

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年3月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

令和3年2月分

令和3年3月分は4月28日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比3.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.8%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 60,764 戸。
 - ・前年同月比 3.7%減, 20か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,045千㎡。
 - ・前年同月比 2.9%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 808千戸。
 - ・前月比 0.8%増, 2か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,390戸（前年同月比 4.3%増, 4か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 18,329戸（同 5.3%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,061戸（同 4.5%減, 先月の増加から再びの減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 22,556戸（前年同月比 0.4%減, 30か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 20,681戸（同 2.6%増, 45か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,875戸（同 24.2%減, 7か月連続の減少）

民間資金による貸家は増加したが、公的資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,398戸（前年同月比 14.6%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 6,779戸（同 27.5%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 10,470戸（同 4.0%減, 15か月連続の減少）

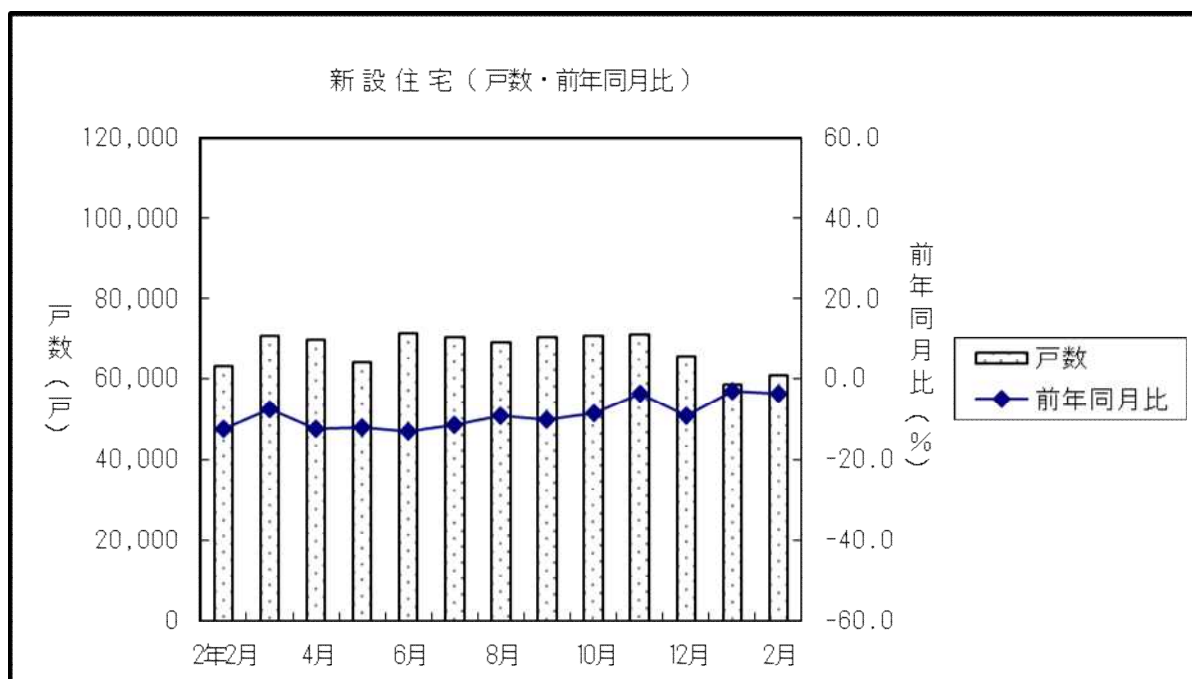
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.3%減）
 持家（同 10.4%増），貸家（同 5.0%増），
 分譲住宅（同 22.7%減）
 うちマンション（同 37.5%減），うち一戸建住宅（同 9.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.9%減）
 持家（同 3.1%増），貸家（同 1.8%増），
 分譲住宅（同 11.0%減）
 うちマンション（同 26.8%減），うち一戸建住宅（同 1.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.0%減）
 持家（同 6.1%増），貸家（同 10.8%増），
 分譲住宅（同 24.2%減）
 うちマンション（同 37.5%減），うち一戸建住宅（同 2.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.6%減）
 持家（同 1.4%増），貸家（同 10.9%減），
 分譲住宅（同 12.0%増）
 うちマンション（同 44.0%増），うち一戸建住宅（同 1.9%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,226戸（前年同月比 4.9%減， 11か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 6,575戸（前年同月比 9.7%減， 23か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
2. 1- 2. 2	123,446	-11.2	10,015	-11.5	37,594	-12.4	46,785	-11.2	849	-36.5	38,218	-9.2		
3. 1- 3. 2	119,212	-3.4	9,870	-1.4	39,590	5.3	42,350	-9.5	785	-7.5	36,487	-4.5		
31. 4- 2. 2	812, 958	-7. 2	67, 258	-4. 3	261, 011	-1. 6	307, 964	-14. 9	5, 471	-27. 2	238, 512	-1. 4		
2. 4- 3. 2	740, 377	-8. 9	60, 462	-10. 1	240, 757	-7. 8	275, 773	-10. 5	6, 530	19. 4	217, 317	-8. 9		
2年 2月	63,105	-12.3	5,194	-10.9	19,557	-11.1	22,638	-18.9	548	-36.5	20,362	-3.9	846	3.9
3月	70,729	-7.6	5,848	-7.5	22,327	-0.3	26,545	-6.6	637	44.8	21,220	-16.1	889	5.1
4月	69,568	-12.4	5,758	-11.8	21,018	-17.4	25,379	-14.0	614	-40.4	22,557	-3.6	819	-7.9
5月	63,839	-12.0	5,195	-15.2	19,697	-20.7	24,041	-8.1	344	-8.0	19,757	-6.9	800	-2.3
6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	808	1.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2. 1- 2. 2	16,142	-12.7	42.2	21,788	-5.4	17,195	-13.3	13.9	14,298	-11.4
