

令和6年8月5日

不動産・建設経済局

不動産市場整備課

遊休不動産の活用で地域の社会課題を解決！**～中国地方5都市で不動産証券化実践セミナーを開催します～**

国土交通省では、地域における不動産特定共同事業にご興味をお持ちの方や保有不動産の利活用にお悩みの方を対象に、「遊休不動産の活用で地域の社会課題を解決！不動産証券化実践セミナー」を中国地方の5都市で開催します。

近年、複数の投資家から出資を募り、不動産を対象として投資を行う「不動産証券化」手法の1つである、不動産特定共同事業を用いて、地域の社会課題解決を目指す取り組みに注目が集まっています。

本セミナーは、不動産特定共同事業の制度のご紹介だけでなく、不動産特定共同事業の実績豊富な事業者による講演等、地域における不動産特定共同事業の活用に役立つ情報を提供します。

「不動産証券化実践セミナー」の概要

○開催スケジュール（セミナー時間：14:00～15:30・開場：13:30）

日程	開催都市	会場
2024年8月19日（月）	島根県松江市	ろうかん（労働会館） 【講演企業】 サンフロンティア不動産株式会社
2024年8月20日（火）	山口県山口市	YIC Studio 【講演企業】 株式会社青山財産ネットワークス
2024年8月26日（月）	鳥取県鳥取市	鳥取市文化センター 【講演企業】 クリアル株式会社
2024年8月27日（火）	岡山県岡山市	TKP 岡山会議室 【講演企業】 株式会社青山財産ネットワークス
2024年8月29日（木）	広島県広島市	TKP ガーデンシティ PREMIUM 広島駅前 【講演企業】 株式会社イー・ディー・ワークス

※会場の詳細については、お申込み頂いた方へご連絡いたします。

○開催形式

現地開催

○対象者

- ◇ 不動産証券化や不動産特定共同事業に興味をお持ちの方
- ◇ 保有不動産の収益化や遊休不動産の利活用にお悩みの方
(不動産事業者、中小企業、地方公共団体の職員、地域活性化・まちづくりに携わる方 等)
- ◇ 地域における新たな収益機会、投資機会をお探しの方
(地域金融機関、個人投資家 等)

○セミナーのテーマ（予定）

- ◇ 主要な不動産証券化手法、不動産特定共同事業の制度ご紹介
- ◇ 不動産特定共同事業の活用事例のご紹介
- ◇ 不動産特定共同事業を活用する意義・メリットのご紹介
- ◇ 先行事業者である企業様からの基調講演、具体的な取組事例、事業化までの流れのご紹介

○参加費

無料

○定員

各 30 名

(定員に到達次第締切。応募多数の場合、人数調整をお願いする場合がございます。)

○その他

取材を希望される報道機関の方は事前に下記セミナー事務局にお問い合わせください。

(セミナー事務局)

有限責任監査法人トーマツ

TEL : 06-4560-6021 (担当 : 高瀬・應矢)

E-mail : info_ftkseminar@tohmatu.co.jp

お申込み方法

下記 URL よりセミナー事務局にお申込みください。

URL : <https://forms.office.com/e/hUkFduVqy5>

<問い合わせ先>

不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資推進室 竹田、柿原

電話 03-5253-8111 (内線 25154)、直通 03-5253-8289