

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年5月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和3年4月分

令和3年5月分は6月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比7.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.3%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 74,521 戸。
 - ・前年同月比 7.1%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,064千㎡。
 - ・前年同月比 5.3%増, 3か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 883千戸。
 - ・前月比 0.3%増, 4か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,877戸（前年同月比 8.8%増, 6か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 20,641戸（同 10.2%増, 6か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,236戸（同 2.0%減, 3か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,825戸（前年同月比 13.6%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 26,056戸（同 16.5%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,769戸（同 8.1%減, 9か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家は増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,483戸（前年同月比 0.3%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 10,776戸（同 0.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,595戸（同 0.6%減, 17か月連続の減少）

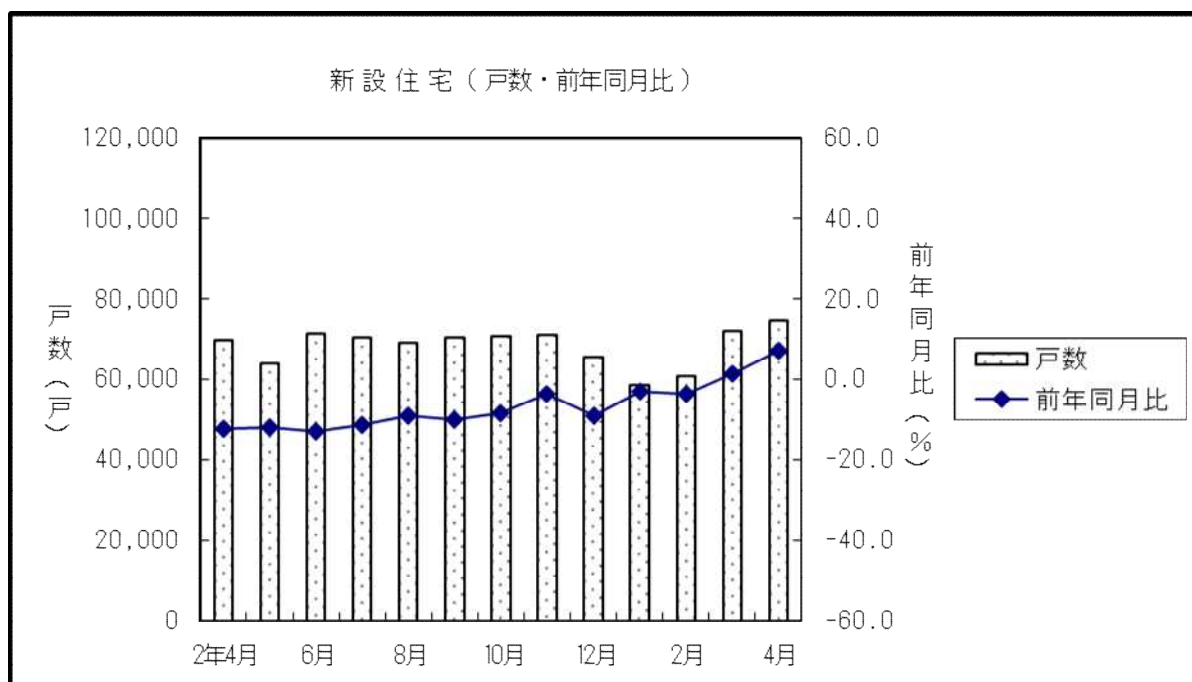
マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.3%減）
 持家（同 11.5%増），貸家（同 1.2%減），
 分譲住宅（同 9.7%減）
 うちマンション（同 9.4%減），うち一戸建住宅（同 9.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.6%増）
 持家（同 5.4%増），貸家（同 21.0%増），
 分譲住宅（同 20.1%減）
 うちマンション（同 41.7%減），うち一戸建住宅（同 3.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 31.4%増）
 持家（同 24.3%増），貸家（同 70.2%増），
 分譲住宅（同 3.9%増）
 うちマンション（同 9.4%減），うち一戸建住宅（同 23.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.9%増）
 持家（同 5.4%増），貸家（同 5.2%増），
 分譲住宅（同 29.7%増）
 うちマンション（同 116.8%増），うち一戸建住宅（同 0.2%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,037戸（前年同月比 0.5%減， 13か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,803戸（前年同月比 1.1%増， 25か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		前年比	前月比	(千戸)	前月比
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 4	263,743	-10.6	21,621	-10.5	80,939	-10.8	98,709	-10.8	2,100	-25.2	81,995	-9.7		
3. 1- 3. 4	265,520	0.7	21,772	0.7	84,807	4.8	98,420	-0.3	1,499	-28.6	80,794	-1.5		
2. 4- 2. 4	69,568	-12.4	5,758	-11.8	21,018	-17.4	25,379	-14.0	614	-40.4	22,557	-3.6		
3. 4- 3. 4	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3		
2年 4月	69,568	-12.4	5,758	-11.8	21,018	-17.4	25,379	-14.0	614	-40.4	22,557	-3.6	819	-7.9
5月	63,839	-12.0	5,195	-15.2	19,697	-20.7	24,041	-8.1	344	-8.0	19,757	-6.9	800	-2.3