3. 1- 3. 2	15,554	-3.6	42.6	20,683	-5.1	16,018	-6.8	13.4	12,508	-12.5
31. 4- 2. 2	102,115	-4.0	42.8	134,538	1.0	114,951	-5.3	14.1	98,654	-8.3
2. 4- 3. 2	97,796	-4.2	45.0	118,032	-12.3	99,306	-13.6	13.4	82,551	-16.3
2年 2月	9,353	2.4	45.9	10,907	-7.9	8,649	-16.5	13.7	7,285	-11.9
3月	9,500	-28.7	44.8	11,616	-1.0	9,624	0.9	13.6	8,668	-5.1
4月	10,723	2.3	47.5	11,665	-8.1	8,078	-19.1	11.6	7,717	-14.4
5月	9,292	1.4	47.0	10,381	-12.8	8,269	-14.8	13.0	6,778	-17.5
6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	総数	前年比	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県		
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
2.1-2.2	13,742	-11.3	7,734	-14.0	906	12.5	626	-38.1	4,781	-0.9	1,421	-39.7	1,555	-4.4	45	-72.9	51	-	1,332	-8.8	127	-
3.1-3.2	12,448	-9.4	8,096	4.7	477	-47.4	544	-13.1	4,593	-3.9	2,482	74.7	1,173	-24.6	36	-20.0	218	327.5	782	-41.3	137	7.9
31.4-2.2	82,049	-5.9	50,174	-5.7	3,989	-26.1	4,461	26.4	31,440	-0.8	10,284	-18.3	9,401	9.5	616	1.5	493	-2.4	8,165	12.1	127	-33.9
2.4-3.2	79,753	-2.8	49,199	-1.9	5,247	31.5	4,790	7.4	29,314	-6.8	9,848	-4.2	8,351	-11.2	364	-40.9	968	96.3	6,442	-21.1	577	354.3
令和2年 2月	8,322	6.7	4,669	-7.5	359	-32.1	626	-12.8	2,537	19.3	1,147	-31.5	848	16.2	45	-65.1	51	-	625	4.0	127	-
3月	8,209	-28.5	5,076	-36.3	315	50.7	448	22.7	3,393	-45.1	920	-24.2	837	-24.1	40	42.9	0	-100.0	754	-25.9	43	-
4月	9,461	17.7	5,649	11.7	407	57.1	495	9.8	3,149	8.5	1,598	10.4	1,645	317.5	225	-	82	22.4	1,338	309.2	0	-
5月	7,707	-3.2	4,338	-19.5	471	-32.4	471	-32.4	2,272	-18.9	225	-86.6	607	-53.1	42	-	0	-100.0	565	-50.8	0	-
6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比				
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2.1-2.2	4,453	-8.6	127	-	377	-8.0	3,000	-18.6	921	31.9	28	-64.6	0	-	2,400	-20.1
3.1-3.2	3,179	-28.6	199	56.7	159	-57.8	1,824	-39.2	753	-18.2	244	771.4	0	-	3,106	29.4
31.4-2.2	22,474	-11.5	670	-24.3	2,134	64.9	13,793	-30.0	5,147	70.8	451	4.6	279	257.7	20,066	4.6
2.4-3.2	22,203	-1.2	672	0.3	2,750	28.9	12,463	-9.6	5,847	13.6	377	-16.4	94	-66.3	18,043	-10.1
令和2年 2月	2,805	38.8	71	-	135	136.8	2,293	43.4	278	-2.8	28	-64.6	0	-	1,031	-22.6
3月	2,296	-4.7	156	140.0	56	-76.0	1,656	-1.8	388	3.5	40	-	0	-100.0	1,291	-30.1
4月	2,167	-16.1	56	-45.1	194	-49.2	585	-44.4	1,332	27.5	0	-	0	-	1,262	-48.4
5月	2,762	116.3	0	-	681	320.4	1,140	13.3	941	763.3	0	-	0	-	1,585	31.3
6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年 2月	22,185	-11.4	4,182	-9.8	8,530	-14.9	9,286	-9.6	7,158	-15.9	2,956	-13.7	1,904	-28.9	2,273	-4.7
3月	24,113	-13.8	4,303	-3.3	9,964	-3.5	9,656	-26.1	8,719	-5.2	3,452	2.7	2,593	-14.6	2,503	-10.1
4月	25,309	-11.7	4,298	-18.2	10,016	-15.7	10,741	-3.6	8,982	10.9	3,301	-4.1	2,519	-0.4	3,139	61.4
5月	22,642	-5.4	4,196	-7.8	9,363	8.9	8,988	-15.5	6,501	-41.4	2,744	-35.1	1,893	-48.6	1,849	-41.8
6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0

