

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年1月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和2年計

令和3年1月分は2月26日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和2年の新設住宅着工戸数（概要）

令和2年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和2年の新設住宅着工戸数は 815,340戸。
- 前年比では9.9%減となり、4年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 66,454千㎡、前年比11.2%減、4年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和2年の持家は 261,088戸（前年比 9.6%減、 昨年の増加から再びの減少）

②貸家

- 令和2年の貸家は 306,753戸（前年比 10.4%減、 3年連続の減少）

③分譲住宅

- 令和2年の分譲住宅は 240,268戸（前年比 10.2%減、 6年ぶりの減少）
 - ・マンションは 107,884戸（同 8.4%減、 昨年の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 130,753戸（同 11.4%減、 5年ぶりの減少）

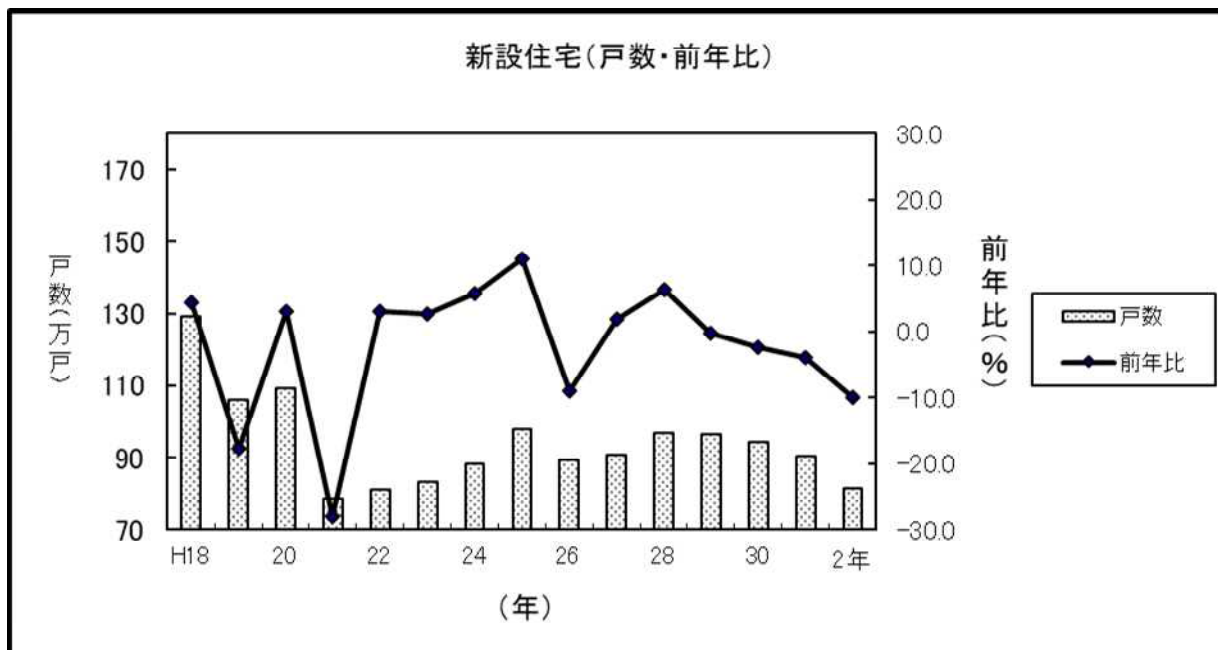
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 8.2%減）
 - 持家（同 6.4%減）、貸家（同 5.2%減）、
 - 分譲住宅（同 12.1%減）
 - うちマンション（同 9.2%減）、うち一戸建住宅（同 14.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 13.8%減）
 - 持家（同 10.4%減）、貸家（同 18.5%減）、
 - 分譲住宅（同 15.6%減）
 - うちマンション（同 9.5%減）、うち一戸建住宅（同 18.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年比 5.7%減）
 - 持家（同 10.2%減）、貸家（同 6.6%減）
 - 分譲住宅（同 1.9%減）
 - うちマンション（同 1.9%増）、うち一戸建住宅（同 6.1%減）
- その他地域 総戸数（前年比 11.9%減）
 - 持家（同 10.4%減）、貸家（同 14.6%減）、
 - 分譲住宅（同 10.3%減）
 - うちマンション（同 17.3%減）、うち一戸建住宅（同 6.2%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは, 110,107戸で 4年連続の減少 (前年比 13.4%減)
- ・ツーバイフォーは, 93,009戸で 4年連続の減少 (前年比 15.2%減)



