

令和6年5月24日
都市局
まちづくり推進課

海岸通りで憩いと賑わいを生む新たな文化・観光・ビジネス拠点を形成
～（仮称）横浜市中区海岸通計画（A地区）を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、（仮称）横浜市中区海岸通計画（A地区）を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置を受けることができます。

本事業計画により、横浜都心・臨海地域にて、国際ビジネス環境の強化とともに、歴史的な建築物である横浜郵船ビルの保全活用による地域の文化・観光拠点の形成や水辺の回遊・憩いの空間形成等を通じ、都市の国際競争力の強化が期待されます。

《 本事業計画における主な取組 》

- 都市再生に寄与する業務機能の集約的な整備や、新たなビジネス環境創出に資するインキュベーション施設の整備等を通じて、横浜都心・臨海地域における国際ビジネス環境を強化する。
- 開港の歴史・文化の魅力を伝える歴史的な建築物である横浜郵船ビルの保全活用を図り、それと調和した景観を整備することで、地域の文化・観光拠点を形成する。
- 広場空間の整備や広場と連続する賑わい機能の整備を通じ、ウォーターフロントに面した立地を活かした水辺の回遊・憩いの空間を形成する。



（仮称）横浜市中区海岸通計画（A地区）完成イメージ

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課

担当：松川、佐藤、吉岡

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32542, 32536, 32535)

03-5253-8406(直通)

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 中区海岸通デベロップメント特定目的会社、日本郵船株式会社

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 横浜市中区海岸通計画 (A 地区)

3. 都市再生事業の目的

本計画が位置する海岸通地区は、みなとみらい線馬車道駅に近接し、関内地区やみなとみらい 21 地区の間に位置しているだけでなく、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において横浜都心に位置付けられていることから、今後さらなる来街者の増加が期待されている地区である。

横浜市都心臨海部再生マスタープランにおいては、「国際ビジネス」、「ホスピタリティ」、「クリエイティビティ」の三つの視点からなる都心機能の強化や、内港地区の土地利用転換による新たな賑わい拠点づくり、地区の結節点における連携強化が位置付けられている。さらに、本地区は都市再生緊急整備地域に指定されており、都心臨海部の国際競争力の更なる強化に向けた都市づくりが求められている。

これらを踏まえた上で本計画において求められるのは、関内地区とみなとみらい 21 地区の結節点として臨海部活性化の拠点となることと、関内地区の活力をけん引するビジネスを創出し、横浜都心・臨海地域全体の都市再生を推進することである。

以上より本計画では、同地区の開発目標や街区特性、まちづくりの変遷、地域整備方針等を踏まえ、国際ビジネス環境の強化として都市再生に寄与する業務機能の集約的整備や、開港の歴史・文化の魅力を伝える歴史的な建築物である横浜郵船ビルの積極的な保全活用を図り、業務・商業・文化・観光・交流など様々な機能の充実に向けた土地利用を促進することを目指す。加えて、伝統と風格ある街並み景観を形成するとともに、ウォーターフロントに面した立地を活かした水辺の回遊・憩い空間を形成し、海岸通地区の個性を活かした魅力あるまちづくりを通じて、都市再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和 6 年 4 月 1 日 ～令和 9 年 1 月 29 日 (予定)

5. 事業区域

(1) 位置 神奈川県横浜市中区海岸通三丁目 9 番 1 号及び 4 号

(2) 面積 10,451.35 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上21階 地下1階 塔屋1階	3,496.00 m ²	69,607.00 m ² (61,084.58 m ²)	4,944.21 m ²	1235.48%	70.71%
2	地上4階	2,762.00 m ²	7,384.00 m ²			
3	地上1階		(7,284.00 m ²)	5,507.14 m ²	132.26%	50.15%
合計		6,258.00 m ²	76,991.00 m ² (68,368.58 m ²)	10,451.35 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・ 用途 事務所、飲食店舗、展示場、駐車場

[建築物番号2]

- ・ 構造方法 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
- ・ 設備 給排水設備、空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・ 用途 ホテル、集会場

[建築物番号3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、電気設備等
- ・ 用途 集会場

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 3012.7 m²
緑地 129.0 m²

7. 事業スケジュール (予定)

令和6年4月1日 着工
令和9年1月29日 竣工

令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計・ 実施設計等															
着工															

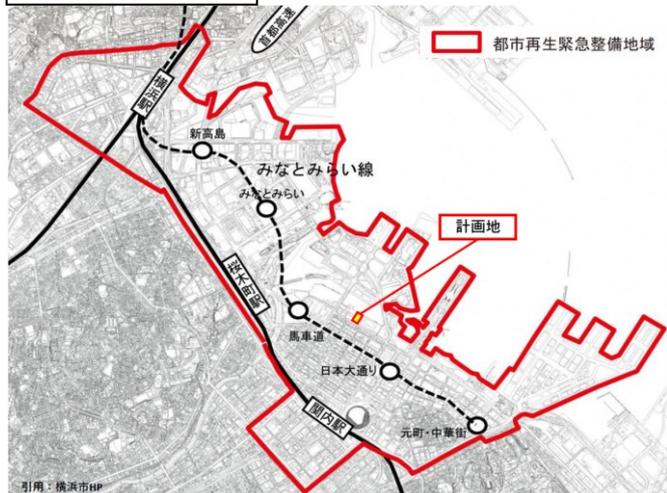
■イメージ図・施設概要

イメージ図



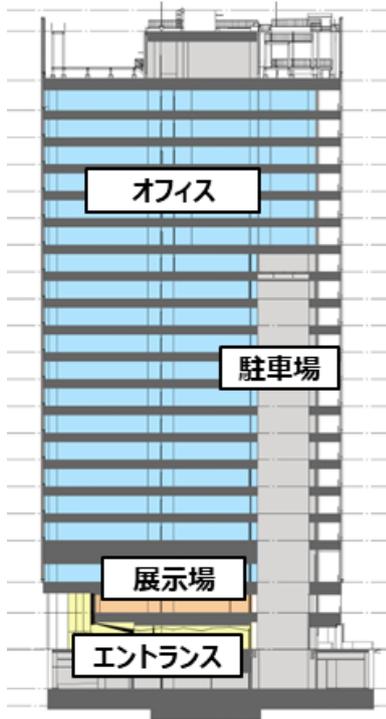
■周辺状況

位置：神奈川県横浜市

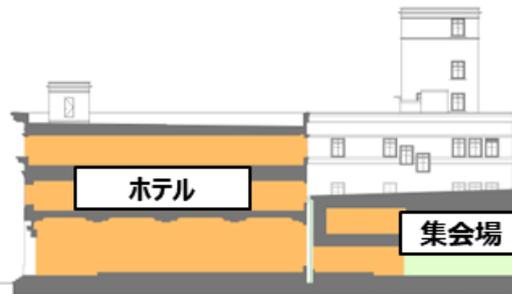


施設概要図

A-1地区
(オフィス棟)



A-2地区
(歴史的建造物)



A-3地区
(賑わい施設)