	近畿圏								その他の圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年 2月	10,978	-2.9	2,666	-10.0	3,609	-18.6	4,582	19.9	22,784	-15.9	9,753	-11.1	8,595	-20.3	4,221	-10.5
3月	11,646	0.2	2,865	-2.7	4,467	1.9	4,145	-1.3	26,251	-5.4	11,707	0.5	9,521	-10.7	4,916	-6.5
4月	10,030	-15.7	2,446	-25.7	3,639	-13.7	3,780	-13.4	25,247	-17.8	10,973	-18.4	9,205	-15.4	4,897	-17.8
5月	10,131	-1.2	2,314	-20.3	3,591	-15.4	4,205	38.6	24,565	-10.0	10,443	-20.5	9,194	-4.6	4,715	8.0
6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0

令和 3 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 860万㎡、前年同月比 4.8%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 32万㎡（前年同月比 14.3%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 827万㎡（同 5.4%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 519万㎡（前年同月比 2.9%減、先月の増加から再びの減少）

○非居住用は 308万㎡（同 9.2%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 7万㎡（前年同月比 28.3%増）
- ・ 製造業用は 52万㎡（同 3.4%増）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 1.7%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 46万㎡（同 0.6%増）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 74.6%増）
- ・ 不動産業用は 34万㎡（同 97.2%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 14万㎡（同 29.0%減）
- ・ 医療、福祉用は 36万㎡（同 3.1%増）
- ・ その他のサービス業用は 28万㎡（同 48.5%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 50万㎡（前年同月比 33.2%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 店舗は 31万㎡（同 17.6%減、5か月ぶりの減少）
- ・ 工場は 52万㎡（同 16.9%増、2か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 81万㎡（同 36.2%減、先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成22年度	65,833	37,403	7.3	4,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
2. 1- 2. 2	9,411	6,031	-15.0	1,615	714	-28.7	792	561	-22.6	931	786	-51.0	1,874	1,930	44.1	562	118	-31.0	1,458	929	-45.9	83	53	28.7
3. 1- 3. 2	8,859	6,071	0.7	1,425	811	13.6	803	532	-5.2	843	928	18.2	1,820	1,653	-14.3	598	141	19.9	1,363	1,034	11.3	71	40	-25.6
31. 4- 2. 2	64,203	39,553	-8.2	9,556	4,739	-6.1	5,772	3,790	-20.8	6,784	7,162	-22.7	12,715	9,163	11.2	3,909	885	-23.0	10,254	8,468	-17.9	441	370	-11.1
2. 4- 3. 2	56,336	36,261	-8.3	8,791	4,578	-3.4	4,629	3,532	-6.8	5,656	5,393	-24.7	12,940	10,331	12.7	4,123	1,063	20.2	8,605	6,173	-27.1	383	398	7.7
2年 2月	4,716	3,395	-2.2	832	377	-35.4	389	373	-2.1	469	443	-26.2	954	1,265	84.4	288	54	-44.0	743	498	-31.7	39	28	75.8
3月	5,418	3,466	16.8	1,136	704	157.6	386	327	-17.3	495	476	-24.2	1,050	741	92.9	310	171	154.7	795	562	-19.5	33	45	19.6
4月	5,653	3,564	-9.5	948	555	39.1	429	285	-39.6	580	564	-20.3	1,252	989	1.7	391	105	27.8	892	630	-17.4	53	36	-44.1
5月	4,627	3,794	4.4	809	343	-28.8	358	312	-23.5	524	564	-14.0	1,042	1,273	82.1	391	108	54.4	718	655	-21.7	25	31	209.9
6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2. 1- 2. 2	1,051	689	-27.8	60	25	-75.9	528	363	-28.8	628	437	-18.5	973	821	5.3	1,872	439	-27.3
3. 1- 3. 2	1,082	763	10.8	69	34	35.5	411	796	119.1	518	295	-32.4	984	725	-11.6	1,468	458	4.2
