

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和2年1月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和元年12月分

令和2年1月分は2月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和元年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.5%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 72,174 戸。
 - ・前年同月比 7.9%減, 6か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,850千㎡。
 - ・前年同月比 7.8%減, 5か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 852千戸。
 - ・前月比 0.5%増, 4か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,294戸（前年同月比 8.7%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 19,800戸（同 8.8%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,494戸（同 7.8%減, 5か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 27,611戸（前年同月比 10.3%減, 16か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 24,726戸（同 11.3%減, 31か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,885戸（同 1.3%減, 7か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,593戸（前年同月比 5.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,957戸（同 6.2%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 12,427戸（同 4.5%減, 7か月ぶりの減少）

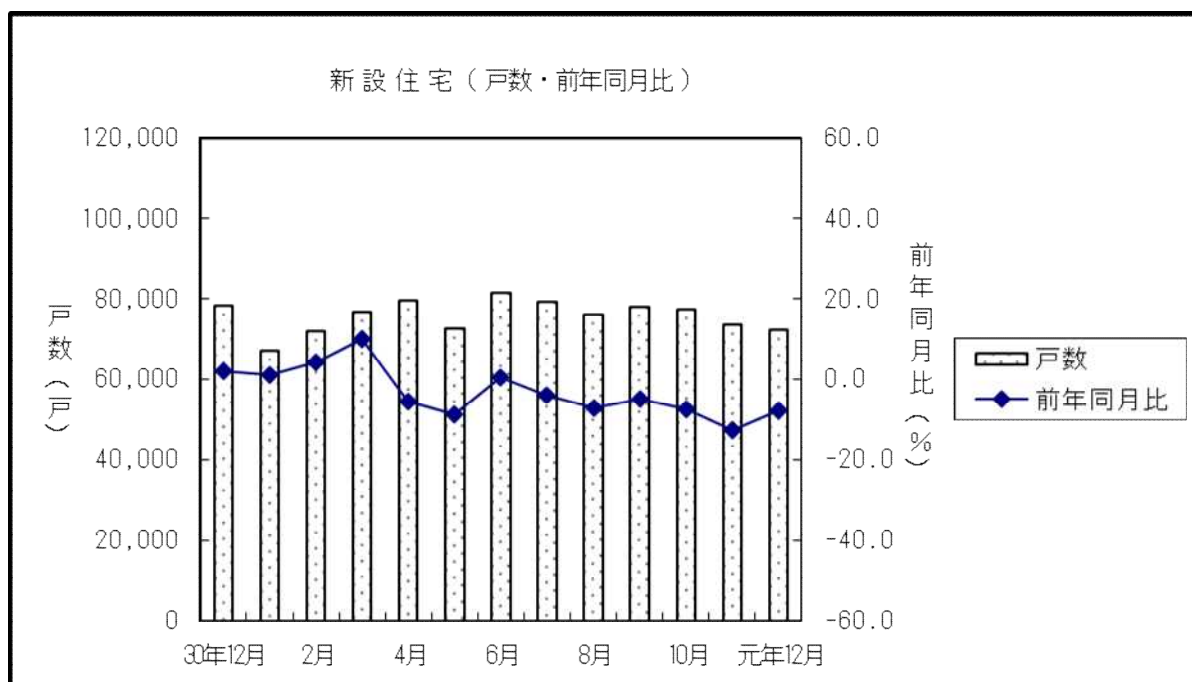
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.0%減）
 持家（同 3.3%減），貸家（同 7.4%減），
 分譲住宅（同 13.4%減）
 うちマンション（同 19.1%減），うち一戸建住宅（同 8.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.4%減）
 持家（同 10.2%減），貸家（同 6.7%減），
 分譲住宅（同 12.1%減）
 うちマンション（同 40.2%減），うち一戸建住宅（同 0.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.0%増）
 持家（同 0.6%減），貸家（同 8.2%減），
 分譲住宅（同 23.9%増）
 うちマンション（同 45.7%増），うち一戸建住宅（同 4.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 11.9%減）
 持家（同 12.3%減），貸家（同 14.4%減），
 分譲住宅（同 5.7%減）
 うちマンション（同 7.9%減），うち一戸建住宅（同 5.2%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,833戸（前年同月比 7.6%減， 5か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,219戸（前年同月比 11.3%減， 9か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
30. 1-30. 12	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0		
31. 1- 1. 12	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9		
30. 4-30. 12	737, 325	-0. 5	58, 940	-0. 9	222, 389	0. 5	308, 983	-4. 3	6, 180	49. 0	199, 773	3. 5		
31. 4- 1. 12	689, 512	-6. 5	57, 244	-2. 9	223, 417	0. 5	261, 179	-15. 5	4, 622	-25. 2	200, 294	0. 3		
30年12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	960	1.1
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	903	-5.9
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	965	6.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	999	3.5
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	935	-6.4
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	917	-2.0
6月	81,541	0.3	6,849	5.2	28,394	12.9	30,645	-12.2	632	-34.3	21,870	7.8	923	0.7
7月	79,232	-4.1	6,656	1.0	26,282	3.3	30,383	-15.2	625	43.3	21,942	5.1	908	-1.6
8月	76,034	-7.1	6,397	-0.8	24,027	-1.6	29,255	-17.5	235	-64.3	22,517	5.6	908	0.0
9月	77,915	-4.9	6,412	-1.0	24,008	-3.5	29,414	-16.8	464	-24.7	24,029	14.1	903	-0.6
10月	77,123	-7.4	6,386	-4.5	24,495	-5.6	29,417	-16.5	315	-58.7	22,896	7.0	895	-0.8
11月	73,523	-12.7	6,036	-10.8	23,655	-7.3	28,779	-17.5	270	-52.1	20,819	-10.3	848	-5.3
12月	72,174	-7.9	5,850	-7.8	22,294	-8.7	27,611	-10.3	676	66.9	21,593	-5.1	852	0.5

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
30.1-30.12	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
