1 12,036 186.5 ▲4.1 11,702 198.8 ▲5.5 8,384 203.7 ▲4.0 7,420 224.6 ▲5.3 4,249 176.5 ▲5.3 4,135 176.5 ▲4.4 3,652	202014 195.5 5.9 13,808 197.8 6.0 12,769 209.1 5.2 9,777 214.4 5.3 8,738 233.9 4.1 5,106 187.1 6.0 4,671 191.5 6.9 3,632 171.5 7.4 4,031	202015 200.6 2.6 20,891 202.6 2.4 19,448 216.0 3.3 13,843 221.1 3.1 12,400 244.4 4.5 7,286 190.8 2.0 5,657 195.3 2.0 5,114 174.3 1.7 7,048	202016 215.7 7.6 16,556 217.5 7.4 15,263 229.5 6.3 11,565 234.0 5.8 10,272 258.1 5.6 6,047 204.1 7.0 5,518 205.9 5.4 4,225 191.9 10.1 4,991	202017 203.0 ▲5.9 17,484 203.5 ▲6.4 13,591 219.1 ▲4.5 10,714 222.9 ▲4.8 9,521 243.4 ▲5.7 5,621 196.9 ▲3.5 5,093 199.0 ▲3.4 3,900 172.9 ▲9.9 4,070	202018 212.1 4.5 16,693 213.6 6.0 15,576 229.6 4.8 11,884 238.7 7.1 10,767 255.2 4.9 6,388 204.0 3.6 5,496 213.8 7.5 4,379 175.8 1.7 4,809	202019 212.7 0.3 17,306 216.6 0.4 16,161 229.1 ▲0.2 12,233 237.5 ▲0.5 11,088 257.0 0.7 6,534 204.4 0.2 5,689 214.7 0.4 4,554 183.4 4.3 5,073	202020 210.5 ▲1.0 15,686 212.9 ▲1.7 14,534 228.9 ▲0.1 11,181 235.2 ▲1.0 10,029 254.4 ▲1.0 5,958 206.3 0.9 5,223 212.7 ▲0.9 4,071 177.4 ▲3.3 4,505	202021 207.2 ▲1.6 18,120 210.3 ▲1.2 16,886 225.6 ▲1.5 12,249 233.0 ▲0.9 11,015 250.6 ▲1.5 6,487 202.8 ▲1.7 5,762 211.2 ▲0.7 4,528 175.2 ▲1.3 5,871	202022 216.8 4.6 16,903 220.2 4.7 15,576 224.2 3.8 12,123 242.9 4.3 10,896 262.8 4.9 6,640 209.9 3.5 5,483 216.7 2.6 4,256 185.3 5.8 4,780	202023 231.7 6.9 14,984 235.9 7.1 17,282 246.2 5.1 13,180 253.9 4.5 11,964 274.4 4.4 7,201 220.4 5.0 5,979 234.1 8.1 4,763 202.2 9.1 5,318	202024 214.8 ▲7.3 21,963 218.7 ▲7.3 20,260 233.6 ▲5.1 15,156 242.3 ▲4.6 13,453 264.7 ▲3.6 8,430 205.7 ▲6.7 6,726 216.4 ▲7.6 5,023 181.7 ▲10.1 6,807	202025 221.8 3.2 14,411 226.6 3.6 13,419 242.5 3.8 10,201 253.1 4.5 9,209 278.3 5.1 5,257 211.7 2.9 4,944 223.6 3.3 3,852 184.9 1.7 4,210	202026 219.0 ▲1.3 15,452 221.7 ▲2.2 14,305 240.4 ▲0.9 11,217 247.6 ▲2.2 10,070 270.7 ▲2.7 5,880 213.4 0.8 5,337 2