31. 4- 2. 2	7,196	4,853	-20.4	442	304	-26.9	2,973	2,324	20.6	4,739	2,945	-13.1	6,867	4,731	6.7	10,235	3,208	-7.4
2. 4- 3. 2	6,389	4,661	-4.0	423	200	-34.3	2,253	2,707	16.5	2,950	1,875	-36.3	6,192	3,959	-16.3	7,823	3,181	-0.8
2年 2月	535	458	-12.2	27	12	-44.5	247	171	-49.5	286	203	-21.6	480	353	-14.0	949	190	-10.3
3月	485	480	-12.0	49	19	204.8	216	360	225.0	398	255	64.6	519	377	-7.1	1,241	311	15.8
4月	577	396	-37.7	40	22	-61.9	261	212	-48.0	346	216	-14.4	492	375	-24.7	868	426	74.1
5月	516	413	-8.1	44	20	58.6	232	304	-22.9	262	207	-15.1	421	372	14.4	698	456	18.9
6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,595	2.6	△4.8	1,903,458	2.2	0.4
建築 主 別	公共	321	△22.8	14.3	85,021	△42.1	4.6
	国	20	△20.7	△40.3	4,141	△59.7	△31.0
	都道府県	96	△29.8	30.1	25,875	△44.8	21.8
	市区町村	204	△19.2	18.4	55,006	△38.6	1.8
	民間	8,274	3.9	△5.4	1,818,437	6.0	0.2
	会社	4,753	1.2	△8.7	1,091,353	7.0	3.2
会社でない団体	394	3.9	△16.5	110,304	△10.3	△26.9	
個人	3,127	8.4	2.0	616,780	7.7	1.8	
用途	居住用	5,250	4.7	△3.2	1,048,278	3.0	△5.3
	居住専用	5,031	5.0	△2.0	985,494	2.8	△2.4
	居住産業併用	220	△1.1	△23.4	62,783	5.6	△35.0
用途	非居住用	3,345	△0.6	△7.2	855,180	1.4	8.4
	農林水産業用	126	7.5	45.4	13,471	28.4	52.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△2.4	29.6	11,056	△11.0	19.8
	製造業用	518	△0.1	2.5	124,242	10.6	11.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	48	△21.1	3.7	33,339	167.4	△12.7
	情報通信業用	28	92.5	1.6	13,598	383.9	△19.2
	運輸業用	561	△1.1	△51.9	97,356	5.3	△36.1
	卸売業、小売業用	461	49.0	0.0	89,215	42.1	12.4
	金融業、保険業用	21	68.4	74.6	7,971	96.9	104.1
	不動産業用	338	△26.1	97.2	113,497	△24.1	61.4
	宿泊業、飲食サービス業用	146	△3.1	△28.4	57,992	13.4	△13.6
	教育、学習支援業用	161	△25.3	4.4	54,028	△20.2	18.4
	医療、福祉用	405	△3.7	8.0	119,341	△10.2	16.6
	その他のサービス業用	332	63.8	61.8	87,296	63.9	85.8
	公務用	78	△55.1	△13.2	24,288	△64.1	△10.1
	その他	50	△28.7	15.1	8,490	△27.9	△5.8
構造 別	木造	3,775	5.6	1.1	648,296	5.5	1.0
	非木造	4,819	0.4	△8.9	1,255,161	0.6	0.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	198	106.4	△4.9	63,469	100.5	44.3
	鉄筋コンクリート造	1,462	0.9	△27.9	423,964	△0.9	△14.5
	鉄骨造	3,083	△3.1	2.8	758,118	△1.6	7.0
	コンクリートブロック造	4	△11.8	△4.5	1,032	△5.7	30.1
その他	72	4.9	40.4	8,578	△47.1	102.2	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,595	△4.8	321	14.3	8,274	△5.4		
居住用	5,250	△3.2	57	△19.2	5,193	△2.9		
居住専用	5,031	△2.0	57	△18.1	4,974	△1.8		
居住産業併用	220	△23.4	0	△90.6	219	△23.2		
非居住用	3,345	△7.2	264	25.6	3,081	△9.2		
農林水産業用	126	45.4	0	△87.7	125	50.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	29.6	1	-	70	28.3		
製造業用	518	2.5	2	△65.7	515	3.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	3.7	13	710.0	35	△22.1		
情報通信業用	28	1.6	0	△100.0	28	1.7		
運輸業用	561	△51.9	0	△47.8	561	△51.9		
卸売業、小売業用	461	0.0	0	△90.2	461	0.6		
金融業、保険業用	21	74.6	0	-	21	74.6		
不動産業用	338	97.2	0	-	338	97.2		
宿泊業、飲食サービス業用	146	△28.4	2	78.5	144	△29.0		
教育、学習支援業用	161	4.4	69	△15.5	92	26.6		
医療、福祉用	405	8.0	41	90.8	364	3.1		
その他のサービス業用	332	61.8	50	224.1	282	48.5		
