

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年5月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和4年4月分

令和4年5月分は6月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 佐々木（課長補佐） 28-617
熊谷（係長） 28-634
山川（主任） 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

令和 4 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,294 戸。
 - ・前年同月比 2.4%増, 14か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,133千㎡。
 - ・前年同月比 1.1%増, 13か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 885千戸。
 - ・前月比 4.6%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,040戸（前年同月比 8.0%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 19,265戸（同 6.7%減, 4か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,775戸（同 20.6%減, 6か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 29,525戸（前年同月比 2.4%増, 14か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,242戸（同 4.6%増, 15か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,283戸（同 17.6%減, 先月の増加から再びの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,207戸（前年同月比 12.1%増, 3か月連続の増加）
 - ・マンションは 12,685戸（同 17.7%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 12,456戸（同 7.4%増, 12か月連続の増加）

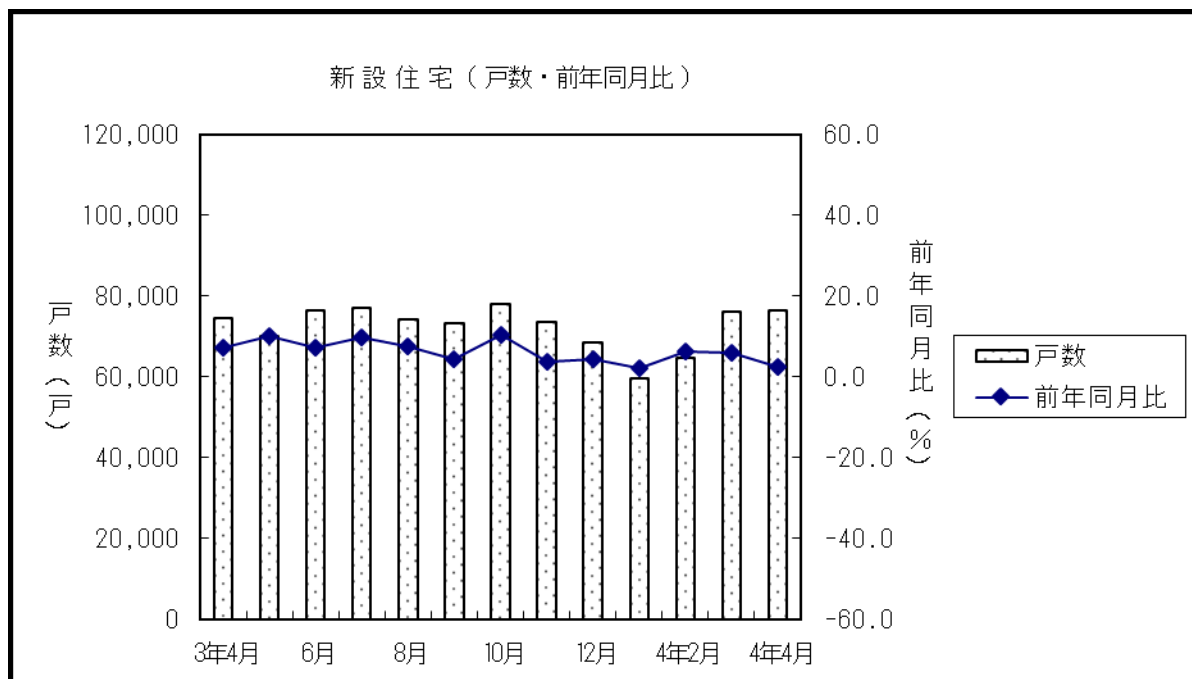
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.7%増）
 持家（同 5.2%減），貸家（同 10.8%増），
 分譲住宅（同 8.5%増）
 うちマンション（同 9.1%増），うち一戸建住宅（同 9.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.2%減）
 持家（同 10.8%減），貸家（同 18.5%減），
 分譲住宅（同 19.1%増）
 うちマンション（同 29.2%増），うち一戸建住宅（同 12.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.7%減）
 持家（同 11.7%減），貸家（同 5.3%減），
 分譲住宅（同 15.2%増）
 うちマンション（同 42.9%増），うち一戸建住宅（同 12.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%増）
 持家（同 7.4%減），貸家（同 5.4%増），
 分譲住宅（同 13.0%増）
 うちマンション（同 11.7%増），うち一戸建住宅（同 13.3%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,711戸（前年同月比 8.4%増， 12か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,648戸（前年同月比 2.0%減， 先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

| | 新設住宅着工戸数, 床面積 | | | | | | | | | | | | 季節調整値 | |
|------------|---------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|------|
| | 総計 | 床面積 | | 持家 | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | 前年比 | 前月比 | 年率 | 前月比 |
| | | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | | | | | |
| 平成24年度 | 893,002 | 6.2 | 79,413 | 4.8 | 316,532 | 3.8 | 320,891 | 10.7 | 5,919 | -21.9 | 249,660 | 4.4 | | |
| 平成25年度 | 987,254 | 10.6 | 87,313 | 9.9 | 352,841 | 11.5 | 369,993 | 15.3 | 5,272 | -10.9 | 259,148 | 3.8 | | |