31.1-1.12	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
30.4-30.12	87,853	2.6	44.0	110,133	4.3	101,541	-4.5	13.8	91,421	-2.9
31.4-1.12	85,973	-2.1	42.9	112,750	2.4	97,756	-3.7	14.2	84,356	-7.7
30年12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0
6月	8,597	4.2	39.3	13,096	10.0	12,867	8.9	15.8	10,027	-0.6
7月	8,600	-1.1	39.2	13,074	8.9	11,837	0.7	14.9	9,368	-4.1
8月	10,159	11.1	45.1	12,236	2.4	11,201	-5.3	14.7	8,972	-12.5
9月	12,022	34.6	50.0	11,889	0.1	10,914	-5.8	14.0	9,881	-6.9
10月	9,998	16.2	43.7	12,726	1.4	11,109	-7.9	14.4	9,877	-12.7
11月	7,995	-23.6	38.4	12,705	1.1	10,312	-14.8	14.0	9,787	-5.4
12月	8,957	-6.2	41.5	12,427	-4.5	9,833	-7.6	13.6	9,219	-11.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
30.1-30.12	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
31.1-1.12	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0
30.4-30.12	71,680	6.0	44,198	-5.1	4,591	18.8	2,517	-49.8	26,865	-6.1	10,225	12.4	6,961	31.5	441	5.5	505	19.7	5,823	38.9	192	-26.4
31.4-1.12	68,307	-4.7	42,440	-4.0	3,083	-32.8	3,835	52.4	26,659	-0.8	8,863	-13.3	7,846	12.7	571	29.5	442	-12.5	6,833	17.3	0	-100.0
平成30年 12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-
平成31年 1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-
3月	11,483	85.9	7,970	107.0	209	-60.8	365	324.4	6,183	114.9	1,213	242.7	1,103	63.9	28	-50.0	58	-29.3	1,017	103.0	0	-100.0
4月	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-
令和元年 5月	7,958	-21.3	5,387	12.3	697	99.7	212	-20.0	2,800	-10.4	1,678	58.5	1,294	23.5	0	-100.0	145	48.0	1,149	37.8	0	-100.0
6月	6,086	-6.2	3,319	-28.6	275	-58.3	0	-100.0	2,397	-17.7	647	-30.5	1,156	57.5	72	-	101	-	983	53.6	0	-100.0
7月	6,033	-16.3	3,307	-16.6	311	22.9	340	26.9	2,006	-35.3	650	89.5	1,069	42.7	346	686.4	0	-100.0	723	32.7	0	-
8月	8,325	11.1	5,868	26.1	467	-63.5	829	1,101.4	3,645	60.3	927	-10.3	733	56.3	96	336.4	30	-50.0	607	69.1	0	-100.0
9月	10,423	41.2	7,382	54.1	433	58.0	1,394	326.3	4,031	83.1	1,524	-23.4	807	18.2	0	-	0	-100.0	807	44.6	0	-100.0
10月	7,701	13.3	4,340	-1.3	65	-86.7	144	-79.9	3,379	48.4	752	-17.8	669	-15.1	0	-100.0	72	-	597	-20.0	0	-
11月	6,519	-26.4	3,674	-42.0	208	2.5	42	16.7	2,377	-54.3	1,047	16.9	1,265	76.4	0	-100.0	0	-100.0	1,265	107.7	0	-
12月	7,227	-5.8	4,104	-19.1	368	-24.6	423	27.8	3,123	11.4	190	-86.9	459	-40.2	57	-73.0	27	-	375	-32.6	0	-

	近畿圏		その他の地域															
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3		
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1		
30.1-30.12	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1		
31.1-1.12	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0		
30.4-30.12	20,521	30.6	885	21.9	884	-28.7	16,006	61.3	2,316	-37.3	352	259.2	78	105.3	16,173	-10.2		
31.4-1.12	18,021	-12.2	543	-38.6	1,757	98.8	10,793	-32.6	4,226	82.5	423	20.2	279	257.7	17,666	9.2		
平成30年 12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1		
平成31年 1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8		
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	-	1,599	13.4	286	-50.3	79	-	0	-100.0	1,332	-24.6		
3月	2,410	45.7	65	30.0	233	375.5	1,686	61.6	375	-26.8	0	-	51	-	1,847	9.4		
4月	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	-	2,445	-8.7		
令和元年 5月	1,277	-70.1	0	-	162	-36.5	1,006	-72.2	109	-72.4	0	-	0	-	1,207	-30.8		
