

# マンションストック長寿命化等モデル事業の概要

○ マンションと居住者の「2つの老い」に対応していくため、老朽化マンションの長寿命化等に資するモデル的な取組に対して、計画段階から工事段階に係る費用の一部を支援を実施。

## 補助事業の概要

### ①先導的再生モデルタイプ

新たな工法、材料など、技術的に先導的な性能向上改修等について、必要な調査・検討費用、改修等費用に対する支援。

- **計画支援** [事業前の立ち上げ準備段階]
- **工事支援** [長寿命化等の工事実施段階]
  - 先導性の高い長寿命化等に向けた改修等に対して支援

### ②管理適正化モデルタイプ

管理水準の低いマンションが、先導的な合意形成プロセスにより実現する長寿命化改修等について、必要な調査・検討費用、改修費用に対する支援。

- **計画支援** [事業前の立ち上げ準備段階]
  - 管理水準の低いマンションが地方公共団体と連携して管理適正化を図るために必要な調査・検討に対して支援
- **工事支援** [大規模修繕工事等の実施段階]
  - 大規模修繕工事等の修繕に対して支援

## 評価のポイント

※ 補助事業の採択にあたっては、モデル性について、有識者委員会にて審査。

### 長寿命化改修について

- ・ 構造躯体の長寿命化
- ・ ライフライン（給排水、電気、ガス）の長寿命化
- ・ 省エネルギー性能の向上
- ・ 高齢世帯や子育て世帯等の居住ニーズへの対応
- ・ 防災対策
- ・ 地域貢献機能の導入
- ・ 管理水準の適正化 など

### 建替えについて

- ・ 制約が多いマンションにおける建替え
- ・ 複合用途マンションの建替え
- ・ 団地型マンションの再生
- ・ 地域貢献機能の導入 など

## 補助事業者・補助率

- **計画支援** [事業前の立ち上げ準備段階]
  - 補助事業者  
マンション再生コンサル、設計事務所、管理会社 等
  - 補助率：定額（原則上限500万/年（最大3年））

- **工事支援** [事業前の立ち上げ準備段階]
  - 補助事業者  
施工業者、買取再販業者 等
  - 補助率：1 / 3