| 平成26年度 | 880,470 | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1 | 7,867 | 49.2 | 236,042 | -8.9 | | |
| 平成27年度 | 920,537 | 4.6 | 75,592 | 2.1 | 284,441 | 2.2 | 383,678 | 7.1 | 5,832 | -25.9 | 246,586 | 4.5 | | |
| 平成28年度 | 974,137 | 5.8 | 78,705 | 4.1 | 291,783 | 2.6 | 427,275 | 11.4 | 5,793 | -0.7 | 249,286 | 1.1 | | |
| 平成29年度 | 946,396 | -2.8 | 75,829 | -3.7 | 282,111 | -3.3 | 410,355 | -4.0 | 5,435 | -6.2 | 248,495 | -0.3 | | |
| 平成30年度 | 952,936 | 0.7 | 76,573 | 1.0 | 287,710 | 2.0 | 390,093 | -4.9 | 7,958 | 46.4 | 267,175 | 7.5 | | |
| 令和元年度 | 883,687 | -7.3 | 73,107 | -4.5 | 283,338 | -1.5 | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732 | -2.8 | | |
| 令和2年度 | 812,164 | -8.1 | 66,299 | -9.3 | 263,097 | -7.1 | 303,018 | -9.4 | 6,908 | 13.1 | 239,141 | -7.9 | | |
| 令和3年度 | 865,909 | 6.6 | 71,161 | 7.3 | 281,279 | 6.9 | 330,752 | 9.2 | 5,494 | -20.5 | 248,384 | 3.9 | | |
| 3. 1- 3. 4 | 265,520 | 0.7 | 21,772 | 0.7 | 84,807 | 4.8 | 98,420 | -0.3 | 1,499 | -28.6 | 80,794 | -1.5 | | |
| 4. 1- 4. 4 | 276,718 | 4.2 | 22,336 | 2.6 | 78,674 | -7.2 | 108,496 | 10.2 | 1,590 | 6.1 | 87,958 | 8.9 | | |
| 3. 4- 3. 4 | 74,521 | 7.1 | 6,064 | 5.3 | 22,877 | 8.8 | 28,825 | 13.6 | 336 | -45.3 | 22,483 | -0.3 | | |
| 4. 4- 4. 4 | 76,294 | 2.4 | 6,133 | 1.1 | 21,040 | -8.0 | 29,525 | 2.4 | 522 | 55.4 | 25,207 | 12.1 | | |
| 3年 4月 | 74,521 | 7.1 | 6,064 | 5.3 | 22,877 | 8.8 | 28,825 | 13.6 | 336 | -45.3 | 22,483 | -0.3 | 860 | -0.6 |
| 5月 | 70,178 | 9.9 | 5,852 | 12.6 | 22,887 | 16.2 | 25,074 | 4.3 | 791 | 129.9 | 21,426 | 8.4 | 874 | 1.6 |
| 6月 | 76,312 | 7.3 | 6,295 | 7.4 | 26,151 | 10.6 | 29,802 | 11.8 | 482 | -19.1 | 19,877 | -1.5 | 860 | -1.6 |
| 7月 | 77,182 | 9.9 | 6,352 | 13.1 | 26,071 | 14.8 | 29,230 | 5.5 | 401 | -16.6 | 21,480 | 11.0 | 888 | 3.3 |
| 8月 | 74,303 | 7.5 | 6,147 | 12.5 | 25,100 | 14.5 | 28,733 | 3.8 | 534 | -8.2 | 19,936 | 5.3 | 866 | -2.5 |
| 9月 | 73,178 | 4.3 | 6,012 | 3.2 | 25,659 | 14.9 | 28,254 | 12.8 | 410 | -35.6 | 18,855 | -14.9 | 845 | -2.4 |
| 10月 | 78,004 | 10.4 | 6,390 | 11.4 | 26,840 | 16.6 | 29,822 | 14.5 | 506 | -45.2 | 20,836 | 0.6 | 877 | 3.7 |
| 11月 | 73,414 | 3.7 | 6,143 | 6.8 | 25,329 | 5.5 | 26,819 | 1.4 | 453 | -42.6 | 20,813 | 6.5 | 851 | -3.0 |
| 12月 | 68,393 | 4.2 | 5,702 | 5.9 | 22,731 | -0.4 | 25,222 | 3.3 | 513 | -34.1 | 19,927 | 13.1 | 838 | -1.5 |
| 4年 1月 | 59,690 | 2.1 | 4,968 | 3.0 | 18,130 | -5.6 | 23,083 | 16.6 | 323 | -11.5 | 18,154 | -4.9 | 820 | -2.1 |
| 2月 | 64,614 | 6.3 | 5,282 | 4.7 | 19,258 | -5.6 | 23,583 | 4.6 | 320 | -23.8 | 21,453 | 23.3 | 872 | 6.4 |