6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	808	1.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 4	36,365	-14.1	44.4	45,069	-5.1	34,897	-11.3	13.2	30,683	-10.5
3. 1- 3. 4	36,722	1.0	45.5	43,597	-3.3	32,437	-7.0	12.2	27,340	-10.9
2. 4- 2. 4	10,723	2.3	47.5	11,665	-8.1	8,078	-19.1	11.6	7,717	-14.4
3. 4- 3. 4	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
2年 4月	10,723	2.3	47.5	11,665	-8.1	8,078	-19.1	11.6	7,717	-14.4
5月	9,292	1.4	47.0	10,381	-12.8	8,269	-14.8	13.0	6,778	-17.5
6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.4	31,412	-10.3	18,459	-16.2	1,628	27.9	1,569	-14.1	11,323	-18.6	3,939	-21.5	4,037	29.2	310	59.8	133	6.4	3,424	22.1	170	-
3.1-3.4	29,330	-6.6	18,961	2.7	898	-44.8	1,283	-18.2	11,949	5.5	4,831	22.6	2,986	-26.0	144	-53.5	218	63.9	2,487	-27.4	137	-19.4
2.4-2.4	9,461	17.7	5,649	11.7	407	57.1	495	9.8	3,149	8.5	1,598	10.4	1,645	317.5	225	-	82	22.4	1,338	309.2	0	-
3.4-3.4	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
令和2年 4月	9,461	17.7	5,649	11.7	407	57.1	495	9.8	3,149	8.5	1,598	10.4	1,645	317.5	225	-	82	22.4	1,338	309.2	0	-
5月	7,707	-3.2	4,338	-19.5	471	-32.4	1,370	546.2	2,272	-18.9	225	-86.6	607	-53.1	42	-	0	-100.0	565	-50.8	0	-
6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.4	8,916	-9.6	339	103.0	627	-38.8	5,241	-18.4	2,641	24.7	68	-13.9	0	-100.0	4,953	-32.1
3.1-3.4	7,383	-17.2	283	-16.5	460	-26.6	4,962	-5.3	1,434	-45.7	244	258.8	0	-	7,392	49.2
2.4-2.4	2,167	-16.1	56	-45.1	194	-49.2	585	-44.4	1,332	27.5	0	-	0	-	1,262	-48.4
3.4-3.4	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
令和2年 4月	2,167	-16.1	56	-45.1	194	-49.2	585	-44.4	1,332	27.5	0	-	0	-	1,262	-48.4
5月	2,762	116.3	0	-	681	320.4	1,140	13.3	941	763.3	0	-	0	-	1,585	31.3
6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年 4月	25,309	-11.7	4,298	-18.2	10,016	-15.7	10,741	-3.6	8,982	10.9	3,301	-4.1	2,519	-0.4	3,139	61.4
5月	22,642	-5.4	4,196	-7.8	9,363	8.9	8,988	-15.5	6,501	-41.4	2,744	-35.1	1,893	-48.6	1,849	-41.8
6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 4月	10,030	-15.7	2,446	-25.7	3,639	-13.7	3,780	-13.4	25,247	-17.8	10,973	-18.4	9,205	-15.4	4,897	-17.8
5月	10,131	-1.2	2,314	-20.3	3,591	-15.4	4,205	38.6	24,565	-10.0	10,443	-20.5	9,194	-4.6	4,715	8.0
6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7

令和 3 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は減少したが、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,054万㎡、前年同月比 1.0%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 63万㎡（前年同月比 4.7%増、4か月連続の増加）

○民間の建築主は 991万㎡（同 4.4%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 622万㎡（前年同月比 5.0%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 368万㎡（同 3.3%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	5.7%減）
