

## 令和6年度(2024年度) 建設投資見通し 概要

「令和6年度(2024年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

**2024年度の建設投資は、 73 兆 200 億円 となる見通し**  
**(2023年度比 2.7 %増)**

### 内 訳

○ 政府投資	26 兆	2,100 億円	(2023年度比 3.7 %増 ※)	構成比率 36 %
○ 民間投資	46 兆	8,100 億円	( " 2.2 %増 )	構成比率 64 %
民間投資内訳				
民間住宅建築投資	16 兆	5,500 億円	(2023年度比 0.8 %減 ※)	構成比率 35 %
民間非住宅建設投資	17 兆	8,500 億円	( " 4.4 %増 )	構成比率 38 %
民間建築補修(改装・改修)投資	12 兆	4,100 億円	( " 3.1 %増 ※)	構成比率 27 %

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

※2024年度の伸び率は、「令和6年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和6年1月26日閣議決定)及び「令和6(2024)年度内閣府年央試算」(令和6年7月19日)の指標から算定している。

### (参考)

2023年度 (見込み)

建設投資	71 兆	900 億円	(2022年度比 3.7 %増)
○政府投資	25 兆	2,700 億円	( " 3.2 %増)
○民間投資	45 兆	8,200 億円	( " 4.0 %増)

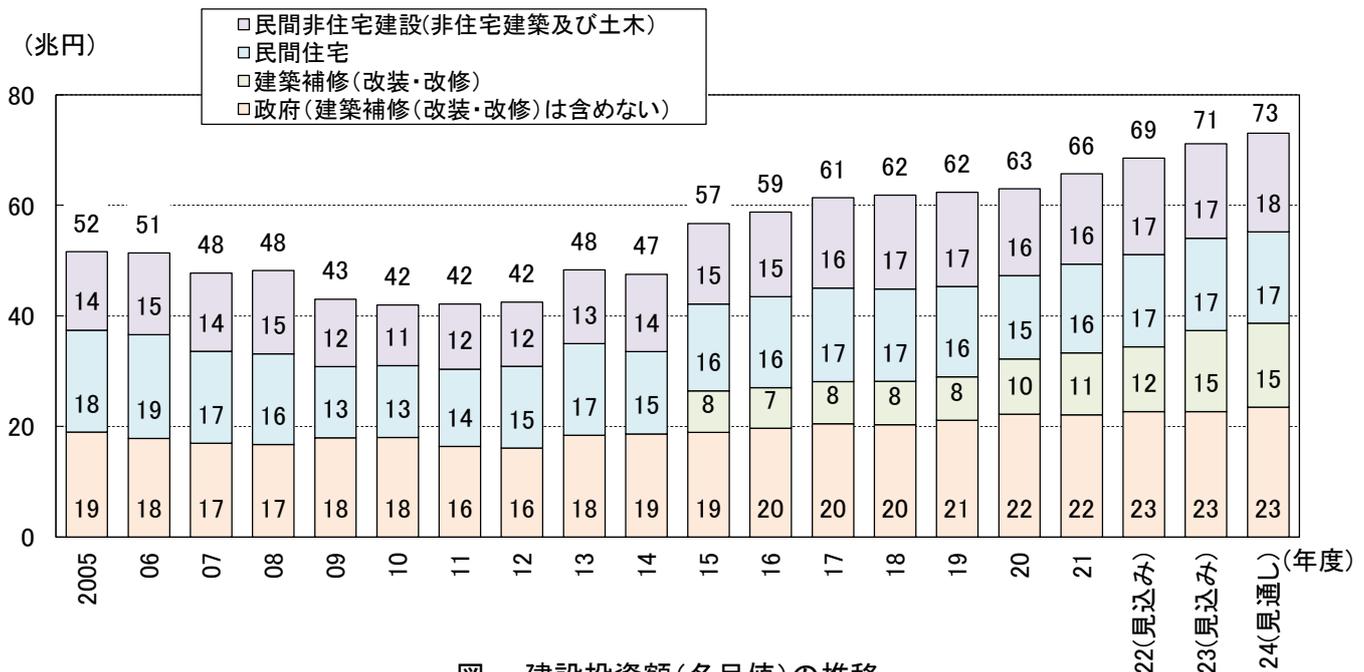


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している

表 2024年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

年度 項目	投資額					対前年度伸び率			
	2020年度 (実績)	2021年度 (実績)	2022年度 (見込み)	2023年度 (見込み)	2024年度 (見通し)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
総計	629,781	656,817	685,300	710,900	730,200	4.3	4.3	3.7	2.7
建築	377,603	405,812	427,800	462,900	472,100	7.5	5.4	8.2	2.0
住宅	154,715	163,898	171,700	172,600	171,400	5.9	4.8	0.5	▲ 0.7
政府	4,153	3,642	4,500	5,700	5,900	▲ 12.3	23.6	26.7	3.5注2
民間	150,562	160,256	167,200	166,900	165,500	6.4	4.3	▲ 0.2	▲ 0.8注2
非住宅	122,976	129,560	138,700	143,500	149,200	5.4	7.1	3.5	4.0
政府	32,571	34,965	36,900	41,300	42,900	7.4	5.5	11.9	3.9注2
民間	90,405	94,595	101,800	102,200	106,300	4.6	7.6	0.4	4.0
建築補修 (改装・改修)	99,912	112,354	117,400	146,800	151,500	12.5	4.5	25.0	3.2
政府	18,709	19,850	18,700	26,400	27,400	6.1	▲ 5.8	41.2	3.8注2
民間	81,203	92,504	98,700	120,400	124,100	13.9	6.7	22.0	3.1注2
土木	252,178	251,005	257,500	248,000	258,100	▲ 0.5	2.6	▲ 3.7	4.1
政府	185,415	181,900	184,800	179,300	185,900	▲ 1.9	1.6	▲ 3.0	3.7
公共事業	154,548	152,512	155,600	147,100	152,500	▲ 1.3	2.0	▲ 5.5	3.7注2
その他	30,867	29,388	29,200	32,200	33,400	▲ 4.8	▲ 0.6	10.3	3.7注2
民間	66,763	69,105	72,700	68,700	72,200	3.5	5.2	▲ 5.5	5.1注2
再掲									
政府	240,848	240,357	244,900	252,700	262,100	▲ 0.2	1.9	3.2	3.7
民間	388,933	416,460	440,400	458,200	468,100	7.1	5.7	4.0	2.2
注1 民間 非住宅建設	157,168	163,700	174,500	170,900	178,500	4.2	6.6	▲ 2.1	4.4

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2024年度の伸び率は、「令和6年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和6年1月26日閣議決定)及び「令和6(2024)年度内閣府年次試算」(令和6年7月19日)の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。

※ 2020年度は令和2年(2020年)産業連関表の公表(令和6年6月25日)に伴い遡及している。