

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年10月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和5年9月分

令和5年10月分は11月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.5%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,941 戸。
 - ・前年同月比 6.8%減, 4か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,348千㎡。
 - ・前年同月比 8.6%減, 8か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 800千戸。
 - ・前月比 1.5%減, 先月の増加から再びの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,527戸（前年同月比 12.3%減, 22か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 17,854戸（同 11.4%減, 21か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,673戸（同 20.3%減, 23か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 29,735戸（前年同月比 2.9%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,493戸（同 4.8%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,242戸（同 29.6%増, 4か月ぶりの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,266戸（前年同月比 7.3%減, 4か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,148戸（同 2.8%減, 3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,014戸（同 10.4%減, 11か月連続の減少）

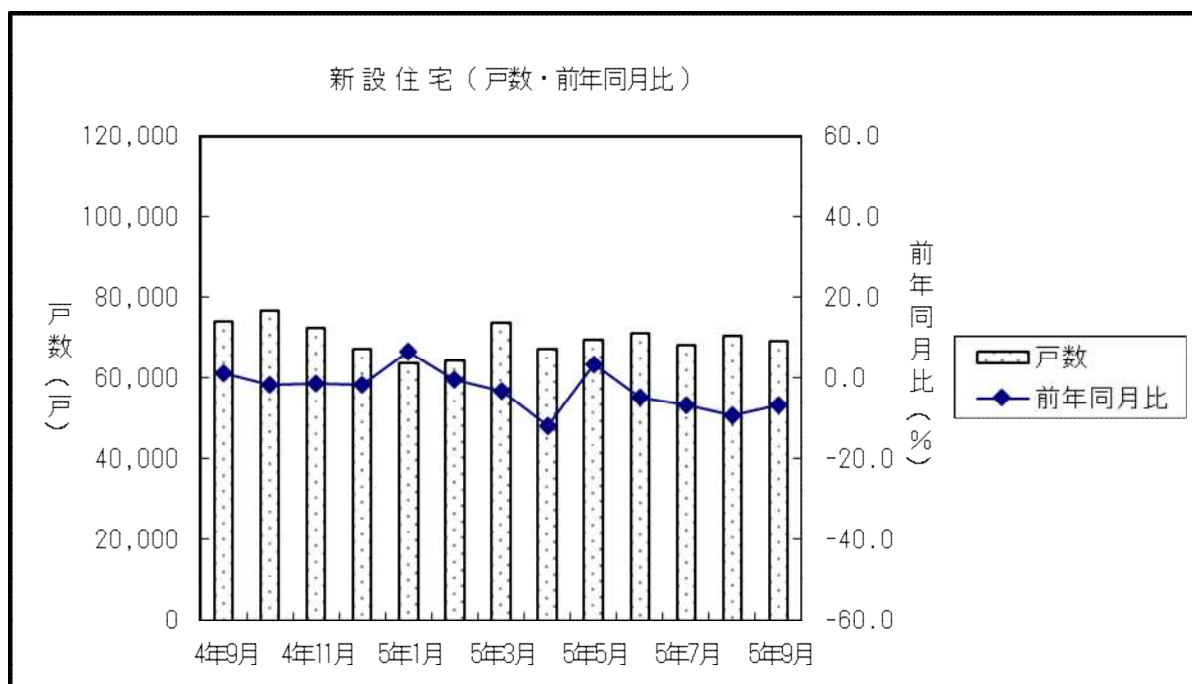
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.8%減）
 持家（同 19.0%減），貸家（同 10.2%減），
 分譲住宅（同 17.2%減）
 うちマンション（同 25.6%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.5%減）
 持家（同 5.0%減），貸家（同 2.9%減），
 分譲住宅（同 11.0%増）
 うちマンション（同 61.7%増），うち一戸建住宅（同 7.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.4%減）
 持家（同 8.9%減），貸家（同 4.7%減），
 分譲住宅（同 9.8%増）
 うちマンション（同 20.6%増），うち一戸建住宅（同 3.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.6%減）
 持家（同 12.2%減），貸家（同 6.0%増），
 分譲住宅（同 9.3%減）
 うちマンション（同 0.0%同），うち一戸建住宅（同 13.4%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,801戸（前年同月比 5.0%減， 4か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,771戸（前年同月比 4.6%増， 先月の減少から再びの増加）



資料2

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4. 1- 4. 9	643,318	1.0	51,846	-1.1	190,174	-9.7	256,366	7.0	3,974	-3.5	192,804	5.7			
5. 1- 5. 9	617,030	-4.1	48,590	-6.3	171,454	-9.8	258,079	0.7	3,678	-7.4	183,819	-4.7			
4. 4- 4. 9	442,894	-0.6	35,643	-2.9	132,540	-10.9	177,395	4.4	2,906	-1.6	130,053	4.8			
5. 4- 5. 9	415,307	-6.2	32,745	-8.1	118,975	-10.2	176,761	-0.4	2,565	-11.7	117,006	-10.0			
4年 9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9	
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9	
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9	
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5	
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0	
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1	
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8	
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9	
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	778	-4.1	