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 10 年	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイ・フォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成 10 年	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-

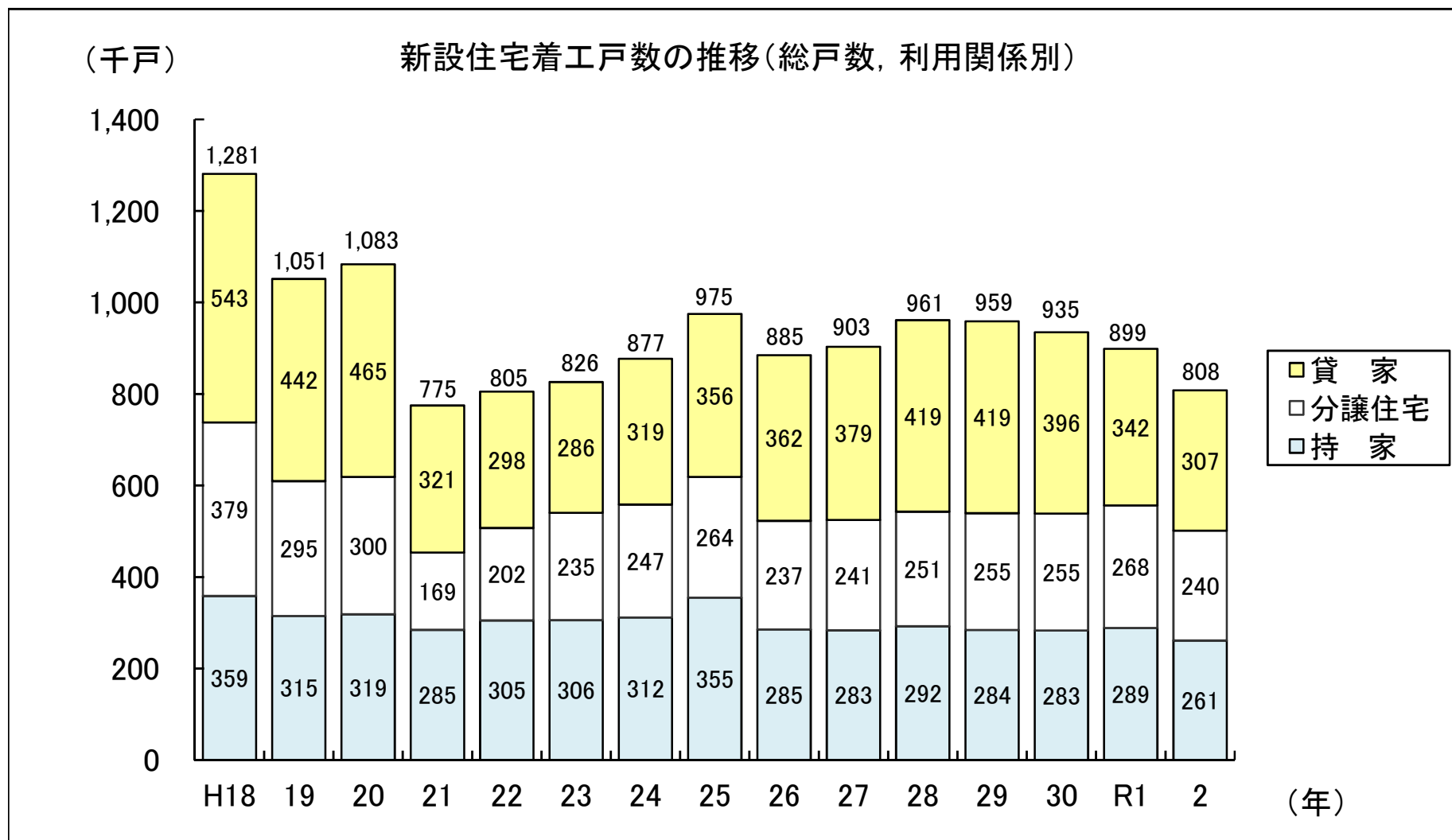
	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成19年	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	26,129	-15.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成19年	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	58,039	-10.3