| 3月 | 76,120 | 6.0 | 5,953 | 2.0 | 20,246 | -9.4 | 32,305 | 18.6 | 425 | 12.4 | 23,144 | 6.0 | 927 | 6.3 |
| 4月 | 76,294 | 2.4 | 6,133 | 1.1 | 21,040 | -8.0 | 29,525 | 2.4 | 522 | 55.4 | 25,207 | 12.1 | 885 | -4.6 |

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

| | 分譲住宅 | | | | プレハブ | | | | ツーバイフォー | |
|------------|---------|-------|----------|---------|-------|----------|-------|------|---------|-------|
| | マンション | | 分譲に占める割合 | 一戸建 | | 新設に占める割合 | | | | |
| | | 前年比 | | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | |
| 平成24年度 | 124,027 | 3.3 | 49.7 | 124,536 | 5.6 | 134,087 | 4.6 | 15.0 | 110,459 | 11.9 |
| 平成25年度 | 123,818 | -0.2 | 47.8 | 133,906 | 7.5 | 149,756 | 11.7 | 15.2 | 120,520 | 9.1 |
| 平成26年度 | 110,215 | -11.0 | 46.7 | 124,221 | -7.2 | 140,157 | -6.4 | 15.9 | 111,549 | -7.4 |
| 平成27年度 | 118,432 | 7.5 | 48.0 | 126,235 | 1.6 | 143,164 | 2.1 | 15.6 | 115,391 | 3.4 |
| 平成28年度 | 112,354 | -5.1 | 45.1 | 134,700 | 6.7 | 147,594 | 3.1 | 15.2 | 123,572 | 7.1 |
| 平成29年度 | 108,278 | -3.6 | 43.6 | 137,849 | 2.3 | 136,245 | -7.7 | 14.4 | 119,695 | -3.1 |
| 平成30年度 | 119,683 | 10.5 | 44.8 | 144,905 | 5.1 | 130,916 | -3.9 | 13.7 | 116,690 | -2.5 |
| 令和元年度 | 111,615 | -6.7 | 43.0 | 146,154 | 0.9 | 124,575 | -4.8 | 14.1 | 107,322 | -8.0 |
| 令和2年度 | 108,188 | -3.1 | 45.2 | 129,351 | -11.5 | 107,688 | -13.6 | 13.3 | 89,580 | -16.5 |
| 令和3年度 | 102,762 | -5.0 | 41.4 | 144,124 | 11.4 | 114,282 | 6.1 | 13.2 | 96,450 | 7.7 |
| 3. 1- 3. 4 | 36,722 | 1.0 | 45.5 | 43,597 | -3.3 | 32,437 | -7.0 | 12.2 | 27,340 | -10.9 |
| 4. 1- 4. 4 | 40,101 | 9.2 | 45.6 | 47,488 | 8.9 | 33,919 | 4.6 | 12.3 | 27,617 | 1.0 |
| 3. 4- 3. 4 | 10,776 | 0.5 | 47.9 | 11,595 | -0.6 | 8,037 | -0.5 | 10.8 | 7,803 | 1.1 |
| 4. 4- 4. 4 | 12,685 | 17.7 | 50.3 | 12,456 | 7.4 | 8,711 | 8.4 | 11.4 | 7,648 | -2.0 |
| 3年 4月 | 10,776 | 0.5 | 47.9 | 11,595 | -0.6 | 8,037 | -0.5 | 10.8 | 7,803 | 1.1 |
| 5月 | 9,444 | 1.6 | 44.1 | 11,797 | 13.6 | 8,981 | 8.6 | 12.8 | 7,894 | 16.5 |
| 6月 | 7,024 | -16.6 | 35.3 | 12,654 | 8.5 | 10,822 | 4.2 | 14.2 | 8,888 | 22.1 |
| 7月 | 9,117 | 9.2 | 42.4 | 12,242 | 13.1 | 10,875 | 12.6 | 14.1 | 8,308 | 6.0 |
| 8月 | 7,968 | -15.0 | 40.0 | 11,783 | 24.6 | 10,713 | 11.8 | 14.4 | 8,662 | 15.7 |
| 9月 | 7,251 | -39.4 | 38.5 | 11,505 | 14.6 | 10,127 | 7.3 | 13.8 | 9,220 | 7.5 |
| 10月 | 8,436 | -14.9 | 40.5 | 12,284 | 15.4 | 9,939 | 7.3 | 12.7 | 9,364 | 13.5 |
| 11月 | 8,239 | 2.4 | 39.6 | 12,509 | 10.0 | 10,114 | 4.7 | 13.8 | 8,526 | -0.4 |