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	812	4.4	
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-1.5	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 9	82,691	6.7	42.9	109,183	5.4	83,545	-0.5	13.0	67,004	-4.7
5. 1- 5. 9	80,312	-2.9	43.7	102,613	-6.0	79,619	-4.7	12.9	66,630	-0.6
4. 4- 4. 9	55,275	7.2	42.5	74,151	3.6	58,337	-2.0	13.2	47,035	-7.4
5. 4- 5. 9	47,194	-14.6	40.3	69,252	-6.6	54,994	-5.7	13.2	46,038	-2.1
4年 9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県								
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.9	63,555	1.7	38,491	-3.2	4,499	65.6	4,058	28.4	20,804	-15.7	9,130	-1.0	6,778	-2.0	6	-97.7	305	-8.1	5,895	-2.5	572	102.1
5.1-5.9	63,009	-0.9	37,616	-2.3	3,724	-17.2	3,596	-11.4	19,920	-4.2	10,376	13.6	7,086	4.5	403	6,616.7	701	129.8	5,857	-0.6	125	-78.1
4.4-4.9	42,140	2.2	25,790	-0.6	2,840	49.0	2,578	21.8	14,283	-11.6	6,089	5.7	4,341	-11.2	6	-96.4	161	41.2	3,602	-19.3	572	291.8
5.4-5.9	36,563	-13.2	20,957	-18.7	2,458	-13.5	1,945	-24.6	10,942	-23.4	5,612	-7.8	5,234	20.6	324	5,300.0	546	239.1	4,309	19.6	55	-90.4
令和4年 9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	-	102	-	469	-15.6	0	-100.0
6月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-100.0
7月	4,426	-27.6	2,425	-31.3	286	793.8	70	-81.8	1,885	-17.7	184	-77.7	823	45.7	9	-	132	-	682	89.4	0	-100.0
8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	-	27	-	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.9	18,286	15.6	755	-38.2	2,103	50.3	11,542	7.5	3,371	57.2	243	-23.8	272	-	19,136	27.5
5.1-5.9	18,307	0.1	627	-17.0	2,086	-0.8	12,015	4.1	3,409	1.1	78	-67.9	92	-66.2	17,303	-9.6
4.4-4.9	12,009	15.5	47	-95.0	1,322	21.7	8,000	8.9	2,283	140.8	154	105.3	203	-	13,135	26.8
5.4-5.9	10,372	-13.6	294	525.5	1,256	-5.0	6,440	-19.5	2,334	2.2	48	-68.8	0	-100.0	10,631	-19.1
令和4年 9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
5月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3
6月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-	3,411	37.8
7月	1,178	-41.6	0	-	99	-35.3	863	-39.3	216	-49.9	0	-100.0	0	-	1,371	-29.3
8月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0	1,250	-32.0
9月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6
6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6
8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0

	近畿圏								その他の圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2
8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3

令和 5 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び工場は増加したが、事務所及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 920万㎡、前年同月比 5.1%減

○8か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 33.2%増 先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 876万㎡（同 6.4%減、8か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 553万㎡（前年同月比 8.8%減、8か月連続の減少）