・製造業用は	53万㎡	（同	15.2%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	70.5%減）
・卸売業、小売業用は	46万㎡	（同	16.8%増）
・金融業、保険業用は	5万㎡	（同	120.1%増）
・不動産業用は	11万㎡	（同	45.7%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	46.5%減）
・医療、福祉用は	51万㎡	（同	37.0%増）
・その他のサービス業用は	34万㎡	（同	20.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	50万㎡	（前年同月比	10.6%減、	2か月連続の減少）
・店舗は	36万㎡	（同	24.8%増、	2か月連続の増加）
・工場は	46万㎡	（同	18.0%減、	2か月連続の減少）
・倉庫は	125万㎡	（同	26.6%増、	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 4	20,482	13,061	-6.7	3,699	1,973	17.9	1,607	1,173	-26.3	2,006	1,826	-37.9	4,176	3,660	35.8	1,263	394	23.1	3,145	2,121	-33.3	169	135	-6.4
3. 1- 3. 4	19,011	13,522	3.5	3,143	1,777	-9.9	1,639	1,391	18.6	1,846	1,825	-0.1	3,917	4,316	17.9	1,400	312	-20.8	2,902	2,197	3.6	130	57	-57.9
2. 4- 2. 4	5,653	3,564	-9.5	948	555	39.1	429	285	-39.6	580	564	-20.3	1,252	989	1.7	391	105	27.8	892	630	-17.4	53	36	-44.1
3. 4- 3. 4	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
2年 4月	5,653	3,564	-9.5	948	555	39.1	429	285	-39.6	580	564	-20.3	1,252	989	1.7	391	105	27.8	892	630	-17.4	53	36	-44.1
5月	4,627	3,794	4.4	809	343	-28.8	358	312	-23.5	524	564	-14.0	1,042	1,273	82.1	391	108	54.4	718	655	-21.7	25	31	209.9
6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 4	2,113	1,564	-26.7	149	66	-60.6	1,005	934	-9.1	1,372	908	-3.7	1,984	1,573	-6.6	3,981	1,177	5.3
3. 1- 3. 4	2,213	1,839	17.6	153	129	96.5	800	989	5.9	984	502	-44.7	2,157	1,635	4.0	3,008	1,034	-12.1
2. 4- 2. 4	577	396	-37.7	40	22	-61.9	261	212	-48.0	346	216	-14.4	492	375	-24.7	868	426	74.1
3. 4- 3. 4	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
2年 4月	577	396	-37.7	40	22	-61.9	261	212	-48.0	346	216	-14.4	492	375	-24.7	868	426	74.1
5月	516	413	-8.1	44	20	58.6	232	304	-22.9	262	207	-15.1	421	372	14.4	698	456	18.9
6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,536	1.0	4.4	2,174,952	△1.1	△0.3
建築主別	公共	628	5.2	4.7	180,586	△14.3	△6.0
	国	184	15.0	226.3	34,521	△44.9	66.2
	都道府県	103	△11.8	△23.8	26,533	△23.7	△36.1
	市区町村	341	6.5	△16.5	119,531	5.5	△7.9
	民間	9,908	0.7	4.4	1,994,366	0.3	0.3
	会社	5,644	△0.7	3.8	1,086,737	△1.1	△2.4
会社でない団体	665	△5.8	4.7	206,013	△0.4	△1.8	
個人	3,598	4.4	5.3	701,616	2.6	5.5	
用途	居住用	6,329	2.7	5.4	1,264,315	△1.8	3.6
	居住専用	6,031	5.8	6.0	1,185,464	5.0	6.0
	居住産業併用	298	△35.6	△6.4	78,850	△50.5	△23.0
非居住用	4,207	△1.5	3.0	910,637	△0.2	△5.2	
農林水産業用	191	46.4	27.3	22,447	66.8	19.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	39.4	△6.2	19,736	79.9	△12.2	