| 12月 | 7,091 | 15.3 | 35.6 | 12,723 | 12.4 | 9,466 | 5.8 | 13.8 | 7,816 | 3.3 |
| 4年 1月 | 7,071 | -19.4 | 39.0 | 11,003 | 7.7 | 8,138 | 4.4 | 13.6 | 5,854 | -1.3 |
| 2月 | 9,727 | 43.5 | 45.3 | 11,590 | 10.7 | 8,376 | 1.8 | 13.0 | 6,194 | -5.8 |
| 3月 | 10,618 | 2.2 | 45.9 | 12,439 | 9.9 | 8,694 | 3.7 | 11.4 | 7,921 | 12.7 |
| 4月 | 12,685 | 17.7 | 50.3 | 12,456 | 7.4 | 8,711 | 8.4 | 11.4 | 7,648 | -2.0 |

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

| | 三大都市圏計 | | 首都圏 | | | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | | | |
|---------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|-----|--------|-------|-------|-----|--------|
| | 総数 | 前年比 | 総数 | 前年比 | 埼玉県 | | 千葉県 | | 東京都 | | 神奈川県 | | 岐阜県 | | 静岡県 | | 愛知県 | | 三重県 | | | |
| | | | | | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 総数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 |
| 令和2年度 | 88,595 | -1.8 | 54,947 | -0.5 | 5,581 | 29.7 | 5,289 | 7.7 | 33,247 | -4.6 | 10,830 | -3.3 | 9,205 | -10.1 | 418 | -36.3 | 968 | 96.3 | 7,242 | -18.8 | 577 | 239.4 |
| 令和3年度 | 79,688 | -10.1 | 48,819 | -11.2 | 4,823 | -13.6 | 4,022 | -24.0 | 29,216 | -12.1 | 10,758 | -0.7 | 9,095 | -1.2 | 223 | -46.7 | 303 | -68.7 | 8,423 | 16.3 | 146 | -74.7 |
| 3.1-3.4 | 29,330 | -6.6 | 18,961 | 2.7 | 898 | -44.8 | 1,283 | -18.2 | 11,949 | 5.5 | 4,831 | 22.6 | 2,986 | -26.0 | 144 | -53.5 | 218 | 63.9 | 2,487 | -27.4 | 137 | -19.4 |
| 4.1-4.4 | 31,045 | 5.8 | 18,286 | -3.6 | 2,326 | 159.0 | 1,777 | 38.5 | 9,514 | -20.4 | 4,669 | -3.4 | 3,676 | 23.1 | 0 | -100.0 | 213 | -2.3 | 3,368 | 35.4 | 95 | -30.7 |
| 3.4-3.4 | 8,040 | -15.0 | 5,117 | -9.4 | 87 | -78.6 | 240 | -51.5 | 3,423 | 8.7 | 1,367 | -14.5 | 959 | -41.7 | 54 | -76.0 | 0 | -100.0 | 905 | -32.4 | 0 | - |
| 4.4-4.4 | 9,630 | 19.8 | 5,585 | 9.1 | 667 | 666.7 | 297 | 23.8 | 2,993 | -12.6 | 1,628 | 19.1 | 1,239 | 29.2 | 0 | -100.0 | 69 | - | 1,075 | 18.8 | 95 | - |
| 令和3年 4月 | 8,040 | -15.0 | 5,117 | -9.4 | 87 | -78.6 | 240 | -51.5 | 3,423 | 8.7 | 1,367 | -14.5 | 959 | -41.7 | 54 | -76.0 | 0 | -100.0 | 905 | -32.4 | 0 | - |
| 5月 | 7,273 | -5.6 | 5,087 | 17.3 | 887 | 88.3 | 99 | -92.8 | 3,040 | 33.8 | 1,061 | 371.6 | 712 | 17.3 | 0 | -100.0 | 0 | - | 664 | 17.5 | 48 | - |
| 6月 | 6,082 | -8.2 | 4,622 | 7.6 | 250 | -60.7 | 403 | 84.0 | 2,675 | 2.2 | 1,294 | 56.8 | 446 | -38.0 | 56 | - | 0 | -100.0 | 390 | -38.3 | 0 | - |
| 7月 | 7,567 | 10.1 | 4,049 | 6.1 | 194 | -29.5 | 169 | -42.5 | 3,118 | 42.8 | 568 | -46.6 | 933 | -4.4 | 0 | -100.0 | 43 | -83.0 | 820 | 33.1 | 70 | -16.7 |