○非居住用は 323万㎡（同 2.0%減、8か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	30.2%増）
・ 製造業用は	103万㎡	（同	27.1%増）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	18.1%増）
・ 卸売業，小売業用は	40万㎡	（同	4.8%増）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（同	44.8%減）
・ 不動産業用は	7万㎡	（同	15.1%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	14万㎡	（同	4.8%減）
・ 医療，福祉用は	33万㎡	（同	8.7%減）
・ その他のサービス業用は	19万㎡	（同	31.1%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	34万㎡	（前年同月比	33.7%減，	6か月連続の減少）
・ 店舗は	35万㎡	（同	9.4%増，	2か月連続の増加）
・ 工場は	78万㎡	（同	34.4%増，	7か月ぶりの増加）
・ 倉庫は	77万㎡	（同	14.9%減，	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1- 4. 9	46,914	34,094	9.6	7,183	3,962	-10.4	4,356	3,139	-1.0	5,486	6,605	36.6	9,111	11,038	21.7	3,228	700	-11.7	8,580	7,707	38.6	314	334	-33.6
5. 1- 5. 9	44,430	29,216	-14.3	6,689	3,554	-10.3	3,842	2,891	-7.9	4,556	5,408	-18.1	8,822	9,118	-17.4	3,039	753	7.6	7,800	6,213	-19.4	325	354	5.9
4. 4- 4. 9	33,167	24,391	14.7	4,988	2,972	-5.3	3,079	2,191	2.7	3,835	4,913	41.4	6,541	7,752	29.0	2,271	507	-12.6	5,911	5,643	44.7	236	213	-53.4
5. 4- 5. 9	30,758	19,869	-18.5	4,611	2,275	-23.5	2,691	1,849	-15.6	3,076	3,635	-26.0	6,196	6,288	-18.9	2,135	538	6.1	5,176	4,198	-25.6	223	260	21.7
4年 9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7
8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4.1-4.9	5,468	4,151	-1.1	351	276	-25.0	1,931	1,186	-35.4	3,739	1,376	-5.4	4,606	3,228	-2.3	7,084	2,378	1.9
5.1-5.9	4,728	3,550	-14.5	354	313	13.3	2,312	965	-18.6	3,770	1,445	5.1	4,247	2,831	-12.3	6,906	2,627	10.5
4.4-4.9	3,783	2,838	0.6	240	204	-28.8	1,359	946	-1.5	2,761	1,044	-2.2	3,194	2,203	1.0	4,988	1,671	2.1
5.4-5.9	3,306	2,328	-18.0	261	216	5.7	1,623	625	-34.0	2,601	837	-19.9	2,948	1,922	-12.8	4,704	1,791	7.2
4年9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
5月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
6月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
7月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8
8月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,200	△1.2	△5.1	2,511,064	9.3	13.0
建築主別	公共	440	63.3	33.2	173,369	50.1	57.9
	国	81	354.9	71.3	40,574	676.7	90.2
	都道府県	115	167.7	91.6	35,685	83.8	41.2
	市区町村	245	17.1	9.4	97,109	6.9	53.6
	民間	8,760	△3.1	△6.4	2,337,696	7.2	10.6
会社	会社	5,276	△3.8	△2.1	1,424,139	12.7	16.4
	会社でない団体	395	8.8	△20.2	154,041	9.7	△10.7
	個人	3,088	△3.3	△11.1	759,516	△2.4	5.9
用途別	居住用	5,583	△3.5	△8.5	1,335,907	△4.8	2.6
	居住専用	5,326	△3.5	△8.4	1,252,012	△3.7	4.4
	居住産業併用	257	△4.5	△9.9	83,895	△18.3	△18.0
非居住用	農林水産業用	98	12.0	△13.7	17,305	6.1	△5.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	79	△19.1	29.4	14,674	△13.0	54.0
	製造業用	1,034	127.6	27.0	436,621	270.4	89.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	82	195.0	184.4	27,985	208.3	247.2