6月	1,611	45.9	0	-	52	-	1,215	22.5	276	711.8	0	-	68	-12.8	2,511	42.3		
7月	1,657	-33.5	114	-2.6	200	316.7	969	-49.9	374	-5.3	0	-	0	-	2,567	71.9		
8月	1,724	-27.3	0	-100.0	236	594.1	897	-53.0	320	3.6	130	20.4	141	-	1,834	11.1		
9月	2,234	17.2	140	337.5	97	-	1,011	-44.3	923	1,491.4	63	-	0	-	1,599	2.9		
10月	2,692	67.0	73	-27.7	243	20.9	2,207	93.4	169	0.0	0	-	0	-	2,297	27.0		
11月	1,580	-12.4	0	-	280	700.0	918	-23.4	287	-49.6	25	-	70	-	1,476	-7.9		
12月	2,664	45.7	114	-58.2	105	90.9	1,517	30.0	723	230.1	205	79.8	0	-	1,730	-7.9		

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
平成30年12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月	28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3
令和元年 5月	23,937	-9.9	4,551	1.8	8,601	-24.3	10,641	6.2	11,099	12.6	4,228	17.3	3,681	7.8	3,177	15.2
6月	25,958	-5.3	5,545	11.2	11,183	-9.5	9,031	-7.9	10,462	12.4	4,143	20.4	3,362	-0.5	2,915	30.3
7月	24,986	-9.7	5,214	6.3	10,618	-19.7	9,080	-3.5	9,622	-4.5	4,026	5.2	2,754	-28.9	2,778	19.7
8月	27,263	-0.9	5,123	7.5	10,824	-14.5	11,272	12.9	8,891	-16.4	3,577	-7.1	2,856	-36.2	2,447	13.7
9月	27,821	-1.5	4,735	-10.2	10,467	-16.7	12,444	21.5	8,790	-9.0	3,446	-1.8	3,065	-21.9	2,264	3.0
10月	25,676	-10.4	4,955	-4.8	10,959	-16.1	9,713	-3.8	9,315	-4.7	3,764	-4.1	3,058	-5.1	2,471	0.7
11月	24,518	-18.0	4,927	-5.2	10,553	-15.7	8,948	-25.1	9,759	0.6	3,580	-6.8	2,896	-16.2	3,214	34.3
12月	23,749	-9.0	4,566	-3.3	9,750	-7.4	9,344	-13.4	8,710	-8.4	3,276	-10.2	3,053	-6.7	2,134	-12.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
平成30年12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月	11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3
令和元年 5月	10,253	-27.5	2,905	0.5	4,244	-13.5	3,035	-51.2	27,292	-5.8	13,142	6.4	9,638	-15.5	4,364	-11.8
6月	11,318	-3.6	3,413	9.3	4,286	-23.4	3,508	17.2	33,803	3.0	15,293	12.5	11,814	-12.8	6,416	22.2
7月	12,849	5.7	3,499	14.8	5,354	11.9	3,777	-12.2	31,775	-2.9	13,543	-0.9	11,657	-16.6	6,307	30.0
8月	10,737	-8.8	2,982	0.6	4,162	-7.1	3,569	-16.9	29,143	-8.8	12,345	-3.8	11,413	-17.6	5,229	6.7
9月	11,852	-5.5	3,290	7.6	4,174	-22.8	4,337	12.7	29,452	-6.4	12,537	-3.8	11,708	-13.0	4,984	4.3
10月	11,314	-1.6	2,963	-10.2	3,733	-18.3	4,559	26.9	30,818	-7.8	12,813	-5.2	11,667	-18.8	6,153	17.2
11月	11,212	-9.1	3,119	-4.2	4,622	-12.2	3,462	-5.7	28,034	-13.1	12,029	-9.1	10,708	-21.7	5,195	-0.3
12月	12,043	6.0	3,211	-0.6	3,974	-8.2	4,679	23.9	27,672	-11.9	11,241	-12.3	10,834	-14.4	5,436	-5.7

令和元年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,036万㎡、前年同月比 4.8%減

○4か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 7.6%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 992万㎡（同 4.7%減、4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 612万㎡（前年同月比 6.5%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 380万㎡（同 1.6%減、5か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 8万㎡（前年同月比 59.6%減）
- ・ 製造業用は 58万㎡（同 13.4%減）
- ・ 情報通信業用は 6万㎡（同 97.9%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 48万㎡（同 9.3%減）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 19.6%増）
- ・ 不動産業用は 44万㎡（同 394.7%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 22万㎡（同 19.3%減）
- ・ 医療、福祉用は 41万㎡（同 9.7%減）
- ・ その他のサービス業用は 25万㎡（同 10.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 66万㎡（前年同月比 75.0%増、5か月ぶりの増加）
- ・ 店舗は 33万㎡（同 20.4%減、8か月連続の減少）