公務用	78	△13.2	76	5.8	2	△91.0		
その他	50	15.1	8	156.5	42	4.0		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,595	△4.8	3,775	1.1	4,819	△8.9
居住用	5,250	△3.2	3,534	0.9	1,716	△10.5
居住専用	5,031	△2.0	3,501	1.0	1,529	△8.3
居住産業併用	220	△23.4	33	△12.5	186	△25.1
非居住用	3,345	△7.2	241	4.5	3,104	△8.0
農林水産業用	126	45.4	27	35.1	98	48.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	29.6	17	△0.7	53	43.3
製造業用	518	2.5	17	149.9	501	0.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	3.7	2	44.2	46	2.2
情報通信業用	28	1.6	0	△67.2	28	4.7
運輸業用	561	△51.9	3	50.5	558	△52.1
卸売業、小売業用	461	0.0	18	34.1	443	△1.0
金融業、保険業用	21	74.6	1	41.0	20	76.5
不動産業用	338	97.2	9	2.4	329	102.4
宿泊業、飲食サービス業用	146	△28.4	20	1.9	126	△31.6
教育、学習支援業用	161	4.4	9	△54.2	152	13.3
医療、福祉用	405	8.0	75	△4.2	330	11.2
その他のサービス業用	332	61.8	28	△2.4	304	72.3
公務用	78	△13.2	5	10.6	73	△14.4
その他	50	15.1	10	22.0	41	13.6

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	60,764	4.0	△3.7	5,045	4.6	△2.9
建築別						
公共民間	830	13.4	△21.6	52	36.6	△17.3
民間	59,934	3.8	△3.4	4,993	4.3	△2.7
利用関係別						
持家	20,390	6.2	4.3	2,388	6.9	3.8
賃貸家	22,556	14.0	△0.4	1,031	13.1	△2.5
給与住宅	420	15.1	△23.4	29	27.7	△6.1
分譲住宅	17,398	△8.9	△14.6	1,598	△3.5	△11.5
資金別						
民間資金	54,764	3.2	△2.7	4,467	3.1	△2.9
公的資金	6,000	11.5	△12.2	579	17.5	△2.5
公営住宅	829	13.9	△4.3	52	37.2	2.6
住宅金融機構融資住宅	2,625	1.8	△23.2	267	1.9	△18.9
都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
その他の住宅	2,546	22.8	5.7	260	34.9	26.7
構造別						
木造	35,448	6.1	△1.0	3,473	6.4	0.9
非木造	25,316	1.1	△7.2	1,572	0.8	△10.3
鉄骨鉄筋コンクリート造	118	△60.7	△81.0	7	△63.8	△81.3
鉄筋コンクリート造	15,857	△2.6	△9.3	909	△3.4	△11.9
鉄骨造	9,273	10.3	1.8	649	9.8	△3.9
コンクリートブロック造	24	△33.3	△27.3	2	△34.6	△35.3
その他	44	76.0	41.9	5	44.7	36.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	60,764	△3.7	54,764	△2.7	6,000	△12.2	2,625	△23.2
持家	20,390	4.3	18,329	5.3	2,061	△4.5	956	△17.9
賃貸家	22,556	△0.4	20,681	2.6	1,875	△24.2	411	△49.4
給与住宅	420	△23.4	410	△14.6	10	△85.3	1	△88.9
分譲住宅	17,398	△14.6	15,344	△15.8	2,054	△3.8	1,257	△12.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	60,764	20,390	22,556	420	17,398
	一戸建住宅	31,126	20,247	324	85	10,470
	長屋建住宅	4,687	69	4,554	41	23
	共同住宅	24,951	74	17,678	294	6,905
木造	計	35,448	17,980	7,001	125	10,342
	一戸建住宅	28,477	17,927	289	62	10,199
	長屋建住宅	3,636	46	3,551	22	17
	共同住宅	3,335	7	3,161	41	126
非木造	計	25,316	2,410	15,555	295	7,056
	一戸建住宅	2,649	2,320	35	23	271
	長屋建住宅	1,051	23	1,003	19	6
	共同住宅	21,616	67	14,517	253	6,779

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,575	△9.7	2,343	8.8	3,394	△17.4	5	△68.8	833	△17.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,226	△4.9	持家	2,574	△10.8
木造	711	△6.6	賃貸家	5,270	1.0
鉄筋コンクリート造	76	△84.7	給与住宅	68	△19.0
鉄骨造	7,439	0.6	分譲住宅	314	△31.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	8,595	△4.8	1,903,458	60,764	△3.7	5,045	△2.9	54,764	6,000	
都道府県別	1 北海道	217	△4.9	47,986	1,505	△13.5	137	△5.3	1,310	195
	2 青森	40	△6.1	8,381	291	6.6	27	△1.9	290	1