	情報通信業用	36	184.5	17.4	23,388	577.5	△4.2
	運輸業用	544	△55.0	△28.5	94,894	△53.2	△14.1
	卸売業、小売業用	407	12.2	5.8	81,790	27.3	9.7
	金融業、保険業用	30	52.6	△44.8	15,219	114.7	△43.8
	不動産業用	70	△11.2	△15.1	24,254	△13.6	△3.2
	宿泊業、飲食サービス業用	141	△16.3	△4.0	57,310	△26.5	△3.0
	教育、学習支援業用	258	19.6	1.2	94,735	15.1	29.8
	医療、福祉用	360	6.0	△8.7	123,575	3.3	7.0
	その他のサービス業用	209	△18.0	△27.9	57,247	△27.4	△28.6
	公務用	137	86.8	32.7	52,268	70.2	14.2
	その他	134	8.8	88.5	53,891	38.4	174.4
	構造別	木造	3,996	△3.4	△8.7	854,770	△2.5
非木造		5,204	0.6	△2.1	1,656,294	16.6	14.7
鉄骨鉄筋コンクリート造		104	△35.1	40.6	53,990	27.1	84.9
鉄筋コンクリート造		1,736	△14.2	△10.1	562,021	△8.1	3.3
鉄骨造		3,201	10.2	△0.7	1,024,013	35.9	18.8
コンクリートブロック造		4	△13.4	△27.4	1,018	△25.4	△13.0
その他	160	93.4	97.2	15,253	31.2	78.5	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,200	△5.1	440	33.2	8,760	△6.4				
居住用	5,583	△8.5	51	41.5	5,532	△8.8				
居住専用	5,326	△8.4	51	43.5	5,275	△8.8				
居住産業併用	257	△9.9	0	△52.6	257	△9.8				
非居住用	3,617	0.8	389	32.2	3,228	△2.0				
農林水産業用	98	△13.7	3	380.8	95	△15.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	79	29.4	0	△100.0	79	30.2				
製造業用	1,034	27.0	2	△11.0	1,032	27.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	82	184.4	2	△67.3	80	258.6				
情報通信業用	36	17.4	0	△100.0	36	18.1				
運輸業用	544	△28.5	0	△99.1	544	△27.7				
卸売業、小売業用	407	5.8	5	379.3	401	4.8				
金融業、保険業用	30	△44.8	0	-	30	△44.8				
不動産業用	70	△15.1	0	△100.0	70	△15.1				
宿泊業、飲食サービス業用	141	△4.0	3	43.6	137	△4.8				
教育、学習支援業用	258	1.2	171	25.0	87	△26.4				
医療、福祉用	360	△8.7	28	△9.3	331	△8.7				
その他のサービス業用	209	△27.9	19	35.5	190	△31.1				
公務用	137	32.7	126	53.5	11	△47.6				
その他	134	88.5	30	271.5	105	65.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,200	△5.1	3,996	△8.7	5,204	△2.1		
居住用	5,583	△8.5	3,654	△9.1	1,929	△7.3		
居住専用	5,326	△8.4	3,617	△9.3	1,709	△6.6		
居住産業併用	257	△9.9	37	4.1	220	△11.9		
非居住用	3,617	0.8	342	△3.4	3,275	1.2		
農林水産業用	98	△13.7	38	△31.8	61	3.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	79	29.4	17	△4.4	61	43.9		
製造業用	1,034	27.0	13	△24.7	1,021	28.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	82	184.4	10	163.0	72	187.6		
情報通信業用	36	17.4	0	△74.0	35	21.8		
運輸業用	544	△28.5	3	26.1	541	△28.7		
卸売業、小売業用	407	5.8	17	△18.7	389	7.3		
金融業、保険業用	30	△44.8	1	△25.8	28	△45.5		
不動産業用	70	△15.1	7	△4.6	63	△16.1		
宿泊業、飲食サービス業用	141	△4.0	26	△2.2	115	△4.4		
教育、学習支援業用	258	1.2	16	△18.1	242	2.7		
医療、福祉用	360	△8.7	114	0.8	246	△12.5		
その他のサービス業用	209	△27.9	36	△14.3	173	△30.2		
公務用	137	32.7	25	293.7	112	15.8		
その他	134	88.5	18	4.1	116	115.8		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	68,941	△2.1	△6.8	5,348	△3.3	△8.6
建築別						
公共民間	396	61.0	6.5	26	39.0	9.1
民間	68,545	△2.3	△6.9	5,322	△3.4	△8.6
利用関係別						
持家	19,527	△6.9	△12.3	2,214	△7.5	△14.0
貸家	29,735	1.3	△2.9	1,418	△0.2	1.0
給与住宅	413	△9.0	17.7	27	△5.4	△14.3