| 8月 | 6,564 | -11.6 | 4,267 | -13.1 | 202 | -73.2 | 739 | 228.4 | 2,480 | -18.5 | 846 | -5.2 | 1,114 | 43.7 | 0 | - | 0 | -100.0 | 1,086 | 66.1 | 28 | - |
| 9月 | 5,699 | -45.5 | 2,795 | -63.8 | 286 | -70.0 | 467 | -58.4 | 1,419 | -70.0 | 623 | -32.0 | 727 | -3.2 | 57 | - | 71 | -40.3 | 599 | 25.8 | 0 | -100.0 |
| 10月 | 6,195 | -13.5 | 3,360 | -15.2 | 696 | 52.3 | 83 | -72.1 | 2,067 | -11.5 | 514 | -40.9 | 799 | -5.7 | 56 | - | 18 | -79.5 | 725 | 29.7 | 0 | -100.0 |
| 11月 | 5,235 | -21.8 | 3,041 | -10.3 | 326 | -43.0 | 167 | 307.3 | 1,620 | -23.3 | 928 | 39.5 | 530 | 4.5 | 0 | -100.0 | 27 | - | 503 | 7.2 | 0 | - |
| 12月 | 5,618 | 14.9 | 3,780 | 25.1 | 236 | -3.3 | 175 | -3.8 | 2,853 | 25.0 | 516 | 64.9 | 438 | 24.8 | 0 | - | 0 | - | 438 | 24.8 | 0 | - |
| 令和4年 1月 | 4,693 | -34.4 | 2,957 | -42.9 | 180 | -37.7 | 481 | 48.5 | 1,315 | -56.8 | 981 | -35.4 | 474 | -14.1 | 0 | - | 0 | -100.0 | 474 | 1.1 | 0 | - |
| 2月 | 7,841 | 48.1 | 5,577 | 91.1 | 242 | 28.7 | 894 | 306.4 | 3,184 | 105.8 | 1,257 | 30.4 | 915 | 47.3 | 0 | -100.0 | 90 | -33.3 | 825 | 163.6 | 0 | -100.0 |
| 3月 | 8,881 | 0.4 | 4,167 | -27.5 | 1,237 | 270.4 | 105 | -79.0 | 2,022 | -48.6 | 803 | -18.2 | 1,048 | 22.7 | 0 | -100.0 | 54 | - | 994 | 24.3 | 0 | - |
| 4月 | 9,630 | 19.8 | 5,585 | 9.1 | 667 | 666.7 | 297 | 23.8 | 2,993 | -12.6 | 1,628 | 19.1 | 1,239 | 29.2 | 0 | -100.0 | 69 | - | 1,075 | 18.8 | 95 | - |

| | 近畿圏 | | | | | | | | | | | | | | その他の地域 | | |
|---------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|------|--------|--------|-------|-----|
| | 総数 | 前年比 | 滋賀県 | | 京都府 | | 大阪府 | | 兵庫県 | | 奈良県 | | 和歌山県 | | 総数 | 前年比 | |
| | | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 |
| 令和2年度 | 24,443 | -1.3 | 756 | -8.5 | 2,904 | 32.6 | 14,022 | -9.2 | 6,290 | 13.6 | 377 | -23.2 | 94 | -66.3 | 19,593 | -8.3 | |
| 令和3年度 | 21,774 | -10.9 | 1,806 | 138.9 | 2,397 | -17.5 | 14,364 | 2.4 | 2,933 | -53.4 | 205 | -45.6 | 69 | -26.6 | 23,074 | 17.8 | |
| 3.1-3.4 | 7,383 | -17.2 | 283 | -16.5 | 460 | -26.6 | 4,962 | -5.3 | 1,434 | -45.7 | 244 | 258.8 | 0 | - | 7,392 | 49.2 | |
| 4.1-4.4 | 9,083 | 23.0 | 708 | 150.2 | 1,103 | 139.8 | 5,189 | 4.6 | 1,840 | 28.3 | 92 | -62.3 | 151 | - | 9,056 | 22.5 | |
| 3.4-3.4 | 1,964 | -9.4 | 0 | -100.0 | 147 | -24.2 | 1,579 | 169.9 | 238 | -82.1 | 0 | - | 0 | - | 2,736 | 116.8 | |
| 4.4-4.4 | 2,806 | 42.9 | 0 | - | 322 | 119.0 | 1,647 | 4.3 | 752 | 216.0 | 3 | - | 82 | - | 3,055 | 11.7 | |