資料7-5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	31,339	-3.9	11,090	-6.9	15,201	-2.9	306	-18.2	4,742	1.4	2,030	-2.1	2,707	4.3
青森	5,671	-8.1	3,462	-8.2	1,274	-26.5	112	348.0	823	28.0	140	-	666	3.6
岩手	5,956	-29.6	3,461	-12.4	1,922	-45.9	30	42.9	543	-42.2	36	-88.9	507	-17.7
宮城	14,451	-17.9	4,631	-12.0	5,736	-25.8	47	-37.3	4,037	-10.7	1,130	-8.3	2,898	-11.6
秋田	3,838	-8.8	2,495	-8.4	842	-14.3	69	283.3	432	-10.6	0	-100.0	432	1.2
山形	5,005	-13.0	2,939	5.9	1,338	-29.8	7	-74.1	721	-31.0	6	-97.6	703	-12.0
福島	9,868	-10.6	5,129	-0.9	2,811	-17.8	64	-9.9	1,864	-21.7	211	-49.6	1,653	-14.7
茨城	16,339	-9.1	8,425	-10.4	4,342	-14.6	92	-1.1	3,480	2.7	671	366.0	2,806	-13.6
栃木	11,072	-7.6	5,912	-8.7	2,724	-7.0	44	2.3	2,392	-5.9	348	-10.5	2,044	-5.0
群馬	10,179	-14.7	5,502	-13.4	2,031	-30.5	65	8.3	2,581	-0.7	360	-	2,215	-14.5
埼玉	48,039	-5.2	13,985	-8.1	14,810	-8.2	177	-29.8	19,067	0.0	5,991	46.2	12,994	-12.6
千葉	43,070	-6.3	12,242	-3.2	15,351	-1.7	373	11.7	15,104	-12.9	5,320	2.1	9,677	-19.7
東京	131,614	-5.3	15,258	-3.7	64,602	-0.0	938	-12.9	50,816	-11.6	32,895	-12.7	17,476	-9.1
神奈川	60,737	-17.0	13,144	-10.5	23,110	-17.4	230	28.5	24,253	-20.1	9,707	-21.9	14,193	-17.6
新潟	10,851	-5.5	5,942	-13.1	3,260	-2.4	48	-11.1	1,601	27.6	528	155.1	1,073	2.8
富山	5,253	-14.4	3,039	-9.4	1,668	-17.0	11	-63.3	535	-28.1	96	-51.8	423	-20.2
石川	6,944	-15.7	3,401	-9.3	2,678	-3.1	14	-87.2	851	-47.2	54	-89.2	779	-25.3
福井	4,009	-19.6	2,394	-9.4	1,240	-30.1	12	-20.0	363	-34.8	0	-100.0	363	-9.9
山梨	4,101	-15.3	2,729	-12.2	815	-19.1	12	-94.8	545	9.9	70	-	475	-4.2
長野	11,721	-6.9	6,425	-8.2	3,185	-13.6	265	227.2	1,846	1.0	564	13.9	1,251	-6.1
岐阜	10,571	-11.9	5,577	-9.5	2,719	-7.2	5	-91.5	2,270	-20.4	413	-46.0	1,855	-11.2
静岡	20,397	-8.1	10,544	-12.2	5,790	-7.7	355	262.2	3,708	-2.9	801	60.2	2,907	-12.4
愛知	54,951	-17.2	18,010	-10.0	17,723	-22.1	612	50.4	18,606	-19.9	7,746	-16.8	10,822	-22.0
三重	9,558	-5.9	4,965	-9.4	2,659	-23.2	389	143.1	1,545	46.3	610	-	935	-11.3
滋賀	8,838	1.4	4,206	-4.9	2,465	-0.4	219	170.4	1,948	12.2	756	24.3	1,192	5.7
京都	15,592	-0.1	4,403	-9.2	5,366	2.1	82	-29.9	5,741	6.8	3,024	26.0	2,676	-8.1
大阪	64,988	-7.2	10,695	-11.6	28,423	-7.4	232	-28.0	25,638	-4.7	15,295	-5.4	10,104	-3.4
兵庫	30,884	-3.8	8,962	-9.6	9,852	-9.1	541	29.4	11,529	5.4	6,403	20.8	5,049	-9.6
奈良	5,141	-16.7	2,531	-11.0	1,143	-14.4	69	475.0	1,398	-29.4	201	-60.0	1,191	-18.8
和歌山	4,514	-13.0	2,534	-15.1	1,254	-6.2	120	823.1	606	-29.0	94	-71.5	512	-1.5
鳥取	2,511	-4.0	1,496	-9.2	682	0.6	9	-40.0	324	17.4	158	37.4	166	3.1
島根	3,319	-20.5	1,577	-12.7	1,417	-31.0	3	-95.2	322	26.3	96	71.4	226	22.2