製造業用	536	△15.5	△16.4	119,173	△18.4	△0.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用	68	69.2	△23.4	24,403	101.6	△16.1	
情報通信業用	11	58.2	△75.0	4,607	191.9	△72.7	
運輸業用	1,021	△17.0	31.8	127,654	△16.8	6.5	
卸売業、小売業用	471	△23.6	11.6	84,380	△31.1	30.7	
金融業、保険業用	67	40.0	205.8	31,767	33.3	380.6	
不動産業用	116	47.0	△46.4	32,353	67.7	△41.0	
宿泊業、飲食サービス業用	116	26.2	△48.6	39,839	86.0	△47.6	
教育、学習支援業用	252	△2.3	1.7	75,493	2.7	13.3	
医療、福祉用	645	19.9	65.1	167,909	△5.1	58.3	
その他のサービス業用	367	38.6	△27.8	72,234	10.9	△58.2	
公務用	159	△7.4	△15.1	64,521	16.3	△9.5	
その他	90	△3.4	39.7	24,122	47.1	68.0	
構造別	木造	4,428	6.0	6.1	759,243	5.5	7.0
	非木造	6,108	△2.4	3.2	1,415,709	△4.4	△3.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	120	106.7	△39.7	50,795	74.8	4.5
	鉄筋コンクリート造	2,049	△13.4	△0.1	542,558	△14.4	△9.8
	鉄骨造	3,876	2.9	8.3	817,165	1.4	0.4
	コンクリートブロック造	4	△0.4	△43.8	917	1.7	△41.4
その他	58	△4.7	△31.6	4,274	△61.3	△24.8	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,536	4.4	628	4.7	9,908	4.4		
居住用	6,329	5.4	105	33.0	6,225	5.0		
居住専用	6,031	6.0	98	31.1	5,934	5.7		
居住産業併用	298	△6.4	7	65.2	291	△7.3		
非居住用	4,207	3.0	524	0.4	3,683	3.3		
農林水産業用	191	27.3	24	12.3	167	29.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	△6.2	0	△100.0	99	△5.7		
製造業用	536	△16.4	2	△83.5	534	△15.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	68	△23.4	3	△56.9	65	△20.7		
情報通信業用	11	△75.0	0	△98.6	11	△70.5		
運輸業用	1,021	31.8	4	29.7	1,018	31.8		
卸売業、小売業用	471	11.6	8	△67.3	462	16.8		
金融業、保険業用	67	205.8	19	-	48	120.1		
不動産業用	116	△46.4	1	△78.9	115	△45.7		
宿泊業、飲食サービス業用	116	△48.6	0	△96.3	115	△46.5		
教育、学習支援業用	252	1.7	129	△13.1	123	23.8		
医療、福祉用	645	65.1	131	731.3	514	37.0		
その他のサービス業用	367	△27.8	29	△64.5	338	△20.8		
公務用	159	△15.1	154	△9.8	4	△73.7		
その他	90	39.7	19	30.2	71	42.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,536	4.4	4,428	6.1	6,108	3.2
居住用	6,329	5.4	4,082	5.7	2,247	4.7
居住専用	6,031	6.0	4,039	5.8	1,992	6.5
居住産業併用	298	△6.4	42	2.7	255	△7.7
非居住用	4,207	3.0	347	11.1	3,861	2.3
農林水産業用	191	27.3	72	18.3	119	33.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	△6.2	23	27.5	76	△13.1
製造業用	536	△16.4	14	△33.1	522	△15.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	68	△23.4	5	5.2	63	△24.9
情報通信業用	11	△75.0	2	16.0	9	△78.9
運輸業用	1,021	31.8	5	12.2	1,016	31.9
卸売業、小売業用	471	11.6	19	11.7	452	11.6
金融業、保険業用	67	205.8	0	△88.0	66	222.4
不動産業用	116	△46.4	8	3.1	108	△48.2
宿泊業、飲食サービス業用	116	△48.6	20	△26.8	96	△51.6
教育、学習支援業用	252	1.7	11	△26.2	241	3.4
医療、福祉用	645	65.1	104	44.4	541	69.7
その他のサービス業用	367	△27.8	42	0.1	325	△30.3
公務用	159	△15.1	9	22.6	149	△16.7
その他	90	39.7	13	4.8	77	48.2

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	74,521	3.8	7.1	6,064	3.9	5.3
建築別						