分譲住宅	19,266	△1.6	△7.3	1,690	0.1	△8.1
資金別						
民間資金	63,276	△2.8	△7.5	4,864	△3.8	△8.8
公的資金	5,665	6.6	1.0	484	2.5	△6.0
公営住宅	391	87.1	8.6	25	54.8	10.7
住宅金融機構融資住宅	2,140	3.3	△14.2	212	△2.2	△17.5
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	3,134	3.3	13.6	247	3.1	4.9
構造別						
木造	40,440	△1.8	△4.6	3,583	△4.0	△9.3
非木造	28,501	△2.4	△9.9	1,766	△1.7	△7.1
鉄骨鉄筋コンクリート造	414	19.7	46.3	22	3.8	79.3
鉄筋コンクリート造	18,012	△1.8	△12.5	1,049	0.8	△7.0
鉄骨造	10,023	△4.2	△5.6	690	△5.2	△7.9
コンクリートブロック造	36	△20.0	△25.0	3	△9.9	△24.3
その他	16	△11.1	△82.4	1	△22.1	△77.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	68,941	△6.8	63,276	△7.5	5,665	1.0	2,140	△14.2
持家	19,527	△12.3	17,854	△11.4	1,673	△20.3	608	△32.1
貸家	29,735	△2.9	27,493	△4.8	2,242	29.6	290	15.5
給与住宅	413	17.7	382	22.8	31	△22.5	1	-
分譲住宅	19,266	△7.3	17,547	△7.8	1,719	△1.4	1,241	△7.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	68,941	19,527	29,735	413	19,266
	一戸建住宅	30,998	19,347	532	105	11,014
	長屋建住宅	7,252	121	7,091	2	38
	共同住宅	30,691	59	22,112	306	8,214
木造	計	40,440	17,275	12,274	198	10,693
	一戸建住宅	28,345	17,198	466	82	10,599
	長屋建住宅	5,879	68	5,781	2	28
	共同住宅	6,216	9	6,027	114	66
非木造	計	28,501	2,252	17,461	215	8,573
	一戸建住宅	2,653	2,149	66	23	415
	長屋建住宅	1,373	53	1,310	0	10
	共同住宅	24,475	50	16,085	192	8,148

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,771	4.6	2,512	△2.3	5,385	12.2	44	300.0	830	△17.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,801	△5.0	持家	2,434	△15.3
木造	963	7.4	貸家	5,900	△1.1
鉄筋コンクリート造	111	△23.4	給与住宅	19	△48.6
鉄骨造	7,727	△6.0	分譲住宅	448	16.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅				資 金 別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		民間資金		公的資金 戸
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	戸		
総 数	9,200	△5.1	2,511,064	68,941	△6.8	5,348	△8.6	63,276	5,665	
都 道 府 県 別	1 北海道	465	29.6	248,966	2,290	△8.4	179	△11.8	2,160	130
	2 青森	107	62.1	27,543	576	30.6	47	10.1	543	33
	3 岩手	254	196.1	63,658	709	4.7	50	△8.8	699	10
	4 宮城	165	△16.1	39,673	1,347	△21.2	96	△25.5	1,181	166
	5 秋田	44	△61.3	10,014	286	△39.0	23	△47.0	228	58
	6 山形	52	△16.0	11,636	361	1.4	32	△8.0	356	5
	7 福島	117	△13.9	24,893	777	△5.2	68	△12.9	710	67
	8 茨城	267	4.6	62,097	1,614	△3.6	143	△9.5	1,548	66
	9 栃木	145	△32.4	37,777	935	△17.6	82	△25.1	836	99
	10 群馬	273	74.4	71,221	842	△3.9	83	△7.1	787	55
	11 埼玉	536	△8.3	138,270	4,609	7.6	366	1.0	4,262	347
	12 千葉	362	△18.6	80,531	3,349	△19.4	262	△21.6	3,081	268
	13 東京都	789	△33.1	260,942	9,708	△12.1	609	△14.9	8,987	721
	14 神奈川県	640	△5.7	162,953	4,795	△27.0	353	△24.7	4,690	105
	15 新潟	140	0.4	31,816	814	△5.0	72	△11.7	745	69
	16 富山	74	△43.7	17,195	420	△33.2	36	△28.7	371	49
	17 石川	92	8.7	31,440	448	△24.2	40	△26.9	442	6
	18 福井	88	51.0	26,004	362	△27.3	30	△25.8	359	3
	19 山梨	75	38.0	26,643	236	△26.0	25	△28.3	202	34
