

令和6年2月9日
都市局
まちづくり推進課

駅とまちが一体となったエンタテインメント産業拠点の形成
～（仮称）赤坂二・六丁目地区開発計画を国土交通大臣が認定～

国土交通大臣は、（仮称）赤坂二・六丁目地区開発計画を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置を受けることができます。

本事業計画は、東京都心・臨海地域にて、赤坂駅とまちが一体となった賑わい空間を創出するとともに、劇場・ホールの整備等によるエンタテインメント産業の拠点化と発信力の強化等を通じ、都市の国際競争力の強化を図るものです。

《 本事業計画における主な取組 》

- 赤坂駅とまちが一体となった賑わい空間の創出、歩道拡幅等の周辺歩行者環境の改善により駅を中心としたまちの回遊性を高めるとともに、バス乗降場・駐車場の整備により赤坂エリアへのアクセス性を強化する。
- 集客・発信の舞台となる劇場・ホール、エンタテインメント産業の支援機能を備えたインキュベーションオフィスの整備により、エンタテインメント産業拠点の形成を図る。
- 地域冷暖房施設（DHC）の再整備や、災害時の一時滞在施設、防災備蓄倉庫等の整備により、環境負荷低減や都市防災機能の強化に寄与する。



（仮称）赤坂二・六丁目地区開発計画完成イメージ

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課

担 当：石川、小宮、吉岡

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32559, 32536, 32535)

03-5253-8406(直通)

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 三菱地所株式会社、株式会社 TBS ホールディングス

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 赤坂二・六丁目地区開発計画

3. 都市再生事業の目的

本事業計画地は、都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の“東京都心・臨海地域”に位置し、その地域整備方針には、「商業、居住、文化、交流など多様な都市機能の集積と、主要幹線道路等の整備による都市基盤の強化を通じて、国際的なビジネス機能等を備えた拠点としてふさわしい景観にも配慮した賑わいと魅力のある都市空間を形成」などの方針が定められている。

また、本事業計画地を含む赤坂地区は、劇場等の都市型観光資源をはじめとして、業務・商業機能等の都市機能が集積したエリアであり、地域の賑わいを創出するオープンスペースや優良な歩行空間の整備、観光資源を活かした回遊性のあるまちづくり、面的エネルギーネットワークの整備による地域のエネルギー効率と防災性の向上等が求められている。

本事業計画では、駅前空間の再編等により駅とまちが一体となった賑わい空間の創出、歩道拡幅等の周辺歩行者環境の改善により駅を中心としたまちの回遊性を高めるとともに、バス乗降場・駐車場の整備により赤坂エリアへのアクセス性を強化する。また、集客・発信の舞台となる劇場・ホール、エンタテインメント産業の支援機能を備えたインキュベーションオフィスの整備により、都市型観光資源を活かしたエンタテインメント産業拠点の形成を図る。併せて、地域冷暖房施設 (DHC) の再整備や、災害時の一時滞在施設、防災備蓄倉庫等の整備により、環境負荷低減や都市防災機能の強化に寄与する。

これらにより、赤坂地区の都市再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和6年1月12日 ~ 令和10年10月30日 (予定)

5. 事業区域

(1) 位置 東棟：東京都港区赤坂二丁目 1433 番 1 他
西棟：東京都港区赤坂六丁目 101 番 1 他

(2) 面積 19,108.09. m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 40 階 地下 4 階 塔屋 1 階	5,290.00 m ²	167,642.59 m ² (138,247.91 m ²)	8,761.70 m ²	1,577.87%	60.37%
2	地上 18 階 地下 3 階 塔屋 2 階	4,015.00 m ²	38,143.02 m ² (30,281.41 m ²)	5,415.06 m ²	559.20%	74.14%
合計		9,305.00 m ²	205,785.61 m ² (168,529.32 m ²)	14,176.76 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水設備、空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・ 用途 事務所、店舗、駐車場、駐輪場

[建築物番号 2]

- ・ 構造方法 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水設備、空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・ 用途 ホテル、劇場、ホール、店舗、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 6785.42 m²
道路 4931.33 m²

7. 事業スケジュール (予定)

令和 6 年 1 月 12 日 着工

令和 10 年 10 月 30 日 完了

令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
基本設計・ 実施設計等					
着工					

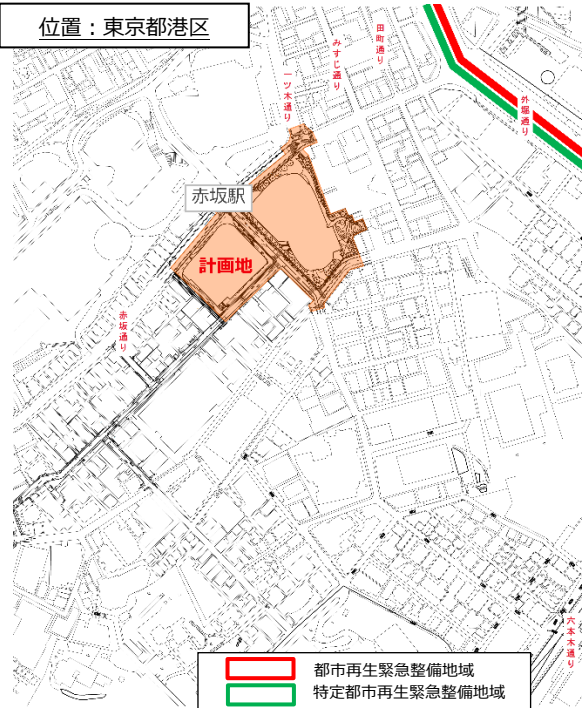
■イメージ図・施設概要図

イメージ図



■周辺状況

位置：東京都港区



施設概要図