	3 岩手	61	41.6	10,943	359	5.0	33	3.1	345	14
	4 宮城	111	△14.6	20,912	907	△6.8	76	△5.7	752	155
	5 秋田	43	10.0	8,584	267	32.8	26	18.2	244	23
	6 山形	46	△15.3	8,277	364	△14.4	37	△6.5	355	9
	7 福島	147	△15.8	26,555	877	△19.5	81	△19.2	770	107
	8 茨城	287	37.2	56,590	1,257	△4.0	126	3.5	1,174	83
	9 栃木	113	△9.6	23,283	800	6.1	81	6.4	735	65
	10 群馬	119	△4.9	19,499	789	6.6	85	14.6	750	39
	11 埼玉	615	25.3	157,548	3,768	△1.3	330	△0.4	3,507	261
	12 千葉	430	△24.3	89,901	3,048	△18.6	270	△8.8	2,702	346
	13 東京都	975	11.0	286,089	9,623	1.9	562	△5.8	9,305	318
	14 神奈川県	460	△56.1	98,963	4,567	△11.8	340	△11.0	4,261	306
	15 新潟	130	85.1	24,859	659	75.3	66	91.0	617	42
	16 富山	52	△45.7	9,808	226	△43.4	26	△30.0	224	2
	17 石川	164	116.8	23,962	465	△2.3	45	△6.5	461	4
	18 福井	39	8.7	7,186	304	18.8	30	8.5	292	12
	19 山梨	61	△5.5	14,624	373	3.6	36	△0.1	304	69
	20 長野	104	△6.0	19,284	793	30.6	78	22.1	666	127
	21 岐阜	122	14.8	22,579	903	25.6	87	18.2	836	67
	22 静岡	232	10.8	45,547	1,625	16.8	157	14.3	1,432	193
	23 愛知	719	6.4	143,265	3,736	△9.8	346	△5.2	3,175	561
	24 三重	153	25.8	28,782	757	△16.3	75	△7.9	670	87
	25 滋賀	128	5.7	34,029	743	14.0	69	13.5	688	55
	26 京都	143	△11.0	24,641	1,069	9.3	81	△6.2	1,009	60
	27 大阪府	718	△19.6	186,078	5,083	△22.3	376	△22.5	4,434	649
	28 兵庫県	329	28.1	70,580	2,483	25.7	214	13.5	2,226	257
	29 奈良	71	△19.3	15,055	610	31.7	56	20.8	563	47
	30 和歌山	44	△19.3	7,650	336	△7.4	32	8.6	289	47
	31 鳥取	33	50.1	7,283	185	14.2	18	17.8	182	3
	32 島根	30	△21.0	5,387	279	40.9	22	21.5	249	30
	33 岡山	134	△10.9	28,134	770	△5.9	67	△10.7	659	111
	34 広島	156	△28.0	30,736	1,157	△6.9	103	△4.1	973	184
	35 山口	91	0.5	16,455	759	27.8	65	19.4	661	98
	36 徳島	45	△22.8	8,803	231	△27.4	23	△29.7	220	11
	37 香川	61	△24.5	9,888	408	△4.2	42	△4.1	348	60
	38 愛媛	76	12.3	14,428	520	2.6	45	△2.8	444	76
	39 高知	39	52.9	8,656	203	△11.0	20	△4.2	171	32
	40 福岡	426	18.3	84,966	3,436	14.2	299	23.9	2,591	845
	41 佐賀	55	△13.2	16,927	290	△21.2	30	△18.8	263	27
	42 長崎	51	△25.0	10,620	447	△29.3	36	△29.2	442	5
	43 熊本	113	△15.1	20,696	1,090	△9.5	86	△12.0	1,012	78
	44 大分	79	2.2	13,326	467	△37.3	42	△25.1	457	10
	45 宮崎	64	14.8	11,054	419	△2.6	40	△6.5	389	30
	46 鹿児島	147	38.2	37,580	765	9.6	63	8.9	612	153
	47 沖縄	121	6.5	37,077	751	△15.0	59	△15.3	705	46
地域別	1 北海道	217	△4.9	47,986	1,505	△13.5	137	△5.3	1,310	195
	2 東北	449	△7.4	83,653	3,065	△7.2	281	△7.3	2,756	309
	3 関東	3,164	△12.6	765,781	25,018	△3.6	1,908	△3.5	23,404	1,614
	4 北陸	385	38.5	65,815	1,654	9.8	166	13.3	1,594	60
	5 中部	1,225	10.1	240,173	7,021	△1.9	666	1.1	6,113	908
	6 近畿	1,433	△9.0	338,033	10,324	△6.0	827	△7.7	9,209	1,115
	7 中国	445	△14.2	87,995	3,150	4.5	275	1.8	2,724	426
	8 四国	222	△4.9	41,775	1,362	△7.9	130	△9.6	1,183	179
	9 九州	934	8.3	195,169	6,914	△2.4	596	2.2	5,766	1,148
	10 沖縄	121	6.5	37,077	751	△15.0	59	△15.3	705	46
都市圏別	1 首都圏	2,479	△16.9	632,501	21,006	△5.3	1,502	△6.5	19,775	1,231
	2 中部圏	1,225	10.1	240,173	7,021	△1.9	666	1.1	6,113	908