	20 長野	129	△31.2	33,885	967	△9.9	83	△17.5	834	133
	21 岐阜	155	△2.6	37,305	953	△1.7	89	△6.9	902	51
	22 静岡県	199	△13.2	49,235	1,575	0.6	142	△2.8	1,354	221
	23 愛知	610	△2.6	141,136	4,667	△1.8	382	△4.9	3,986	681
	24 三重	117	9.0	27,636	908	6.0	75	△4.7	807	101
	25 滋賀	95	△23.2	22,724	755	△9.3	68	△4.3	658	97
	26 京都	159	6.9	45,842	1,032	△18.7	82	△14.9	944	88
	27 大阪府	724	10.8	218,297	6,907	5.6	473	18.6	6,598	309
	28 兵庫県	291	△22.4	72,254	2,412	6.5	191	1.6	2,212	200
	29 奈良	58	△45.2	12,782	471	△28.0	42	△35.7	419	52
	30 和歌山	64	△28.4	14,521	346	△34.8	32	△36.1	307	39
	31 鳥取	23	△59.5	4,852	193	△15.0	18	△13.9	170	23
	32 島根	45	8.3	11,470	303	27.3	25	10.8	294	9
	33 岡山	127	6.4	31,163	986	△2.7	90	6.6	908	78
	34 広島	181	△15.9	46,048	1,646	31.9	132	31.4	1,443	203
	35 山口	87	26.9	24,427	440	△27.4	35	△29.3	397	43
	36 徳島	53	△10.5	14,469	248	△7.8	21	△14.5	241	7
	37 香川	58	△44.1	14,686	432	△13.9	37	△23.5	349	83
	38 愛媛	84	△4.1	23,731	521	△21.2	45	△16.6	405	116
	39 高知	31	△40.3	6,859	218	△11.7	21	2.8	192	26
	40 福岡	480	35.1	103,738	3,243	△2.9	256	3.6	2,833	410
	41 佐賀	67	△32.2	18,796	434	△0.2	35	△10.8	422	12
	42 長崎	117	105.4	27,670	1,057	117.9	79	116.2	974	83
	43 熊本	145	5.8	34,844	1,090	1.1	82	△6.7	1,013	77
	44 大分	71	△25.3	16,809	584	△7.0	45	△21.5	522	62
	45 宮崎	109	△0.8	18,859	485	△13.7	43	△10.6	468	17
	46 鹿児島	128	15.1	35,792	745	△13.4	59	△10.2	701	44
	47 沖縄	107	△7.5	27,964	845	21.1	69	11.2	736	109
地 域 別	1 北海道	465	29.6	248,966	2,290	△8.4	179	△11.8	2,160	130
	2 東北	738	12.1	177,418	4,056	△9.3	317	△17.5	3,717	339
	3 関東	3,218	△14.4	874,318	27,055	△13.1	2,006	△15.5	25,227	1,828
	4 北陸	394	△4.8	106,455	2,044	△20.6	178	△21.6	1,917	127
	5 中部	1,081	△3.7	255,312	8,103	△0.5	688	△4.7	7,049	1,054
	6 近畿	1,392	△7.0	386,419	11,923	△1.4	887	2.2	11,138	785
	7 中国	463	△7.7	117,960	3,568	7.1	301	7.9	3,212	356
	8 四国	226	△25.3	59,745	1,419	△15.5	125	△15.7	1,187	232
	9 九州	1,116	15.9	256,508	7,638	3.4	599	2.9	6,933	705
	10 沖縄	107	△7.5	27,964	845	21.1	69	11.2	736	109
都 市 圏 別	1 首都圏	2,328	△19.4	642,696	22,461	△13.8	1,590	△15.5	21,020	1,441
	2 中部圏	1,081	△3.7	255,312	8,103	△0.5	688	△4.7	7,049	1,054
	3 近畿圏	1,392	△7.0	386,419	11,923	△1.4	887	2.2	11,138	785
	4 その他	4,399	5.2	1,226,637	26,454	△4.6	2,183	△8.2	24,069	2,385

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	68,941	△6.8	19,527	△12.3	29,735	△2.9	413	17.7	19,266	△7.3	8,148	△2.8	11,014	△10.4	
北海道	2,290	△8.4	634	△22.1	1,353	1.3	33	△8.3	270	△13.7	83	84.4	187	△30.2	
1 青森	576	30.6	277	4.5	257	225.3	1	△98.0	41	△10.9	0	0.0	41	△10.9	
2 岩手	709	4.7	265	△11.1	403	56.8	4	100.0	37	△69.2	0	△100.0	37	△21.3	
3 宮城	1,347	△21.2	364	△6.9	763	7.8	0	△100.0	220	△63.9	0	△100.0	220	△10.9	
4 秋田	286	△39.0	122	△43.0	147	44.1	1	-	16	△89.5	0	△100.0	16	△33.3	
5 山形	361	1.4	187	△17.3	137	41.2	2	-	35	6.1	0	0.0	35	6.1	
6 福島	777	△5.2	342	△20.6	287	24.2	1	0.0	147	△6.4	0	0.0	147	△6.4	