| 令和3年 4月 | 1,964 | -9.4 | 0 | -100.0 | 147 | -24.2 | 1,579 | 169.9 | 238 | -82.1 | 0 | - | 0 | - | 2,736 | 116.8 | |
| 5月 | 1,474 | -46.6 | 0 | - | 209 | -69.3 | 1,156 | 1.4 | 109 | -88.4 | 0 | - | 0 | - | 2,171 | 37.0 | |
| 6月 | 1,014 | -37.1 | 555 | 1,221.4 | 44 | -54.2 | 314 | -68.1 | 101 | -79.4 | 0 | - | 0 | - | 942 | -47.5 | |
| 7月 | 2,585 | 24.1 | 189 | - | 248 | -17.6 | 1,884 | 42.7 | 264 | -42.9 | 0 | - | 0 | - | 1,550 | 4.9 | |
| 8月 | 1,183 | -32.0 | 97 | - | 107 | -29.6 | 904 | -27.4 | 75 | -78.1 | 0 | - | 0 | - | 1,404 | -28.0 | |
| 9月 | 2,177 | 9.3 | 98 | - | 331 | 203.7 | 1,512 | -6.0 | 161 | -26.1 | 75 | - | 0 | -100.0 | 1,552 | 3.0 | |
| 10月 | 2,036 | -13.6 | 58 | 20.8 | 153 | 54.5 | 1,411 | -17.1 | 373 | -19.6 | 41 | -4.7 | 0 | - | 2,241 | -18.4 | |
| 11月 | 1,664 | -40.5 | 0 | -100.0 | 149 | -79.5 | 1,185 | -2.1 | 330 | -35.4 | 0 | -100.0 | 0 | - | 3,004 | 121.5 | |
| 12月 | 1,400 | -7.7 | 101 | 48.5 | 228 | -2.1 | 877 | 4.0 | 194 | -41.7 | 0 | - | 0 | -100.0 | 1,473 | 16.8 | |
| 令和4年 1月 | 1,262 | -11.4 | 0 | -100.0 | 356 | 123.9 | 561 | -32.0 | 297 | -16.1 | 48 | - | 0 | - | 2,378 | 46.7 | |
| 2月 | 1,349 | -23.1 | 0 | -100.0 | 143 | - | 812 | -18.7 | 284 | -28.8 | 41 | -83.2 | 69 | - | 1,886 | 27.0 | |
| 3月 | 3,666 | 63.7 | 708 | 742.9 | 282 | 83.1 | 2,169 | 39.1 | 507 | 14.4 | 0 | - | 0 | - | 1,737 | 12.1 | |
| 4月 | 2,806 | 42.9 | 0 | - | 322 | 119.0 | 1,647 | 4.3 | 752 | 216.0 | 3 | - | 82 | - | 3,055 | 11.7 | |

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

| | 首都圏 | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | |
|---------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | |
| | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | |
| 平成26年度 | 309,191 | -8.4 | 59,849 | -20.7 | 125,560 | -2.7 | 120,690 | -7.9 | 99,112 | -14.2 | 42,512 | -22.4 | 33,414 | -7.8 | 22,393 | -6.7 |
| 平成27年度 | 318,142 | 2.9 | 59,880 | 0.1 | 134,912 | 7.4 | 121,898 | 1.0 | 104,625 | 5.6 | 43,317 | 1.9 | 37,711 | 12.9 | 22,931 | 2.4 |
| 平成28年度 | 343,148 | 7.9 | 59,672 | -0.3 | 153,742 | 14.0 | 128,393 | 5.3 | 108,451 | 3.7 | 43,926 | 1.4 | 40,915 | 8.5 | 23,152 | 1.0 |
| 平成29年度 | 327,384 | -4.6 | 56,756 | -4.9 | 148,557 | -3.4 | 120,538 | -6.1 | 107,562 | -0.8 | 41,945 | -4.5 | 39,736 | -2.9 | 25,256 | 9.1 |
| 平成30年度 | 327,128 | -0.1 | 57,662 | 1.6 | 140,539 | -5.4 | 126,343 | 4.8 | 113,998 | 6.0 | 43,099 | 2.8 | 40,567 | 2.1 | 29,120 | 15.3 |
| 令和元年度 | 300,309 | -8.2 | 57,329 | -0.6 | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3 | 108,608 | -4.7 | 42,940 | -0.4 | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1 |