岡山	12,103	-8.3	5,242	-12.6	4,577	-2.4	215	283.9	2,069	-15.8	956	-26.7	1,113	-2.5
広島	16,050	-14.8	5,005	-9.8	6,042	-11.3	112	-67.3	4,891	-20.4	1,867	-34.7	2,995	-6.1
山口	6,217	-15.0	3,106	-12.0	2,061	-14.0	13	-91.8	1,037	-15.3	261	-6.8	776	-17.8
徳島	3,554	-13.8	1,992	-9.8	976	-37.2	5	-44.4	581	65.5	313	244.0	268	3.1
香川	4,747	-16.4	2,591	-10.3	1,152	-40.2	21	-38.2	983	18.1	518	45.9	465	-2.5
愛媛	8,049	3.8	3,413	-12.2	3,183	22.8	404	6,633.3	1,049	-17.5	354	-44.4	686	12.1
高知	3,437	3.8	1,429	-12.7	1,026	2.2	34	70.0	948	45.8	607	78.5	341	10.0
福岡	34,464	-13.5	8,917	-11.5	16,498	-11.4	95	-75.3	8,954	-17.0	4,046	-21.6	4,887	-11.8
佐賀	4,409	-22.3	2,252	-4.9	1,389	-43.2	45	50.0	723	-12.8	100	-54.1	623	2.0
長崎	5,924	-12.2	2,581	-12.3	2,456	1.2	63	37.0	824	-38.1	432	-53.4	382	-4.7
熊本	12,903	-13.9	5,333	-18.5	5,248	-17.2	26	-16.1	2,296	11.0	800	23.6	1,496	5.2
大分	6,892	-0.5	2,635	-10.3	3,035	13.7	28	-72.3	1,194	-2.0	413	-27.7	781	24.6
宮崎	5,886	-8.9	2,913	-12.5	2,096	-8.0	50	85.2	827	-0.4	111	-61.3	714	32.0
鹿児島	8,681	-3.0	4,236	-12.2	2,898	21.6	90	42.9	1,457	-13.1	362	-32.6	1,086	-4.7
沖縄	10,703	-29.1	2,338	-20.0	5,683	-38.4	478	202.5	2,204	-21.0	990	-41.7	1,170	10.4
合計	815,340	-9.9	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2	107,884	-8.4	130,753	-11.4
北海道	31,339	-3.9	11,090	-6.9	15,201	-2.9	306	-18.2	4,742	1.4	2,030	-2.1	2,707	4.3
東北	44,789	-15.9	22,117	-6.5	13,923	-27.9	329	38.8	8,420	-15.9	1,523	-33.1	6,859	-10.9
関東	336,872	-8.5	83,622	-7.8	130,970	-6.4	2,196	-6.6	120,084	-11.1	55,926	-7.5	63,131	-13.7
北陸	27,057	-12.3	14,776	-10.9	8,846	-10.5	85	-59.1	3,350	-19.6	678	-36.0	2,638	-12.6
中部	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	1,361	88.0	26,129	-15.6	9,570	-9.5	16,519	-18.7
近畿	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	1,263	31.2	46,860	-1.9	25,773	1.9	20,724	-6.1
中国	40,200	-12.9	16,426	-11.4	14,779	-11.1	352	-44.5	8,643	-16.6	3,338	-27.7	5,276	-6.2
四国	19,787	-5.2	9,425	-11.3	6,337	-10.4	464	572.5	3,561	14.7	1,792	25.9	1,760	6.1
九州	79,159	-11.6	28,867	-12.6	33,620	-9.5	397	-41.9	16,275	-13.2	6,264	-24.9	9,969	-3.0
沖縄	10,703	-29.1	2,338	-20.0	5,683	-38.4	478	202.5	2,204	-21.0	990	-41.7	1,170	10.4
首都圏	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	1,718	-6.7	109,240	-12.1	53,913	-9.2	54,340	-14.2
中部圏	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	1,361	88.0	26,129	-15.6	9,570	-9.5	16,519	-18.7
近畿圏	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	1,263	31.2	46,860	-1.9	25,773	1.9	20,724	-6.1
その他地域	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	2,889	0.6	58,039	-10.3	18,628	-17.3	39,170	-6.2