公共民間	1,572	9.2	48.6	89	5.9	34.4
民間	72,949	3.7	6.5	5,975	3.8	5.0
利用関係別						
持家	22,877	2.4	8.8	2,709	2.9	7.8
賃貸家	28,825	5.8	13.6	1,339	6.2	10.3
給与住宅	336	△11.1	△45.3	24	△9.3	△29.7
分譲住宅	22,483	3.0	△0.3	1,992	3.9	△0.3
資金別						
民間資金	67,842	4.1	8.7	5,477	4.5	7.2
公的資金	6,679	0.7	△6.9	587	△1.7	△9.8
公営住宅	1,526	6.8	50.3	85	2.1	32.7
住宅金融機構融資住宅	2,642	1.7	△27.2	266	1.7	△25.0
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	2,511	△3.6	△0.9	235	△6.5	1.9
構造別						
木造	41,056	5.3	5.7	3,990	4.5	5.6
非木造	33,465	2.1	8.9	2,074	2.7	4.7
鉄骨鉄筋コンクリート造	403	△16.0	15.1	25	31.3	35.6
鉄筋コンクリート造	23,486	3.0	11.6	1,373	3.2	6.9
鉄骨造	9,488	0.7	3.9	669	0.8	1.0
コンクリートブロック造	32	△11.1	△68.3	3	△8.5	△50.4
その他	56	60.0	△31.7	4	△1.0	△56.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	74,521	7.1	67,842	8.7	6,679	△6.9	2,642	△27.2
持家	22,877	8.8	20,641	10.2	2,236	△2.0	992	△12.4
賃貸家	28,825	13.6	26,056	16.5	2,769	△8.1	449	△60.9
給与住宅	336	△45.3	282	△47.0	54	△34.1	4	33.3
分譲住宅	22,483	△0.3	20,863	0.5	1,620	△10.0	1,197	△10.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	74,521	22,877	28,825	336	22,483
	一戸建住宅	34,818	22,712	430	81	11,595
	長屋建住宅	5,561	115	5,401	31	14
	共同住宅	34,142	50	22,994	224	10,874
木造	計	41,056	20,432	9,131	134	11,359
	一戸建住宅	32,057	20,357	389	64	11,247
	長屋建住宅	4,600	66	4,494	26	14
	共同住宅	4,399	9	4,248	44	98
非木造	計	33,465	2,445	19,694	202	11,124
	一戸建住宅	2,761	2,355	41	17	348
	長屋建住宅	961	49	907	5	0
	共同住宅	29,743	41	18,746	180	10,776

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,803	1.1	2,536	17.5	4,354	△5.0	9	△80.0	904	△2.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,037	△0.5	持家	2,661	△1.2
木造	774	△4.3	賃貸家	4,986	0.1
鉄筋コンクリート造	82	△61.1	給与住宅	60	122.2
鉄骨造	7,181	1.7	分譲住宅	330	△12.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,536	4.4	2,174,952	74,521	7.1	6,064	5.3	67,842	6,679
北海道	423	△19.0	91,064	3,468	17.6	277	13.5	3,296	172
青森	106	△5.9	18,767	637	6.7	67	3.6	624	13
岩手	77	△10.0	13,849	552	25.2	48	12.8	536	16
宮城	262	27.4	46,234	1,428	4.8	118	5.6	1,262	166
秋田	89	24.4	18,750	247	△27.8	29	△21.0	217	30
山形	83	△45.0	13,931	455	△16.2	48	△12.4	437	18
福島	143	△28.8	25,542	852	△6.2	82	△7.1	773	79
茨城	273	△13.9	50,774	1,854	31.3	171	26.5	1,768	86
栃木	142	9.7	35,144	739	6.8	77	1.5	685	54
群馬	290	30.6	54,312	858	△7.8	87	△5.5	842	16
埼玉県	691	22.9	131,572	3,676	△8.9	326	△6.4	3,401	275
千葉県	716	55.0	127,390	4,134	7.7	336	6.8	3,624	510
東京都	1,154	11.1	309,787	12,176	4.8	779	6.2	11,316	860
神奈川県	619	△20.2	128,713	4,487	△22.9	331	△23.2	4,226	261
新潟	192	0.9	44,683	937	△6.4	100	△1.4	914	23
富山	74	△28.4	14,936	371	△2.6	38	△17.8	360	11
石川	113	18.6	21,857	614	7.9	58	3.8	597	17