7 茨城	1,614	△3.6	707	△3.3	590	35.0	12	71.4	305	△38.9	55	△75.6	250	△8.8	
8 栃木	935	△17.6	465	△17.3	321	△0.9	2	△60.0	147	△39.8	0	0.0	147	△39.8	
9 群馬	842	△3.9	415	△9.8	190	11.8	4	33.3	233	△4.1	54	-	179	△26.3	
10 埼玉県	4,609	7.6	1,067	△18.7	1,780	16.2	11	1,000.0	1,751	21.9	476	336.7	1,263	△4.2	
11 千葉県	3,349	△19.4	872	△23.2	1,369	△18.6	9	△52.6	1,099	△16.8	279	13.0	820	△23.6	
12 東京都	9,708	△12.1	1,150	△13.8	5,503	△4.2	154	1,825.0	2,901	△26.6	1,414	△41.0	1,453	△3.0	
13 神奈川県	4,795	△27.0	920	△21.2	1,945	△31.4	7	△12.5	1,923	△24.8	778	△35.7	1,091	△18.8	
14 新潟	814	△5.0	472	0.2	262	21.9	4	100.0	76	△55.0	0	△100.0	76	△9.5	
15 富山	420	△33.2	199	△21.0	184	△43.6	1	0.0	36	△28.0	0	0.0	36	△28.0	
16 石川	448	△24.2	236	△20.0	158	△31.3	0	0.0	54	△18.2	0	0.0	54	△18.2	
17 福井	362	△27.3	160	△16.7	177	△24.0	0	△100.0	25	△51.9	0	0.0	25	△51.9	
18 山梨	236	△26.0	161	△36.6	43	79.2	0	△100.0	32	△15.8	0	0.0	32	△15.8	
19 長野	967	△9.9	492	△5.0	314	2.3	52	5,100.0	109	△55.9	0	△100.0	109	△9.2	
20 岐阜	953	△1.7	505	△6.5	307	14.6	0	△100.0	141	△11.9	9	-	132	△17.5	
21 静岡県	1,575	0.6	764	△1.8	585	24.7	2	△66.7	224	△28.4	0	△100.0	224	1.4	
22 愛知県	4,667	△1.8	1,429	△2.7	1,422	△21.0	6	△77.8	1,810	24.2	864	92.9	944	△6.4	
23 三重	908	6.0	366	△16.6	428	49.1	3	50.0	111	△14.0	0	0.0	111	△14.0	
24 滋賀	755	△9.3	357	△4.8	248	△28.9	1	△50.0	149	40.6	39	-	110	3.8	
25 京都	1,032	△18.7	328	△6.3	419	△17.0	1	0.0	284	△31.2	85	△50.0	199	△18.1	
26 大阪府	6,907	5.6	868	△0.2	3,246	△1.2	9	△86.0	2,784	20.2	2,025	29.7	759	0.7	
27 兵庫県	2,412	6.5	631	△12.5	866	△6.6	21	250.0	894	46.3	446	107.4	448	15.8	
28 奈良	471	△28.0	212	△20.3	171	67.6	0	△100.0	88	△69.1	0	△100.0	88	△38.9	
29 和歌山	346	△34.8	182	△26.6	120	△20.5	1	△50.0	43	△66.9	0	△100.0	43	△33.8	
30 鳥取	193	△15.0	111	△17.8	67	△10.7	0	0.0	15	△11.8	0	0.0	15	△11.8	
31 島根	303	27.3	116	△26.6	162	161.3	0	0.0	25	38.9	0	0.0	25	38.9	
32 岡山	986	△2.7	463	8.2	238	△34.1	10	900.0	275	23.3	153	51.5	122	0.0	
33 広島	1,646	31.9	370	0.8	645	5.7	25	-	606	123.6	370	-	236	△9.9	
34 山口	440	△27.4	210	△22.8	188	△22.0	1	△66.7	41	△54.4	0	0.0	41	△54.4	
35 徳島	248	△7.8	133	△12.5	83	0.0	0	△100.0	32	23.1	0	0.0	32	23.1	
36 香川	432	△13.9	187	△33.0	187	81.6	0	0.0	58	△51.7	0	△100.0	58	9.4	
37 愛媛	521	△21.2	275	0.0	194	△23.0	2	100.0	50	△62.4	0	△100.0	50	△38.3	
38 高知	218	△11.7	134	5.5	42	△51.2	0	△100.0	42	31.3	0	0.0	42	31.3	
39 福岡	3,243	△2.9	726	△8.0	1,642	△14.6	18	△5.3	857	40.7	326	503.7	529	△4.7	
40 佐賀	434	△0.2	164	△17.6	221	33.9	0	△100.0	49	△30.0	0	0.0	49	△30.0	
41 長崎	1,057	117.9	203	△7.3	444	95.6	2	△60.0	408	1,100.0	360	-	48	41.2	
42 熊本	1,090	1.1	348	△15.5	541	42.7	2	-	199	△30.7	62	△61.5	137	8.7	
43 大分	584	△7.0	171	△8.6	295	68.6	5	150.0	113	△57.2	55	△70.7	58	△23.7	
44 宮崎	485	△13.7	212	△19.7	142	△29.4	1	△94.7	130	66.7	56	-	74	△5.1	
45 鹿児島	745	△13.4	331	△9.8	290	△26.4	4	33.3	120	25.0	0	△100.0	120	26.3	