令和 2 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 11,374万㎡、前年比 10.8%減。

○3年連続の減少。

○公共の建築主は 538万㎡（前年比 9.4%減、4年連続の減少）

○民間の建築主は 10,836万㎡（同 10.9%減、3年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,868万㎡（前年比 12.0%減、昨年の増加から再びの減少）

○非居住用は 3,969万㎡（同 8.9%減、2年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	121万㎡	（前年比	20.5%増）
・ 製 造 業用は	663万㎡	（ 同	33.4%減）
・ 情 報 通 信 業用は	46万㎡	（ 同	15.6%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	507万㎡	（ 同	10.5%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	21万㎡	（ 同	46.0%減）
・ 不 動 産 業用は	263万㎡	（ 同	2.1%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	227万㎡	（ 同	29.0%減）
・ 医 療 ， 福 祉用は	443万㎡	（ 同	13.0%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	347万㎡	（ 同	4.6%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所は	518万㎡	（前年比	2.2%減、	3年連続の減少）
・ 店 舗は	389万㎡	（ 同	10.6%減、	2年連続の減少）
・ 工 場は	573万㎡	（ 同	33.5%減、	2年連続の減少）
・ 倉 庫は	1,135万㎡	（ 同	26.7%増、	昨年の減少から再びの増加）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成6年	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（令和2年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8
6,843	5,066	-10.5	463	210	-46.0	2,586	2,635	2.1	3,458	2,272	-29.0	6,700	4,431	-13.0	9,468	3,473	-4.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和2年建築着工統計調査報告(2年1月～12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		元 年	2 年	前年比	構成比	元 年	2 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		127,555	113,744	-10.8	100.0	272,809	243,066	-10.9	100.0	
建 築 別	公 共	5,938	5,381	-9.4	4.7	19,766	17,714	-10.4	7.3	
	国	565	820	45.1	0.7	1,926	2,968	54.1	1.2	
	都 道 府 県	1,298	1,067	-17.7	0.9	3,956	3,157	-20.2	1.3	
	市 区 町 村	4,075	3,493	-14.3	3.1	13,884	11,589	-16.5	4.8	
	民 間	121,617	108,363	-10.9	95.3	253,043	225,352	-10.9	92.7	
	社 会 会 社 で な い 団 体	65,685	60,726	-7.6	53.4	132,446	124,537	-6.0	51.2	
	個 人	8,823	6,383	-27.6	5.6	29,254	19,920	-31.9	8.2	
	個 人	47,109	41,254	-12.4	36.3	91,343	80,895	-11.4	33.3	
	用 途 別	居 住 用	78,868	69,508	-11.9	61.1	159,303	140,472	-11.8	57.8
		居 住 専 用	73,889	66,052	-10.6	58.1	142,420	130,105	-8.6	53.5
居 住 産 業 併 用		4,979	3,455	-30.6	3.0	16,883	10,367	-38.6	4.3	
非 居 住 用		48,687	44,236	-9.1	38.9	113,506	102,594	-9.6	42.2	
農 林 水 産 業 用		2,107	2,012	-4.5	1.8	2,334	2,310	-1.0	1.0	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,007	1,214	20.5	1.1	1,693	2,252	33.0	0.9	
製 造 業 用		10,019	6,678	-33.3	5.9	20,329	13,970	-31.3	5.7	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		674	612	-9.2	0.5	1,657	1,967	18.6	0.8	
情 報 通 信 業 用		406	471	16.0	0.4	1,942	1,521	-21.7	0.6	
運 輸 業 用		5,958	8,421	41.3	7.4	8,931	12,027	34.7	4.9	
卸 売 業, 小 売 業 用		5,692	5,178	-9.0	4.6	9,268	9,396	1.4	3.9	
金 融 業, 保 険 業 用		389	210	-46.0	0.2	1,524	705	-53.7	0.3	
不 動 産 業 用		2,612	2,842	8.8	2.5	8,205	8,896	8.4	3.7	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		3,242	2,310	-28.7	2.0	10,957	7,924	-27.7	3.3	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,385	3,049	-9.9	2.7	10,454	9,719	-7.0	4.0	