	3 近畿圏	1,433	△9.0	338,033	10,324	△6.0	827	△7.7	9,209	1,115
	4 その他	3,457	3.1	692,750	22,413	△1.6	2,050	0.8	19,667	2,746

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		60,764	△3.7	20,390	4.3	22,556	△0.4	420	△23.4	17,398	△14.6	6,779	△27.5	10,470	△4.0
都道府県別	1 北海道	1,505	△13.5	696	10.7	618	△30.2	2	0.0	189	△14.9	0	0.0	189	△14.1
	2 青森	291	6.6	135	△8.8	18	△70.5	32	-	106	65.6	65	-	41	△35.9
	3 岩手	359	5.0	211	6.6	104	△4.6	0	△100.0	44	29.4	0	0.0	44	29.4
	4 宮城	907	△6.8	317	△1.6	390	△0.8	2	△33.3	198	△22.4	0	△100.0	198	△0.5
	5 秋田	267	32.8	160	6.7	58	205.3	1	0.0	48	54.8	0	0.0	48	54.8
	6 山形	364	△14.4	173	△17.2	76	△51.9	0	△100.0	115	101.8	70	-	45	△21.1
	7 福島	877	△19.5	413	△26.9	277	△25.9	17	750.0	170	14.1	0	0.0	170	14.1
	8 茨城	1,257	△4.0	716	12.8	297	△36.3	12	-	232	11.5	6	-	226	8.7
	9 栃木	800	6.1	415	△0.2	172	△8.0	3	-	210	39.1	76	-	134	△11.3
	10 群馬	789	6.6	481	27.2	119	△28.3	0	△100.0	189	4.4	0	0.0	189	4.4
	11 埼玉	3,768	△1.3	1,214	9.8	1,241	2.5	11	266.7	1,302	△13.1	188	△47.6	1,103	△3.2
	12 千葉	3,048	△18.6	1,003	10.6	970	△27.5	32	100.0	1,043	△29.7	220	△64.9	811	△5.4
	13 東京	9,623	1.9	1,326	18.1	5,316	24.4	132	528.6	2,849	△29.2	1,547	△39.0	1,281	△13.8
	14 神奈川	4,567	△11.8	1,076	2.9	1,429	△16.2	82	△44.2	1,980	△13.2	964	△16.0	960	△13.0
	15 新潟	659	75.3	343	75.9	151	22.8	0	△100.0	165	200.0	81	-	84	52.7
	16 富山	226	△43.4	169	△9.1	34	△81.3	0	0.0	23	△25.8	0	0.0	23	△25.8
	17 石川	465	△2.3	266	△0.4	143	△0.7	2	0.0	54	△14.3	0	0.0	54	△14.3
	18 福井	304	18.8	156	△3.1	103	51.5	0	0.0	45	66.7	0	0.0	45	66.7
	19 山梨	373	3.6	217	2.8	110	17.0	0	△100.0	46	△14.8	0	0.0	46	△14.8
	20 長野	793	30.6	433	27.7	244	146.5	1	0.0	115	△31.5	0	△100.0	111	33.7
	21 岐阜	903	25.6	436	7.9	273	106.8	0	△100.0	194	7.2	36	△20.0	158	16.2
	22 静岡	1,625	16.8	832	12.6	413	17.3	4	△60.0	376	29.7	135	164.7	241	0.8
	23 愛知	3,736	△9.8	1,375	△3.2	1,128	1.0	5	0.0	1,228	△23.3	313	△49.9	913	△6.6
	24 三重	757	△16.3	406	3.3	124	△59.1	1	△87.5	226	13.0	137	7.9	89	21.9
	25 滋賀	743	14.0	338	17.4	210	20.0	0	△100.0	195	8.9	112	57.7	83	△23.1
	26 京都	1,069	9.3	369	10.8	494	69.2	2	100.0	204	△42.0	0	△100.0	204	△6.0
	27 大阪	5,083	△22.3	922	△3.9	2,263	△7.0	13	1,200.0	1,885	△40.2	999	△56.4	849	1.2
	28 兵庫	2,483	25.7	793	13.4	820	61.1	7	△72.0	863	16.2	399	43.5	464	7.4
	29 奈良	610	31.7	208	△8.0	102	△12.1	0	△100.0	300	154.2	244	771.4	56	△37.8
	30 和歌山	336	△7.4	198	23.0	111	33.7	0	△100.0	27	△28.9	0	0.0	27	△28.9
	31 鳥取	185	14.2	141	20.5	38	8.6	0	△100.0	6	△33.3	0	0.0	6	△33.3
	32 島根	279	40.9	121	23.5	148	82.7	0	△100.0	10	△37.5	0	0.0	10	△37.5
	33 岡山	770	△5.9	354	△12.8	323	53.8	4	0.0	89	△55.1	0	△100.0	89	34.8
	34 広島	1,157	△6.9	445	8.8	411	△13.8	17	183.3	284	△19.1	39	△53.6	245	△8.2
	35 山口	759	27.8	312	16.4	302	40.5	4	300.0	141	28.2	48	-	93	△15.5
	36 徳島	231	△27.4	145	△21.6	57	46.2	2	-	27	△71.3	0	△100.0	27	35.0
	37 香川	408	△4.2	200	△7.4	46	△46.5	3	-	159	28.2	98	8.9	61	79.4
	38 愛媛	520	2.6	255	△12.1	217	55.0	0	△100.0	48	△21.3	0	0.0	48	△21.3