- ・ 工場は 58万㎡（同 9.3%増、2か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 88万㎡（同 7.0%減、5か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
30.1-30.12	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1
31.1-1.12	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7
30.4-30.12	56,843	35,978	-0.5	7,899	4,047	-1.1	5,737	4,058	-4.3	6,513	7,659	11.7	10,798	6,902	-3.0	3,304	979	10.9	9,690	8,602	19.3	345	374	69.2
31.4-1.12	54,792	33,522	-6.8	7,941	4,024	-0.6	4,980	3,229	-20.4	5,853	6,376	-16.7	10,841	7,233	4.8	3,347	767	-21.7	8,796	7,539	-12.4	358	316	-15.5
30年12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4
6月	6,753	4,157	-1.1	957	523	-19.8	685	380	-29.1	720	806	-11.4	1,427	1,111	97.4	428	104	18.8	1,138	1,006	-0.9	43	75	-40.5
7月	6,686	4,416	2.2	944	531	15.4	654	410	-47.1	715	815	-19.4	1,348	1,011	46.3	391	86	-31.8	991	1,120	-4.5	53	28	-34.9
8月	6,131	3,619	-5.6	889	400	-0.7	499	317	-23.1	659	704	-21.4	1,184	624	-6.0	328	73	-24.8	979	756	-13.7	35	12	-84.3
9月	6,440	3,223	-20.0	940	346	-17.6	522	319	-15.4	608	557	-40.2	1,300	624	-17.2	422	118	52.1	939	651	-36.8	38	24	1.5
10月	5,842	3,389	-16.9	803	317	-9.1	467	255	-30.2	689	759	-12.5	1,134	648	-35.7	344	66	-30.8	1,015	940	-8.1	43	20	-7.0
11月	5,818	3,348	-9.7	910	365	-6.9	509	338	-10.7	620	797	10.0	1,046	667	-13.4	368	86	-8.0	951	881	5.0	30	19	22.5
12月	5,620	3,797	-1.6	852	662	75.0	516	330	-20.4	553	575	9.3	1,196	876	-7.0	348	82	-59.6	903	585	-13.4	42	65	97.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
30.1-30.12	9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
31.1-1.12	8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8
30.4-30.12	7,115	5,140	-3.1	407	313	-1.5	2,462	1,417	-32.4	3,847	2,853	2.4	5,932	3,652	-17.3	8,133	2,859	4.7
31.4-1.12	6,145	4,164	-19.0	382	279	-10.7	2,445	1,960	38.3	4,111	2,508	-12.1	5,894	3,910	7.1	8,363	2,768	-3.2
30年12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7
6月	813	518	-17.3	31	56	163.7	347	137	-44.8	601	242	-16.2	595	376	14.7	944	298	-26.8
7月	755	526	-46.1	55	69	2.2	336	147	-2.1	621	343	20.6	712	505	54.2	897	305	-24.7
8月	617	400	-32.2	48	21	35.4	265	172	23.8	425	435	49.4	688	439	18.6	941	279	-12.5
9月	650	372	-20.1	37	18	-75.6	253	82	-36.0	423	195	-41.7	760	540	30.0	1,242	270	-18.4
10月	647	394	-12.1	51	20	-49.8	233	50	-66.3	406	262	-21.2	711	413	-14.5	794	394	91.0
11月	663	387	-17.6	32	11	-60.6	239	130	14.3	376	314	-15.9	695	402	-15.9	956	339	13.1
12月	645	482	-9.3	51	16	19.6	235	441	394.7	373	221	-19.3	594	412	-9.7	935	254	10.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和元年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,356	2.9	△4.8	2,190,037	2.7	△1.9
建築 主 別	公共	436	△5.6	△7.6	129,221	△14.7	△21.0
	国	55	32.9	△39.8	18,561	△28.5	△39.0
	都道府県	125	△8.7	71.9	39,357	7.4	44.1
	市区町村	256	△9.7	△16.7	71,303	△19.9	△32.7
	民間	9,920	3.3	△4.7	2,060,816	4.1	△0.3
	会社	5,693	9.7	△1.1	1,177,339	9.9	5.1
会社でない団体	606	5.3	4.9	176,870	6.6	3.3	
個人	3,622	△5.7	△11.1	706,606	△4.9	△9.0	
用途	居住用	6,172	△2.3	△6.3	1,223,875	△2.7	△4.0
	居住専用	5,813	△3.3	△8.1	1,120,040	△3.8	△7.2
	居住産業併用	359	16.5	37.2	103,835	10.5	50.9
用途	非居住用	4,184	11.6	△2.5	966,162	10.6	1.1
	農林水産業用	166	△3.2	△26.2	16,808	△12.1	△36.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△4.5	△59.4	16,159	3.6	△40.9
	製造業用	602	△31.8	△11.7	119,242	△25.2	△15.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△29.4	△47.4	6,263	△27.6	△51.5