| 令和2年度 | 285,860 | -4.8 | 56,141 | -2.1 | 118,499 | -3.6 | 109,473 | -7.5 | 93,904 | -13.5 | 38,853 | -9.5 | 28,318 | -17.8 | 25,353 | -16.3 |
| 令和3年度 | 297,152 | 4.0 | 61,265 | 9.1 | 126,574 | 6.8 | 107,831 | -1.5 | 103,521 | 10.2 | 41,495 | 6.8 | 33,016 | 16.6 | 28,421 | 12.1 |
| 令和3年 4月 | 24,473 | -3.3 | 4,792 | 11.5 | 9,899 | -1.2 | 9,697 | -9.7 | 9,124 | 1.6 | 3,478 | 5.4 | 3,049 | 21.0 | 2,507 | -20.1 |
| 5月 | 25,801 | 14.0 | 5,032 | 19.9 | 10,338 | 10.4 | 10,313 | 14.7 | 7,918 | 21.8 | 3,176 | 15.7 | 2,600 | 37.3 | 2,129 | 15.1 |
| 6月 | 26,199 | 7.0 | 5,558 | 14.8 | 10,650 | 3.5 | 9,773 | 5.1 | 9,063 | 13.3 | 3,864 | 9.1 | 3,045 | 36.8 | 2,134 | -3.5 |
| 7月 | 24,744 | 3.5 | 5,452 | 12.5 | 10,260 | -1.9 | 8,973 | 5.3 | 9,763 | 13.4 | 3,906 | 13.6 | 3,144 | 16.7 | 2,675 | 13.3 |
| 8月 | 25,014 | -2.0 | 5,438 | 16.6 | 10,192 | -12.4 | 9,161 | 1.5 | 9,148 | 24.0 | 3,588 | 17.9 | 2,820 | 23.7 | 2,723 | 45.9 |
| 9月 | 23,080 | -10.5 | 5,477 | 21.6 | 10,072 | 9.0 | 7,463 | -37.5 | 8,480 | 13.8 | 3,574 | 7.7 | 2,556 | 15.5 | 2,288 | 20.3 |
| 10月 | 26,843 | 14.7 | 5,830 | 20.6 | 12,409 | 22.8 | 8,359 | 0.6 | 9,044 | 6.1 | 3,891 | 12.2 | 2,618 | 10.3 | 2,445 | 8.2 |
| 11月 | 22,835 | -1.7 | 5,232 | 3.1 | 9,277 | -5.2 | 8,222 | -0.0 | 8,786 | 5.6 | 3,887 | 12.3 | 2,662 | -2.7 | 2,160 | 16.6 |
| 12月 | 24,015 | 12.0 | 5,080 | 3.4 | 9,785 | 10.5 | 9,091 | 21.9 | 8,163 | 4.0 | 3,315 | -0.3 | 2,750 | -0.0 | 2,080 | 20.1 |
| 令和4年 1月 | 22,468 | -1.7 | 4,415 | -2.5 | 10,216 | 15.4 | 7,665 | -18.8 | 6,662 | -3.9 | 2,761 | -5.9 | 1,959 | -2.2 | 1,920 | 6.6 |
| 2月 | 25,422 | 21.0 | 4,608 | -0.2 | 10,619 | 18.6 | 10,123 | 41.1 | 8,477 | 20.7 | 3,080 | 1.0 | 2,734 | 41.1 | 2,634 | 30.1 |
| 3月 | 26,258 | -0.0 | 4,351 | -9.8 | 12,857 | 17.5 | 8,991 | -13.2 | 8,893 | 6.6 | 2,975 | -7.9 | 3,079 | 14.4 | 2,726 | 15.8 |
| 4月 | 26,111 | 6.7 | 4,544 | -5.2 | 10,970 | 10.8 | 10,517 | 8.5 | 8,651 | -5.2 | 3,101 | -10.8 | 2,485 | -18.5 | 2,987 | 19.1 |

| | 近畿圏 | | | | | | | | その他 | | | | | | | |
|---------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|------|
| | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | |
| | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | |
| 平成26年度 | 133,118 | -10.4 | 33,145 | -21.5 | 53,563 | 1.7 | 45,142 | -14.9 | 339,049 | -12.0 | 142,715 | -20.9 | 145,803 | -4.1 | 47,817 | -6.2 |