福井	66	4.3	11,926	365	22.5	36	5.5	358	7
山梨	32	△48.7	6,590	198	△36.9	22	△36.8	136	62
長野	137	△16.7	28,929	829	△13.8	92	△6.3	713	116
岐阜	175	△19.9	41,844	1,046	△5.9	103	△10.3	946	100
静岡県	283	7.3	59,325	1,931	8.9	185	8.2	1,724	207
愛知県	724	△1.9	138,059	5,224	△3.3	445	△5.6	4,716	508
三重	144	12.3	33,552	923	33.2	77	10.4	716	207
滋賀	108	△0.9	19,837	695	11.9	67	9.8	622	73
京都府	213	36.7	53,776	1,798	57.7	126	46.7	1,728	70
大阪府	765	54.9	143,527	7,150	77.8	492	60.5	6,020	1,130
兵庫県	362	△31.3	68,618	2,620	△19.4	222	△18.2	2,230	390
奈良	64	31.9	11,366	456	29.9	46	31.1	389	67
和歌山	73	△15.4	13,620	463	△28.3	48	△12.5	412	51
鳥取	39	△5.8	7,612	181	18.3	19	25.5	179	2
島根	31	△8.5	5,517	232	△1.7	22	△2.5	215	17
岡山	138	18.9	30,452	1,091	35.2	99	29.2	977	114
広島	168	12.8	33,539	1,353	33.7	117	25.2	1,206	147
山口	83	△7.0	20,281	591	13.0	53	13.5	537	54
徳島	37	△32.4	8,175	223	△32.2	23	△25.0	210	13
香川	86	△6.2	16,650	602	56.8	58	48.8	564	38
愛媛	80	△19.4	18,836	453	△22.0	45	△15.7	403	50
高知	31	△51.1	6,479	217	△26.7	20	△23.0	185	32
福岡	565	60.3	101,700	3,531	14.0	264	15.1	3,322	209
佐賀	65	△25.5	13,570	504	99.2	49	98.1	445	59
長崎	70	20.5	16,270	477	42.8	38	35.8	476	1
熊本	135	4.5	24,198	1,282	62.3	102	37.4	1,139	143
大分	71	13.2	15,701	390	△25.0	33	△23.0	389	1
宮崎	89	0.9	14,269	596	14.6	60	35.7	584	12
鹿児島	112	10.4	20,249	702	21.0	59	16.9	622	80
沖縄	146	△16.8	43,178	913	△19.1	71	△7.0	801	112
北海道	423	△19.0	91,064	3,468	17.6	277	13.5	3,296	172
東北	759	△8.1	137,074	4,171	△0.5	392	△1.6	3,849	322
関東	4,053	8.6	873,212	28,951	△2.3	2,221	△1.9	26,711	2,240
北陸	445	△1.6	93,403	2,287	1.7	232	△2.4	2,229	58
中部	1,326	△1.6	272,780	9,124	1.6	810	△2.1	8,102	1,022
近畿	1,584	11.6	310,744	13,182	31.4	1,001	22.9	11,401	1,781
中国	458	6.9	97,400	3,448	26.3	309	21.8	3,114	334
四国	234	△24.3	50,140	1,495	△6.0	146	△2.0	1,362	133
九州	1,107	25.9	205,957	7,482	22.8	605	22.5	6,977	505
沖縄	146	△16.8	43,178	913	△19.1	71	△7.0	801	112
首都圏	3,180	12.0	697,463	24,473	△3.3	1,773	△3.0	22,567	1,906
中部圏	1,326	△1.6	272,780	9,124	1.6	810	△2.1	8,102	1,022
近畿圏	1,584	11.6	310,744	13,182	31.4	1,001	22.9	11,401	1,781
その他	4,446	△0.9	893,964	27,742	9.9	2,480	8.4	25,772	1,970

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		74,521	7.1	22,877	8.8	28,825	13.6	336	△45.3	22,483	△0.3	10,776	0.5	11,595	△0.6
都道府県別	1 北海道	3,468	17.6	1,135	20.2	1,809	9.8	29	11.5	495	49.1	219	177.2	276	9.1
	2 青森	637	6.7	360	△12.4	132	24.5	8	-	137	71.3	82	-	55	△31.3
	3 岩手	552	25.2	279	0.4	237	89.6	1	0.0	35	△5.4	0	0.0	35	△5.4
	4 宮城	1,428	4.8	428	7.3	593	19.3	3	0.0	404	△12.7	99	△26.1	305	△7.3
	5 秋田	247	△27.8	216	△4.4	6	△92.6	2	-	23	△34.3	0	0.0	23	△34.3