	情報通信業用	65	247.8	95.8	25,658	750.8	123.4
	運輸業用	732	86.7	△11.8	114,532	92.3	△10.2
	卸売業、小売業用	486	24.9	△10.3	78,947	7.7	△24.1
	金融業、保険業用	16	50.8	19.6	4,099	16.1	△14.9
	不動産業用	441	239.7	394.8	140,886	330.8	621.0
	宿泊業、飲食サービス業用	222	△29.2	△20.9	72,834	△46.6	△18.0
	教育、学習支援業用	402	61.8	48.4	129,721	111.9	44.4
	医療、福祉用	426	△0.8	△20.5	113,077	△5.4	△28.1
	その他のサービス業用	269	△27.0	△0.4	57,615	△36.6	△21.4
	公務用	170	△6.3	25.9	56,883	△21.9	34.9
その他	78	△13.0	△41.2	13,438	△24.3	△54.1	
構造 別	木造	4,446	△6.0	△7.3	753,602	△6.7	△6.6
	非木造	5,911	10.7	△2.8	1,436,435	8.5	0.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	108	16.3	△29.7	34,048	35.5	△44.9
	鉄筋コンクリート造	1,639	△1.1	△14.7	458,194	△14.1	△9.7
	鉄骨造	4,027	14.7	2.6	929,645	22.7	9.7
	コンクリートブロック造	5	△37.5	△27.2	985	△37.3	△25.4
その他	132	85.9	75.4	13,563	122.9	91.8	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,356	△4.8	436	△7.6	9,920	△4.7		
居住用	6,172	△6.3	49	35.2	6,123	△6.5		
居住専用	5,813	△8.1	38	8.1	5,775	△8.2		
居住産業併用	359	37.2	10	1,595.1	349	33.5		
非居住用	4,184	△2.5	387	△11.1	3,797	△1.6		
農林水産業用	166	△26.2	5	△78.2	161	△20.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△59.4	0	-	82	△59.6		
製造業用	602	△11.7	18	158.0	585	△13.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△47.4	3	15.7	24	△50.6		
情報通信業用	65	95.8	0	△97.0	65	97.9		
運輸業用	732	△11.8	13	4,495.2	719	△13.4		
卸売業、小売業用	486	△10.3	4	△64.7	482	△9.3		
金融業、保険業用	16	19.6	0	-	16	19.6		
不動産業用	441	394.8	0	-	441	394.7		
宿泊業、飲食サービス業用	222	△20.9	1	△80.5	221	△19.3		
教育、学習支援業用	402	48.4	187	74.6	215	31.3		
医療、福祉用	426	△20.5	14	△82.2	412	△9.7		
その他のサービス業用	269	△0.4	14	△63.1	254	10.1		
公務用	170	25.9	118	△8.7	52	738.7		
その他	78	△41.2	10	△67.9	68	△33.0		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,356	△4.8	4,446	△7.3	5,911	△2.8
居住用	6,172	△6.3	4,115	△7.3	2,057	△4.2
居住専用	5,813	△8.1	4,066	△7.2	1,746	△9.9
居住産業併用	359	37.2	49	△7.7	310	48.6
非居住用	4,184	△2.5	330	△8.1	3,854	△2.0
農林水産業用	166	△26.2	51	△41.2	115	△16.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△59.4	18	△6.1	65	△64.8
製造業用	602	△11.7	16	△8.5	586	△11.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△47.4	2	△34.1	25	△48.4
情報通信業用	65	95.8	1	19.2	64	97.9
運輸業用	732	△11.8	3	△28.7	729	△11.7
卸売業、小売業用	486	△10.3	23	15.2	463	△11.3
金融業、保険業用	16	19.6	1	232.5	15	13.0
不動産業用	441	394.8	7	△23.3	434	446.1
宿泊業、飲食サービス業用	222	△20.9	27	20.7	195	△24.6
教育、学習支援業用	402	48.4	16	4.6	386	51.0
医療、福祉用	426	△20.5	108	6.9	318	△26.8
その他のサービス業用	269	△0.4	38	5.2	231	△1.3
公務用	170	25.9	7	1.5	163	27.2
その他	78	△41.2	11	△27.0	67	△43.0

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	72,174	△1.8	△7.9	5,850	△3.1	△7.8
建築別	576	△43.6	8.5	41	△26.0	25.2
民間	71,598	△1.2	△8.0	5,809	△2.9	△7.9
利用関係別	22,294	△5.8	△8.7	2,619	△6.1	△9.3
持家	27,611	△4.1	△10.3	1,295	△4.0	△9.0
貸家	676	150.4	66.9	46	103.2	82.7
給与住宅	21,593	3.7	△5.1	1,889	0.9	△5.8
分譲住宅	64,624	△1.2	△7.6	5,179	△2.9	△7.5
資金別	7,550	△6.9	△10.2	671	△4.8	△9.6
民間資金	504	△41.1	1.0	28	△37.4	△6.6
公的資金	4,299	△1.8	0.3	402	△1.7	0.2
公営住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
住宅金融機構融資住宅	2,747	△4.6	△24.0	242	△4.1	△22.3
都市再生機構建設住宅	42,822	△5.5	△8.5	4,040	△5.0	△7.2
その他の住宅	29,352	4.1	△7.0	1,810	1.5	△9.1
構造別	412	2.0	13.8	19	△3.9	△39.5
木造	18,201	8.4	△2.5	1,024	4.1	△5.2
非木造	10,625	△2.2	△14.2	757	△1.1	△12.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	46	△38.7	△37.8	4	△34.4	△28.7