	39 高知	203	△11.0	126	21.2	43	△57.8	2	-	32	45.5	0	0.0	32	45.5
	40 福岡	3,436	14.2	726	△4.5	1,480	△1.3	5	△90.7	1,225	76.5	801	197.8	424	△0.2
	41 佐賀	290	△21.2	157	△26.6	45	△54.5	1	△50.0	87	64.2	36	-	51	△3.8
	42 長崎	447	△29.3	200	△11.1	201	△24.7	1	△97.1	45	△57.5	0	△100.0	45	40.6
	43 熊本	1,090	△9.5	430	△4.4	476	△17.6	1	-	183	3.4	58	11.5	125	0.0
	44 大分	467	△37.3	229	1.3	179	△60.4	1	△50.0	58	△10.8	0	0.0	54	△16.9
	45 宮崎	419	△2.6	226	△11.7	124	22.8	1	△50.0	68	△4.2	0	0.0	68	△1.4
	46 鹿児島	765	9.6	346	6.5	315	21.6	14	27.3	90	△12.6	0	0.0	90	△12.6
	47 沖縄	751	△15.0	180	△7.7	343	△19.3	3	△93.6	225	3.7	107	△14.4	116	31.8
地域別	1 北海道	1,505	△13.5	696	10.7	618	△30.2	2	0.0	189	△14.9	0	-	189	△14.1
	2 東北	3,065	△7.2	1,409	△11.5	923	△17.1	52	550.0	681	15.4	135	141.1	546	2.2
	3 関東	25,018	△3.6	6,881	11.7	9,898	3.7	273	33.8	7,966	△20.7	3,001	△36.9	4,861	△7.6
	4 北陸	1,654	9.8	934	15.5	431	△16.6	2	△60.0	287	63.1	81	-	206	17.0
	5 中部	7,021	△1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	10	△60.0	2,024	△11.0	621	△26.8	1,401	△1.7
	6 近畿	10,324	△6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	22	△81.8	3,474	△24.2	1,754	△37.5	1,683	△2.4
	7 中国	3,150	4.5	1,373	5.8	1,222	20.0	25	66.7	530	△22.5	87	△59.7	443	△5.3
	8 四国	1,362	△7.9	726	△8.7	363	△1.1	7	△56.3	266	△11.6	98	△40.2	168	22.6
	9 九州	6,914	△2.4	2,314	△5.8	2,820	△13.4	24	△77.1	1,756	38.4	895	132.5	857	△1.7
	10 沖縄	751	△15.0	180	△7.7	343	△19.3	3	△93.6	225	3.7	107	△14.4	116	31.8
都市圏別	1 首都圏	21,006	△5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	257	37.4	7,174	△22.7	2,919	△37.5	4,155	△9.4
	2 中部圏	7,021	△1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	10	△60.0	2,024	△11.0	621	△26.8	1,401	△1.7
	3 近畿圏	10,324	△6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	22	△81.8	3,474	△24.2	1,754	△37.5	1,683	△2.4
	4 その他	22,413	△1.6	9,894	1.4	7,662	△10.9	131	△39.1	4,726	12.0	1,485	44.0	3,231	1.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年2月分）

		2年12月	3年1月	3年2月			
					3/1	3/2	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,199	9,443	9,617	2.7	1.8
		居住専用	5,413	5,638	5,734	4.2	1.7
		居住産業併用	148	222	220	50.0	-0.9
		農林水産業用	155	151	211	-2.6	39.7
		鉱工業用	660	679	650	2.9	-4.3
		公益事業用	379	636	629	67.8	-1.1
		商業用	1,104	799	887	-27.6	11.0
		サービス業用	714	524	530	-26.6	1.1
		公務・文教用	552	701	690	27.0	-1.6
着工新設住宅	工事費予定額 億円	合計	20,064	20,640	21,174	2.9	2.6
		居住専用	10,695	11,092	11,128	3.7	0.3
		居住産業併用	386	595	628	54.0	5.6
		農林水産業用	157	165	253	5.0	53.3
		鉱工業用	1,353	1,331	1,518	-1.6	14.1
		公益事業用	546	1,068	1,412	95.5	32.2
		商業用	3,351	2,236	2,369	-33.3	6.0
		サービス業用	1,747	1,631	1,592	-6.6	-2.4
		公務・文教用	1,695	2,362	2,139	39.3	-9.4
新設住宅	(戸)	合計	65,328	66,757	67,299	2.2	0.8
		持家	22,558	23,090	23,439	2.4	1.5
		貸家	24,145	22,745	25,748	-5.8	13.2
		給与住宅	779	365	420	-53.1	15.1
		分譲住宅	17,846	20,557	17,692	15.2	-13.9
		民間資金住宅	58,748	60,432	60,625	2.9	0.3
(年率換算)		783,936	801,084	807,588			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