	6 山形	455	△16.2	283	△4.1	122	△34.1	0	0.0	50	△20.6	0	0.0	50	△20.6
	7 福島	852	△6.2	417	△2.1	270	25.6	1	△95.5	164	△33.1	0	△100.0	164	6.5
	8 茨城	1,854	31.3	708	2.2	339	△16.5	11	175.0	796	157.6	442	-	354	14.6
	9 栃木	739	6.8	394	△3.2	111	△6.7	3	-	231	39.2	90	-	141	△15.1
	10 群馬	858	△7.8	495	23.8	171	△20.8	1	0.0	191	△39.2	0	△100.0	191	△10.3
	11 埼玉	3,676	△8.9	1,285	14.9	1,152	△8.9	2	△94.1	1,237	△23.6	87	△78.6	1,144	△5.6
	12 千葉	4,134	7.7	1,271	21.0	1,519	11.7	37	516.7	1,307	△8.2	240	△51.5	1,041	12.7
	13 東京都	12,176	4.8	1,363	18.5	5,819	5.6	43	△77.6	4,951	3.9	3,423	8.7	1,512	△4.1
	14 神奈川県	4,487	△22.9	873	△10.9	1,409	△25.1	3	△86.4	2,202	△25.0	1,367	△14.5	809	△37.2
	15 新潟	937	△6.4	565	0.0	190	△25.2	0	△100.0	182	0.6	82	△6.8	100	7.5
	16 富山	371	△2.6	232	△15.9	103	68.9	0	△100.0	36	△14.3	0	0.0	36	△10.0
	17 石川	614	7.9	322	7.7	200	△2.9	0	△100.0	92	46.0	26	-	66	4.8
	18 福井	365	22.5	209	8.9	100	42.9	17	750.0	39	14.7	0	0.0	39	14.7
	19 山梨	198	△36.9	142	△36.0	26	△45.8	3	200.0	27	△37.2	0	0.0	27	△37.2
	20 長野	829	△13.8	563	5.0	142	△48.2	3	△40.0	121	△17.7	19	-	102	△17.7
	21 岐阜	1,046	△5.9	538	6.3	305	36.8	1	-	202	△47.3	54	△76.0	148	△6.3
	22 静岡県	1,931	8.9	987	6.7	617	21.0	5	0.0	322	△3.6	0	△100.0	322	27.8
	23 愛知県	5,224	△3.3	1,536	3.8	1,741	9.3	61	258.8	1,886	△18.5	905	△32.4	981	0.6
	24 三重	923	33.2	417	6.9	386	100.0	23	2,200.0	97	△11.0	0	0.0	97	△11.0
	25 滋賀	695	11.9	392	28.1	223	41.1	2	100.0	78	△50.0	0	△100.0	78	△22.0
	26 京都	1,798	57.7	407	33.9	995	141.5	1	0.0	395	△6.6	147	△24.2	248	8.3
	27 大阪	7,150	77.8	992	41.7	3,592	79.3	13	△27.8	2,553	96.2	1,579	169.9	950	39.9
	28 兵庫	2,620	△19.4	727	9.7	1,181	72.4	2	△98.3	710	△60.2	238	△82.1	462	5.7
	29 奈良	456	29.9	224	14.3	110	37.5	0	△100.0	122	64.9	0	0.0	122	64.9
	30 和歌山	463	△28.3	299	7.9	94	△68.8	0	△100.0	70	59.1	0	0.0	66	50.0
	31 鳥取	181	18.3	129	16.2	39	39.3	0	△100.0	13	0.0	0	0.0	13	0.0
	32 島根	232	△1.7	114	△20.8	45	△39.2	0	0.0	73	305.6	65	-	8	△55.6
	33 岡山	1,091	35.2	480	26.3	341	30.7	2	△33.3	268	64.4	146	121.2	122	25.8
	34 広島	1,353	33.7	442	13.9	517	153.4	0	△100.0	394	8.2	129	△12.8	265	22.7
	35 山口	591	13.0	248	△1.2	173	9.5	2	0.0	168	50.0	87	97.7	81	19.1
	36 徳島	223	△32.2	148	△19.1	52	△54.0	1	-	22	△33.3	0	0.0	22	△33.3
	37 香川	602	56.8	244	6.1	87	77.6	0	△100.0	271	171.0	210	288.9	61	32.6
	38 愛媛	453	△22.0	273	△6.5	92	△59.8	1	-	87	45.0	48	-	39	△35.0
	39 高知	217	△26.7	111	△5.1	64	△8.6	1	△94.7	41	△54.4	0	△100.0	41	70.8
	40 福岡	3,531	14.0	768	24.3	1,897	10.9	2	100.0	864	12.6	431	33.9	433	△2.7
41 佐賀	504	99.2	207	36.2	81	22.7	11	1,000.0	205	502.9	148	-	57	67.6	
42 長崎	477	42.8	213	34.0	227	44.6	0	0.0	37	105.6	0	0.0	37	105.6	