鉄筋コンクリート造	68	13.3	6.3	5	△25.1	△21.9
鉄骨造						
コンクリートブロック造						
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	72,174	△7.9	64,624	△7.6	7,550	△10.2	4,299	0.3
持家	22,294	△8.7	19,800	△8.8	2,494	△7.8	1,338	7.6
貸家	27,611	△10.3	24,726	△11.3	2,885	△1.3	1,286	10.6
給与住宅	676	66.9	586	58.8	90	150.0	1	-
分譲住宅	21,593	△5.1	19,512	△2.5	2,081	△24.1	1,674	△10.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	72,174	22,294	27,611	676	21,593
	一戸建住宅	35,115	22,092	509	87	12,427
	長屋建住宅	7,170	123	6,972	29	46
	共同住宅	29,889	79	20,130	560	9,120
木造	計	42,822	19,361	10,974	171	12,316
	一戸建住宅	31,917	19,284	461	65	12,107
	長屋建住宅	5,907	71	5,769	21	46
	共同住宅	4,998	6	4,744	85	163
非木造	計	29,352	2,933	16,637	505	9,277
	一戸建住宅	3,198	2,808	48	22	320
	長屋建住宅	1,263	52	1,203	8	0
	共同住宅	24,891	73	15,386	475	8,957

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,219	△11.3	2,462	△16.6	5,696	△4.7	54	800.0	1,007	△31.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,833	△7.6	持家	3,196	△14.8
木造	982	△11.4	貸家	6,243	△3.1
鉄筋コンクリート造	69	△46.5	給与住宅	43	0.0
鉄骨造	8,782	△6.6	分譲住宅	351	△13.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,356	△4.8	2,190,037	72,174	△7.9	5,850	△7.8	64,624	7,550	
都道府県別	1 北海道	275	△32.2	49,364	2,429	△6.0	194	△9.6	2,290	139
	2 青森	77	△7.9	15,220	413	△18.7	42	△16.1	407	6
	3 岩手	93	△12.0	18,971	678	8.1	58	8.4	571	107
	4 宮城	198	△25.1	40,037	1,275	△33.2	102	△27.2	947	328
	5 秋田	50	1.2	9,105	325	△2.4	30	△4.9	281	44
	6 山形	71	△28.0	12,946	443	△35.6	44	△33.2	438	5
	7 福島	177	△9.0	37,440	994	△13.4	95	△10.2	922	72
	8 茨城	296	△14.8	49,654	1,343	△27.9	131	△27.4	1,209	134
	9 栃木	159	△13.0	27,948	962	△10.5	94	△13.1	836	126
	10 群馬	157	△11.1	27,364	812	△23.4	85	△17.0	764	48
	11 埼玉	649	3.5	119,758	4,131	△17.2	355	△14.3	3,782	349
	12 千葉	545	△18.6	103,766	3,271	1.2	264	△1.5	2,840	431
	13 東京都	1,357	25.3	417,648	11,454	4.5	694	0.3	10,742	712
	14 神奈川県	507	△39.1	117,499	4,893	△29.3	367	△26.8	4,438	455
	15 新潟	154	△4.2	29,260	1,121	3.7	106	7.3	1,022	99
	16 富山	82	4.9	11,886	379	△8.2	37	△11.5	356	23
	17 石川	98	10.2	27,393	552	△8.9	50	△7.7	508	44
	18 福井	83	38.2	20,634	405	12.5	37	8.4	348	57
	19 山梨	43	△37.0	8,350	290	△40.5	32	△31.7	208	82
	20 長野	200	12.5	45,648	1,107	△2.6	107	△4.8	813	294
	21 岐阜	188	0.4	33,364	1,060	△15.3	105	△15.1	905	155
	22 静岡	311	△21.1	56,044	1,882	3.3	176	△1.3	1,560	322
	23 愛知	617	△4.4	118,610	4,868	△10.4	410	△7.0	4,313	555
	24 三重	136	△7.2	26,392	900	△10.3	81	△8.2	753	147
	25 滋賀	124	△9.0	21,486	842	△22.7	78	△23.6	764	78
	26 京都	172	△9.5	43,192	1,094	△0.5	93	△0.7	1,018	76
	27 大阪	768	46.0	167,166	5,993	11.0	414	15.2	5,651	342
	28 兵庫	503	24.3	99,278	2,964	4.6	261	11.6	2,532	432
	29 奈良	95	19.1	17,052	782	36.2	77	32.2	661	121
	30 和歌山	59	△26.8	12,376	368	1.1	38	8.8	311	57
	31 鳥取	45	35.2	7,903	234	7.3	21	△3.0	232	2
	32 島根	40	△35.5	7,607	379	8.3	30	0.6	252	127
	33 岡山	160	△2.7	28,261	1,161	4.5	106	5.8	962	199
	34 広島	232	△13.2	41,317	1,657	△5.7	144	3.6	1,272	385
	35 山口	76	△18.6	15,932	576	△28.1	49	△28.6	407	169
	36 徳島	44	9.6	8,227	326	4.8	30	10.5	306	20
	37 香川	80	△21.4	13,553	369	1.7	36	△5.7	308	61
	38 愛媛	106	18.0	20,560	730	22.5	60	9.9	662	68
	39 高知	39	△1.7	8,577	288	△5.6	25	△6.7	261	27
	40 福岡	473	△0.9	102,113	3,164	△11.5	259	△13.1	2,905	259
	41 佐賀	126	86.0	24,514	361	△14.3	35	△11.6	309	52
	42 長崎	62	△13.3	9,506	388	△24.8	33	△22.7	359	29
	43 熊本	177	7.0	35,150	1,252	△10.6	102	△12.8	1,108	144
