

令和5年10月20日  
国土交通省土地鑑定委員会

## 令和5年不動産鑑定士試験の合格者が決定しました

土地鑑定委員会では、8月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、885名の方が受験した結果、146名の方が合格しました。

※過去4年の受験者数（合格者数）R元:810(121)名、R2:764(135)名、R3:809(135)名、R4:871(143)名

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

## &lt;論文式試験の概要&gt;

## 1. 試験日時及び科目

令和5年8月5日(土)	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
令和5年8月6日(日)	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
令和5年8月7日(月)	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論(演習)

## 2. 試験地

東京都、大阪府、福岡県

## 3. 発表期日

令和5年10月20日(金) 10時

(国土交通省ホームページで掲載。令和5年11月6日(月)の官報で公告する予定。)

## &lt;添付資料&gt;

(別紙1) 令和5年不動産鑑定士試験（論文式試験）合格者受験番号

(別紙2) 令和5年不動産鑑定士試験（論文式試験）の結果について

(別紙3) 合格者の属性等について

## 【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 新田 (30332)  
係長 岡野 (30333)

代表電話：03-5253-8111 直通：03-5253-8378

# 令和5年不動産鑑定士試験合格者受験番号

国土交通省土地鑑定委員会

(試験地 東京都)

5001	5002	5012	5015
5016	5017	5019	5023
5027	5034	5038	5055
5056	5062	5063	5068
5070	5071	5078	5082
5095	5112	5133	5138
5140	5141	5154	5174
5175	5187	5199	5227
5232	5234	5235	5237
5244	5251	5255	5257
5258	5260	5265	5267
5270	5272	5273	5277
5279	5280	5287	5292
5293	5296	5302	5313
5321	5322	5326	5329
5337	5339	5341	5342
5345	5349	5374	5381
5384	5386	5405	5406
5412	5413	5446	5451
5456	5494	5525	5539
5540	5568	5578	5582
5589	5594	5604	5612
5649	5658	5676	5682
5697	5700	5702	5714
5716	5720	5721	5737
5751	5754	5757	5805
5830	5842	5846	

(試験地 大阪府)

7004	7008	7012	7015
7017	7025	7028	7049
7071	7081	7082	7085
7117	7132	7146	7147
7151	7155	7162	7165

7166	7167	7171	7179
7190	7195	7201	7232
7237	7262	7276	7287
7335			

(試験地 福岡県)

8012	8032	8047	8048
8053	8059		

以上 146名

令和5年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,364 人

(2) 受験者数

885 人

(3) 合格者数及び合格点

146 人 (合計369点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・民法 (配点100)

平均点 47.8 点

・経済学 (配点100)

平均点 48.5 点

・会計学 (配点100)

平均点 42.5 点

・不動産の鑑定評価に関する理論 (配点300)

平均点 134.4 点

(5) 総合結果 (満点600)

平均点 273.3 点

最高点 496 点

合格者の属性等について  
(令和5年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別            男 性            1 2 1 名  
                     女 性            2 5 名

② 年 齡            平 均            3 4 . 3 歳  
                     最 高 齡        6 5 歳  
                     最 年 少        2 0 歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	180名	46名	25.6%
30歳以上35歳未満	154名	40名	26.0%
35歳以上40歳未満	144名	26名	18.1%
40歳以上45歳未満	98名	14名	14.3%
45歳以上50歳未満	112名	14名	12.5%
50歳以上55歳未満	69名	4名	5.8%
55歳以上60歳未満	58名	1名	1.7%
60歳以上	70名	1名	1.4%
合 計	885名	146名	16.5%