43 熊本	1,282	62.3	442	6.0	554	122.5	30	-	256	106.5	103	-	153	23.4	
44 大分	390	△25.0	172	△19.6	171	△26.9	0	△100.0	47	△33.8	0	0.0	47	△33.8	
45 宮崎	596	14.6	260	9.7	102	△53.6	3	0.0	231	285.0	153	-	78	30.0	
46 鹿児島	702	21.0	349	8.0	246	73.2	1	△90.9	106	1.9	0	△100.0	106	23.3	
47 沖縄	913	△19.1	218	16.0	443	△39.2	7	-	245	15.6	157	207.8	88	△44.3	
地域別	1 北海道	3,468	17.6	1,135	20.2	1,809	9.8	29	11.5	495	49.1	219	177.2	276	9.1
	2 東北	4,171	△0.5	1,983	△2.6	1,360	12.5	15	△42.3	813	△11.9	181	△19.6	632	△9.5
	3 関東	28,951	△2.3	7,094	8.2	10,688	△3.5	106	△60.0	11,063	△5.6	5,668	△1.4	5,321	△9.1
	4 北陸	2,287	1.7	1,328	△0.3	593	0.3	17	183.3	349	9.1	108	22.7	241	4.8
	5 中部	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	90	291.3	2,507	△20.1	959	△41.7	1,548	3.6
	6 近畿	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	18	△89.1	3,928	3.9	1,964	△9.4	1,926	23.2
	7 中国	3,448	26.3	1,413	10.9	1,115	53.8	4	△93.5	916	36.7	427	65.5	489	18.7
	8 四国	1,495	△6.0	776	△5.6	295	△36.0	3	△87.5	421	48.8	258	115.0	163	0.0
	9 九州	7,482	22.8	2,411	13.7	3,278	18.0	47	176.5	1,746	48.2	835	145.6	911	8.7
	10 沖縄	913	△19.1	218	16.0	443	△39.2	7	-	245	15.6	157	207.8	88	△44.3
都市圏別	1 首都圏	24,473	△3.3	4,792	11.5	9,899	△1.2	85	△66.5	9,697	△9.7	5,117	△9.4	4,506	△9.9
	2 中部圏	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	90	291.3	2,507	△20.1	959	△41.7	1,548	3.6
	3 近畿圏	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	18	△89.1	3,928	3.9	1,964	△9.4	1,926	23.2
	4 その他	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	143	△16.9	6,351	29.7	2,736	116.8	3,615	0.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年4月分）

		3年2月	3年3月	3年4月			
					3/3	3/4	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,617	10,700	10,297	11.3	-3.8
		居住専用	5,734	5,864	5,786	2.3	-1.3
		居住産業併用	220	462	298	110.0	-35.5
		農林水産業用	211	166	215	-21.3	29.5
		鉱工業用	650	745	639	14.6	-14.2
		公益事業用	629	1,273	1,095	102.4	-14.0
		商業用	887	768	666	-13.4	-13.3
		サービス業用	530	594	756	12.1	27.3
		公務・文教用	690	724	753	4.9	4.0
着工新設住宅	工事費予定額 億円	合計	21,174	22,408	21,207	5.8	-5.4
		居住専用	11,128	11,584	11,292	4.1	-2.5
		居住産業併用	628	1,594	789	153.8	-50.5
		農林水産業用	253	177	239	-30.3	35.5
		鉱工業用	1,518	1,705	1,483	12.3	-13.0
		公益事業用	1,412	1,662	1,534	17.7	-7.7
		商業用	2,369	1,722	1,530	-27.3	-11.1
		サービス業用	1,592	1,827	2,062	14.8	12.9
		公務・文教用	2,139	1,965	2,055	-8.1	4.6
着工新設住宅	(戸)	合計	67,299	73,359	73,583	9.0	0.3
		持家	23,439	23,351	23,083	-0.4	-1.1
		貸家	25,748	27,895	28,805	8.3	3.3
		給与住宅	420	378	336	-10.0	-11.1
		分譲住宅	17,692	21,735	21,359	22.9	-1.7
		民間資金住宅	60,625	66,877	67,300	10.3	0.6
(年率換算)		807,588	880,308	882,996			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