	44 大分	68	△31.9	11,095	593	△27.0	48	△27.8	560	33
	45 宮崎	108	11.7	18,270	590	△6.9	56	△4.6	564	26
	46 鹿児島	138	27.6	22,633	832	△0.5	72	△0.0	731	101
	47 沖縄	137	△61.2	29,964	1,244	△17.5	82	△24.6	1,236	8
地域別	1 北海道	275	△32.2	49,364	2,429	△6.0	194	△9.6	2,290	139
	2 東北	666	△16.3	133,720	4,128	△20.8	372	△17.0	3,566	562
	3 関東	3,913	△6.1	917,637	28,263	△10.9	2,131	△12.2	25,632	2,631
	4 北陸	417	7.5	89,173	2,457	△0.1	230	0.5	2,234	223
	5 中部	1,252	△8.8	234,411	8,710	△8.4	773	△7.1	7,531	1,179
	6 近畿	1,721	21.4	360,551	12,043	6.0	962	8.9	10,937	1,106
	7 中国	554	△10.9	101,020	4,007	△5.4	350	△2.5	3,125	882
	8 四国	269	△0.9	50,917	1,713	8.8	152	2.9	1,537	176
	9 九州	1,152	6.1	223,280	7,180	△12.4	606	△12.9	6,536	644
	10 沖縄	137	△61.2	29,964	1,244	△17.5	82	△24.6	1,236	8
都市圏別	1 首都圏	3,058	△4.8	758,672	23,749	△9.0	1,681	△10.4	21,802	1,947
	2 中部圏	1,252	△8.8	234,411	8,710	△8.4	773	△7.1	7,531	1,179
	3 近畿圏	1,721	21.4	360,551	12,043	6.0	962	8.9	10,937	1,106
	4 その他	4,324	△11.3	836,404	27,672	△11.9	2,434	△11.6	24,354	3,318

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		72,174	△7.9	22,294	△8.7	27,611	△10.3	676	66.9	21,593	△5.1	8,957	△6.2	12,427	△4.5
都道府県別	1 北海道	2,429	△6.0	788	△16.7	1,279	△4.1	6	△64.7	356	23.2	65	80.6	291	15.0
	2 青森	413	△18.7	260	△5.5	90	△47.4	3	200.0	60	△1.6	0	0.0	60	△1.6
	3 岩手	678	8.1	335	28.8	291	△2.0	0	△100.0	52	△21.2	0	0.0	52	△21.2
	4 宮城	1,275	△33.2	362	△28.3	617	△35.6	9	80.0	287	△35.1	0	△100.0	287	10.0
	5 秋田	325	△2.4	177	△4.3	79	△15.1	10	900.0	59	9.3	0	0.0	57	5.6
	6 山形	443	△35.6	216	△17.9	119	△41.7	0	0.0	108	△51.1	0	△100.0	108	116.0
	7 福島	994	△13.4	337	△30.5	250	△37.0	1	△66.7	406	54.4	247	888.0	159	△33.2
	8 茨城	1,343	△27.9	695	△15.6	346	△26.1	4	300.0	298	△47.7	55	△81.6	243	△10.3
	9 栃木	962	△10.5	463	△18.2	253	△9.6	0	△100.0	246	10.8	60	-	186	△16.2
	10 群馬	812	△23.4	441	△16.2	145	△57.7	0	△100.0	226	18.9	0	0.0	218	14.7
	11 埼玉	4,131	△17.2	1,230	0.2	1,182	△36.7	60	275.0	1,659	△11.6	368	△24.6	1,248	△10.1
	12 千葉	3,271	1.2	846	△8.3	1,167	1.7	10	11.1	1,248	8.2	423	27.8	810	△1.5
	13 東京都	11,454	4.5	1,325	1.0	5,201	3.5	19	△44.1	4,909	6.9	3,123	11.4	1,744	△0.4
	14 神奈川県	4,893	△29.3	1,165	△7.6	2,200	△11.7	0	0.0	1,528	△51.7	190	△86.9	1,324	△18.8
	15 新潟	1,121	3.7	533	△4.7	383	△5.4	1	0.0	204	75.9	95	-	109	△6.0
	16 富山	379	△8.2	209	△3.2	130	△7.8	0	0.0	40	△28.6	0	0.0	40	△13.0
	17 石川	552	△8.9	243	△10.3	235	△13.0	1	-	73	12.3	0	0.0	73	12.3
	18 福井	405	12.5	190	6.7	178	14.1	2	-	35	34.6	0	0.0	35	34.6
	19 山梨	290	△40.5	216	△18.5	38	△76.5	0	0.0	36	△40.0	0	0.0	36	△40.0
	20 長野	1,107	△2.6	576	△16.2	412	49.3	0	△100.0	119	△5.6	4	-	115	△8.7
	21 岐阜	1,060	△15.3	517	△4.1	295	△0.3	24	1,100.0	224	△46.0	57	△73.0	167	△18.1
	22 静岡県	1,882	3.3	934	△6.4	624	20.0	19	216.7	305	2.7	27	-	278	△6.4
	23 愛知県	4,868	△10.4	1,392	△13.3	1,792	△13.8	170	11.8	1,514	△5.1	375	△32.6	1,130	8.9
	24 三重	900	△10.3	433	△14.6	342	△9.3	34	-	91	△23.5	0	0.0	91	△23.5
	25 滋賀	842	△22.7	359	△18.8	261	△4.7	18	-	204	△45.3	114	△58.2	90	△10.0
	26 京都	1,094	△0.5	388	0.5	328	△20.6	3	△70.0	375	28.9	105	90.9	250	5.9
	27 大阪	5,993	11.0	1,093	6.3	2,308	1.9	55	685.7	2,537	20.9	1,517	30.0	1,013	14.2
	28 兵庫県	2,964	4.6	839	△10.3	828	△28.7	103	2,475.0	1,194	62.7	723	230.1	471	△8.5
	29 奈良	782	36.2	260	15.0	183	57.8	0	0.0	339	46.1	205	79.8	134	13.6
	30 和歌山	368	1.1	272	27.1	66	△34.7	0	△100.0	30	△37.5	0	0.0	26	△45.8
