

令和6年8月9日
都市局
まちづくり推進課

長野県小諸市の中心市街地における まちの賑わいの向上に資するまちづくり事業を支援します！

～「小諸まちづくりファンド」を設立！～

本日、国土交通省が一般財団法人民間都市開発推進機構（MINTO 機構）を通じて支援をする「小諸まちづくりファンド有限責任事業組合（小諸まちづくりファンド）」が設立されました。MINTO 機構と地域金融機関である上田信用金庫との連携による同ファンド設立により、長野県小諸市の小諸駅周辺の空き家・空き店舗等のリノベーション等に取り組む民間まちづくり事業が支援され、これにより、まちの賑わい向上が実現することが期待されています。

【ファンド設立趣旨】

- 長野県小諸市の小諸駅周辺は、歴史的建造物が多数点在しておりますが、高齢化に伴い、空き家・空き店舗の増加が課題となっています。
 - この課題に対応するため、国土交通省が MINTO 機構を通じて支援を行う「まちづくりファンド支援事業（マネジメント型）」（※）の一環として、本日、同機構と上田信用金庫が連携して民間まちづくりを支援する「小諸まちづくりファンド」が設立されました。
なお、長野県と MINTO 機構は、「まちづくり支援に係る包括連携に関する協定」を締結しており、今回の案件は、同協定締結後における第 1 号の案件となります。
- （※）「まちづくりファンド支援事業（マネジメント型）」（別紙参照）
国土交通省の財政支援を通じ、MINTO 機構が地域金融機関と連携し、一定のエリアにおいて、地域の課題解決に資する民間まちづくり事業に出資等を行う制度
- ファンドの設立により、対象エリアにおいて、空き家・空き店舗などのリノベーション等により宿泊施設・交流施設・イベント施設・体験施設・貸しオフィスなどの施設を整備・運営する民間まちづくり事業が支援され、これにより、まちの賑わい向上が実現することが期待されています。

【ファンドによる支援対象エリア】 長野県小諸市の小諸駅を中心とするエリア周辺



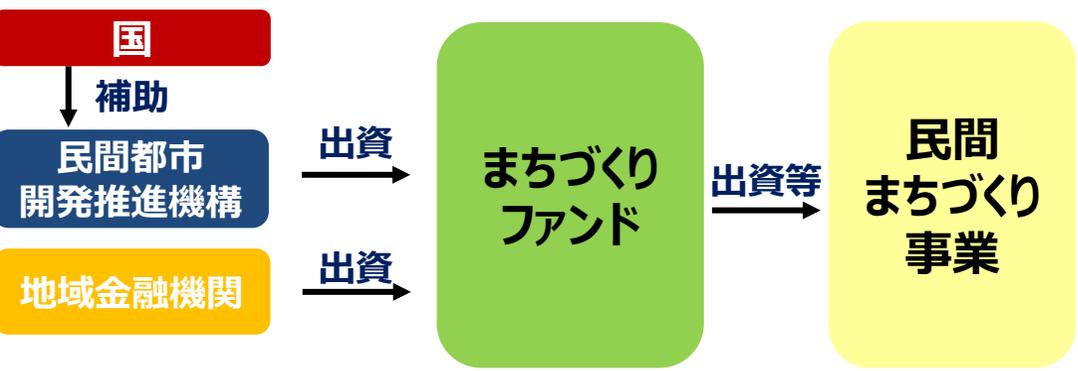
<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室 長谷川、門前、日比野
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-532,30-614,32-544)
03-5253-8127(直通)

まちづくりファンド支援事業（マネジメント型）

○一定のエリアをマネジメントしつつ、当該地域の課題解決に資する、リノベーション等の民間まちづくり事業を連鎖的に進めるため、（一財）民間都市開発推進機構と地域金融機関が連携してファンドを立ち上げ、当該事業に対して出資・融資等により支援し、地域内の資金循環を促進。

■ スキーム



■ 主な要件

- 民都開発推進機構→まちづくりファンドへの支援**
- 支援対象者：有限責任事業組合、投資事業有限責任組合その他の組合、合同会社、株式会社その他の会社等
-
- まちづくりファンド→民間まちづくり事業への支援**
- 支援対象者：民間まちづくり事業者
 - 支援対象事業：地域内の一定の区域の価値向上を図りつつ、当該地域の課題解決に資する民間まちづくり事業
 - 支援限度額
 - ・出資の場合、当該出資を受けた直後の対象事業者の資本（純資産）の額の3分の2又は総事業費の3分の2のいずれか少ない額
 - ・融資の額は、総事業費の3分の2

■ 制度活用事例

支援事例1：ホテル ながのけんしん奈良井宿まちづくりファンド（長野県長野市）

- 築約200年の伝統的建造物である旧酒蔵・旧民宿の建物をリノベーションして、宿泊施設・レストランを運営。



出典：民間都市開発推進機構HPより

支援事例2：温泉 長門湯本温泉まちづくりファンド（山口県長門市）

- 2017年に営業を終了した公衆浴場を、新たに飲食棟を併設した入浴施設に整備し運営。



出典：民間都市開発推進機構HPより