46 沖縄	845	21.1	224	△9.3	359	32.0	1	0.0	261	46.6	159	156.5	102	△12.1	
47 北海道	2,290	△8.4	634	△22.1	1,353	1.3	33	△8.3	270	△13.7	83	84.4	187	△30.2	
1 東 北	4,056	△9.3	1,557	△14.7	1,994	35.3	9	△83.6	496	△55.7	0	△100.0	496	△10.5	
2 関 東	27,055	△13.1	6,249	△16.4	12,055	△7.7	251	356.4	8,500	△19.3	3,056	△29.1	5,344	△13.1	
3 北 陸	2,044	△20.6	1,067	△11.8	781	△22.2	5	△79.2	191	△43.3	0	△100.0	191	△24.2	
4 中 部	8,103	△0.5	3,064	△5.0	2,742	△2.9	11	△69.4	2,286	11.0	873	61.7	1,411	△7.1	
5 近 畿	11,923	△1.4	2,578	△8.9	5,070	△4.7	33	△58.8	4,242	9.8	2,595	20.6	1,647	△3.1	
6 中 国	3,568	7.1	1,270	△6.6	1,300	△3.6	36	800.0	962	55.4	523	417.8	439	△13.8	
7 四 国	1,419	△15.5	729	△12.5	506	△3.4	2	△81.8	182	△41.5	0	△100.0	182	△5.2	
8 九 州	7,638	3.4	2,155	△11.6	3,575	3.2	32	△34.7	1,876	30.5	859	112.6	1,015	△1.8	
9 沖 縄	845	21.1	224	△9.3	359	32.0	1	0.0	261	46.6	159	156.5	102	△12.1	
10 東京都圏	22,461	△13.8	4,009	△19.0	10,597	△10.2	181	402.8	7,674	△17.2	2,947	△25.6	4,627	△11.6	
1 中 部 圏	8,103	△0.5	3,064	△5.0	2,742	△2.9	11	△69.4	2,286	11.0	873	61.7	1,411	△7.1	
2 近 畿 圏	11,923	△1.4	2,578	△8.9	5,070	△4.7	33	△58.8	4,242	9.8	2,595	20.6	1,647	△3.1	
3 その他	26,454	△4.6	9,876	△12.2	11,326	6.0	188	△5.5	5,064	△9.3	1,733	0.0	3,329	△13.4	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東 北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関 東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北 陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中 部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近 畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中 国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四 国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九 州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖 縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年9月分）

			5年7月	5年8月	5年9月	対前月比 (%)	
						5/8	5/9
着工建築物	床面積の合計	合計	8,786	9,207	9,037	4.8	-1.8
		居住専用	5,058	5,298	5,166	4.7	-2.5
		居住産業併用	332	269	257	-19.0	-4.5
		農林水産業用	62	74	82	19.4	10.8
		鉱工業用	675	567	1,123	-16.0	98.1
		公益事業用	752	1,245	635	65.6	-49.0
		商業用	578	531	613	-8.1	15.4
		サービス業用	711	579	426	-18.6	-26.4
		公務・文教用	532	529	620	-0.6	17.2
着工新設住宅	工事費予定額	合計	23,954	22,811	24,574	-4.8	7.7
		居住専用	11,766	12,457	12,159	5.9	-2.4
		居住産業併用	1,258	1,027	839	-18.3	-18.3
		農林水産業用	130	144	159	10.7	9.9
		鉱工業用	1,923	1,400	4,395	-27.2	214.0
		公益事業用	1,396	2,151	1,257	54.1	-41.6
		商業用	1,473	1,452	1,463	-1.4	0.7
		サービス業用	3,497	1,937	1,554	-44.6	-19.8
		公務・文教用	2,324	1,884	2,194	-18.9	16.4
新設住宅	(戸)	合計	64,800	67,678	66,658	4.4	-1.5
		持家	19,052	20,157	18,282	5.8	-9.3
		貸家	28,467	27,216	28,515	-4.4	4.8
		給与住宅	313	454	413	45.0	-9.0
		分譲住宅	16,968	19,851	19,448	17.0	-2.0
		民間資金住宅	58,495	62,762	60,645	7.3	-3.4
		(年率換算)	777,600	812,136	799,896		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） ー 季節調整値