医 療, 福 祉 用		5,535	4,895	-11.6	4.3	15,761	13,923	-11.7	5.7	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,893	3,709	-4.7	3.3	8,768	9,887	12.8	4.1	
公 務 用		2,226	1,711	-23.2	1.5	8,676	6,109	-29.6	2.5	
そ の 他		1,540	924	-40.0	0.8	3,007	1,989	-33.8	0.8	
構 造 別	木 造	55,718	49,756	-10.7	43.7	94,788	85,602	-9.7	35.2	
	非 木 造	71,837	63,987	-10.9	56.3	178,020	157,464	-11.5	64.8	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,354	1,954	44.3	1.7	4,921	5,456	10.9	2.2	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	22,916	21,757	-5.1	19.1	65,449	60,267	-7.9	24.8	
	鉄 骨 造	46,554	39,534	-15.1	34.8	106,539	91,019	-14.6	37.4	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	85	60	-29.0	0.1	166	124	-25.5	0.1	
そ の 他	928	682	-26.5	0.6	945	599	-36.6	0.2		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			元年	2年	前年比	構成比	元年	2年	前年比	構成比
新設住宅計			905,123	815,340	-9.9	100.0	74,876	66,454	-11.2	100.0
建主 築別	公	共	12,352	11,466	-7.2	1.4	751	708	-5.8	1.1
	民	間	892,771	803,874	-10.0	98.6	74,125	65,746	-11.3	98.9
利別 用 関 係	持	家	288,738	261,088	-9.6	32.0	34,388	30,803	-10.4	46.4
	貸	家	342,289	306,753	-10.4	37.6	16,228	14,101	-13.1	21.2
	給	与 住 宅	6,400	7,231	13.0	0.9	420	434	3.4	0.7
	分	譲 住 宅	267,696	240,268	-10.2	29.5	23,840	21,116	-11.4	31.8
資 金 別	民	間 資 金	809,933	734,987	-9.3	90.1	66,346	59,315	-10.6	89.3
	公	的 資 金	95,190	80,353	-15.6	9.9	8,530	7,139	-16.3	10.7
		公 営 住 宅	10,034	9,748	-2.9	1.2	604	586	-2.9	0.9
		住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	46,861	38,805	-17.2	4.8	4,509	3,787	-16.0	5.7
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	1,405	1,115	-20.6	0.1	78	60	-24.1	0.1
	そ の 他 の 住 宅	36,890	30,685	-16.8	3.8	3,339	2,706	-19.0	4.1	
構 造 別	木	造	523,319	469,295	-10.3	57.6	50,298	44,991	-10.6	67.7
	非	木 造	381,804	346,045	-9.4	42.4	24,578	21,463	-12.7	32.3
		鉄骨鉄筋コンクリート造	3,739	4,233	13.2	0.5	228	264	16.2	0.4
		鉄筋コンクリート造	237,161	221,818	-6.5	27.2	14,248	12,674	-11.0	19.1
		鉄骨造	139,493	118,864	-14.8	14.6	9,978	8,422	-15.6	12.7
		コンクリートブロック造	650	536	-17.5	0.1	56	47	-15.6	0.1
	そ の 他	761	594	-21.9	0.1	68	56	-18.7	0.1	

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			元年	2年	前年比	構成比	元年	2年	前年比	構成比
マンション計			117,803	107,884	-8.4	44.9	8,420	7,455	-11.5	35.3

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			元年	2年	前年比	構成比	利用関係別	元年	2年	前年比
プレハブ住宅計			127,131	110,107	-13.4	13.5	持家	41,823	35,911	-14.1
構 造 別	木	造	12,111	10,822	-10.6	9.8	貸家	78,435	67,891	-13.4
		鉄筋コンクリート造	3,521	3,215	-8.7	2.9	給与住宅	1,052	1,531	45.5
		鉄骨造	111,499	96,070	-13.8	87.3	分譲住宅	5,821	4,774	-18.0

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			元年	2年	前年比	元年	2年	前年比
合計			109,625	93,009	-15.2	8,443	7,111	-15.8
持家			32,170	28,196	-12.4	3,785	3,282	-13.3
貸家			63,333	53,649	-15.3	3,194	2,672	-16.3
給与住宅			283	206	-27.2	18	14	-25.0
分譲住宅			13,839	10,958	-20.8	1,446	1,143	-20.9

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。