	31 鳥取	234	7.3	123	△14.0	95	55.7	2	-	14	0.0	0	0.0	14	0.0
	32 島根	379	8.3	138	△3.5	218	51.4	1	-	22	△65.1	0	△100.0	15	15.4
	33 岡山	1,161	4.5	586	11.4	446	7.5	10	100.0	119	△27.9	0	0.0	119	△27.9
	34 広島	1,657	△5.7	442	△2.2	572	△34.4	3	△75.0	640	52.0	298	92.3	322	21.1
	35 山口	576	△28.1	260	△25.3	263	△11.7	2	△94.1	51	△57.9	0	△100.0	51	△40.0
	36 徳島	326	4.8	177	3.5	119	△2.5	1	-	29	61.1	0	0.0	29	61.1
	37 香川	369	1.7	217	△8.1	102	21.4	0	0.0	50	16.3	0	0.0	50	16.3
	38 愛媛	730	22.5	304	△2.3	319	56.4	1	-	106	30.9	52	-	52	△35.8
	39 高知	288	△5.6	109	△19.3	100	16.3	1	△90.0	78	5.4	56	0.0	22	22.2
	40 福岡	3,164	△11.5	764	△21.6	1,481	△10.1	2	△33.3	917	△3.6	440	3.5	465	△11.6
41 佐賀	361	△14.3	183	△7.6	108	△32.1	10	-	60	△6.3	0	0.0	60	△6.3	
42 長崎	388	△24.8	209	△9.5	148	△40.8	3	50.0	28	△15.2	0	0.0	28	△15.2	
43 熊本	1,252	△10.6	524	△10.0	614	△1.4	0	0.0	114	△41.8	0	△100.0	114	△1.7	
44 大分	593	△27.0	216	△25.3	251	△37.6	0	△100.0	126	10.5	79	21.5	47	△4.1	
45 宮崎	590	△6.9	305	△14.8	172	△19.2	2	100.0	111	79.0	63	-	48	△22.6	
46 鹿児島	832	△0.5	412	△6.8	243	△8.6	0	△100.0	177	40.5	87	-	90	△28.6	
47 沖縄	1,244	△17.5	231	△11.5	738	△13.4	86	-	189	△52.0	129	△59.6	56	△18.8	
地域別	1 北海道	2,429	△6.0	788	△16.7	1,279	△4.1	6	△64.7	356	23.2	65	80.6	291	15.0
	2 東北	4,128	△20.8	1,687	△14.5	1,446	△31.8	23	64.3	972	△12.2	247	△30.8	723	△1.0
	3 関東	28,263	△10.9	6,957	△8.4	10,944	△9.3	93	△19.1	10,269	△14.1	4,223	△21.4	5,924	△8.3
	4 北陸	2,457	△0.1	1,175	△4.0	926	△4.7	4	300.0	352	33.8	95	-	257	1.6
	5 中部	8,710	△8.4	3,276	△10.2	3,053	△6.7	247	54.4	2,134	△12.1	459	△40.2	1,666	0.5
	6 近畿	12,043	6.0	3,211	△0.6	3,974	△8.2	179	713.6	4,679	23.9	2,664	45.7	1,984	4.2
	7 中国	4,007	△5.4	1,549	△3.9	1,594	△10.9	18	△64.7	846	7.9	298	23.7	521	△4.1
	8 四国	1,713	8.8	807	△5.4	640	29.0	3	△70.0	263	21.8	108	92.9	153	△4.4
	9 九州	7,180	△12.4	2,613	△15.0	3,017	△15.3	17	13.3	1,533	△0.8	669	17.4	852	△12.7
	10 沖縄	1,244	△17.5	231	△11.5	738	△13.4	86	-	189	△52.0	129	△59.6	56	△18.8
都市圏別	1 首都圏	23,749	△9.0	4,566	△3.3	9,750	△7.4	89	50.8	9,344	△13.4	4,104	△19.1	5,126	△8.3
	2 中部圏	8,710	△8.4	3,276	△10.2	3,053	△6.7	247	54.4	2,134	△12.1	459	△40.2	1,666	0.5
	3 近畿圏	12,043	6.0	3,211	△0.6	3,974	△8.2	179	713.6	4,679	23.9	2,664	45.7	1,984	4.2
	4 その他	27,672	△11.9	11,241	△12.3	10,834	△14.4	161	△1.8	5,436	△5.7	1,730	△7.9	3,651	△5.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和元年12月分）

		元年10月	元年11月	元年12月			
					1/11	1/12	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,319	9,969	10,394	-3.4	4.3
		居住専用	6,026	5,836	5,733	-3.2	-1.8
		居住産業併用	430	308	359	-28.4	16.6
		農林水産業用	157	158	159	0.6	0.6
		鉱工業用	1,013	982	690	-3.1	-29.7
		公益事業用	475	437	805	-8.0	84.2
		商業用	636	638	1,110	0.3	74.0
		サービス業用	771	769	599	-0.3	-22.1
		公務・文教用	714	740	849	3.6	14.7
		着工新設住宅	工事費予定額	合計	22,744	21,351	22,377
居住専用	11,685			11,306	11,195	-3.2	-1.0
居住産業併用	1,804			940	1,038	-47.9	10.5
農林水産業用	204			189	192	-7.6	1.8
鉱工業用	2,628			1,768	1,372	-32.7	-22.4
公益事業用	744			724	1,269	-2.6	75.2
商業用	1,109			1,348	2,965	21.5	120.0
サービス業用	2,135			2,558	1,646	19.8	-35.7
公務・文教用	2,215			2,296	2,536	3.7	10.5
新設住宅	（戸）			合計	74,624	70,649	70,990
		持家	23,295	22,643	22,250	-2.8	-1.7
		貸家	27,454	27,157	27,035	-1.1	-0.4
		給与住宅	315	270	676	-14.3	150.4
		分譲住宅	23,560	20,579	21,029	-12.7	2.2
		民間資金住宅	66,841	62,376	63,364	-6.7	1.6
（年率換算）		895,488	847,788	851,880			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