| 平成27年度 | 138,247 | 3.9 | 34,487 | 4.0 | 54,153 | 1.1 | 48,517 | 7.5 | 359,523 | 6.0 | 146,757 | 2.8 | 156,902 | 7.6 | 53,240 | 11.3 |
| 平成28年度 | 141,981 | 2.7 | 36,578 | 6.1 | 59,866 | 10.5 | 45,012 | -7.2 | 380,557 | 5.9 | 151,607 | 3.3 | 172,752 | 10.1 | 52,729 | -1.0 |
| 平成29年度 | 136,197 | -4.1 | 34,626 | -5.3 | 58,442 | -2.4 | 42,613 | -5.3 | 375,253 | -1.4 | 148,784 | -1.9 | 163,620 | -5.3 | 60,088 | 14.0 |
| 平成30年度 | 145,225 | 6.6 | 36,088 | 4.2 | 58,058 | -0.7 | 50,152 | 17.7 | 366,585 | -2.3 | 150,861 | 1.4 | 150,929 | -7.8 | 61,560 | 2.4 |
| 令和元年度 | 135,857 | -6.5 | 36,544 | 1.3 | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6 | 338,913 | -7.5 | 146,525 | -2.9 | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6 |
| 令和2年度 | 128,116 | -5.7 | 33,755 | -7.6 | 47,938 | -5.8 | 45,372 | -4.1 | 304,284 | -10.2 | 134,348 | -8.3 | 108,263 | -14.2 | 58,943 | -7.5 |
| 令和3年度 | 136,012 | 6.2 | 35,795 | 6.0 | 55,716 | 16.2 | 43,459 | -4.2 | 329,224 | 8.2 | 142,724 | 6.2 | 115,446 | 6.6 | 68,673 | 16.5 |
| 令和3年 4月 | 13,182 | 31.4 | 3,041 | 24.3 | 6,195 | 70.2 | 3,928 | 3.9 | 27,742 | 9.9 | 11,566 | 5.4 | 9,682 | 5.2 | 6,351 | 29.7 |
| 5月 | 10,264 | 1.3 | 2,833 | 22.4 | 3,805 | 6.0 | 3,230 | -23.2 | 26,195 | 6.6 | 11,846 | 13.4 | 8,331 | -9.4 | 5,754 | 22.0 |
| 6月 | 11,571 | 5.4 | 3,197 | 9.4 | 5,329 | 19.2 | 2,993 | -13.9 | 29,479 | 6.7 | 13,532 | 9.6 | 10,778 | 11.4 | 4,977 | -4.3 |
| 7月 | 13,184 | 11.9 | 3,104 | 10.6 | 5,580 | 10.1 | 4,431 | 14.3 | 29,491 | 13.6 | 13,609 | 17.1 | 10,246 | 8.1 | 5,401 | 17.3 |
| 8月 | 11,194 | 15.2 | 3,143 | 15.8 | 4,952 | 36.0 | 3,084 | -7.8 | 28,947 | 9.3 | 12,931 | 12.5 | 10,769 | 6.4 | 4,968 | 5.7 |
| 9月 | 12,436 | 9.9 | 3,382 | 12.1 | 4,980 | 18.2 | 3,971 | 3.4 | 29,182 | 13.9 | 13,226 | 15.1 | 10,646 | 13.4 | 5,133 | 14.5 |
| 10月 | 11,753 | 6.3 | 3,446 | 15.1 | 4,355 | 13.0 | 3,887 | -6.7 | 30,364 | 9.7 | 13,673 | 16.7 | 10,440 | 7.5 | 6,145 | 2.9 |
| 11月 | 11,450 | -5.4 | 3,272 | 3.1 | 4,455 | 11.5 | 3,534 | -24.9 | 30,343 | 11.7 | 12,938 | 5.2 | 10,425 | 4.9 | 6,897 | 44.9 |
| 12月 | 10,201 | -2.4 | 2,994 | -2.4 | 3,947 | 1.6 | 3,239 | -5.6 | 26,014 | 0.5 | 11,342 | -1.5 | 8,740 | -2.1 | 5,517 | 10.3 |
| 令和4年 1月 | 8,729 | 0.1 | 2,420 | -5.7 | 3,520 | 16.9 | 2,759 | -10.8 | 21,831 | 9.5 | 8,534 | -7.0 | 7,388 | 24.7 | 5,810 | 22.2 |
| 2月 | 8,873 | -14.1 | 2,377 | -15.9 | 3,430 | -14.3 | 3,008 | -13.4 | 21,842 | -2.5 | 9,193 | -7.1 | 6,800 | -11.3 | 5,688 | 20.4 |
| 3月 | 13,175 | 14.6 | 2,586 | -10.9 | 5,168 | 13.1 | 5,395 | 35.7 | 27,794 | 8.2 | 10,334 | -9.2 | 11,201 | 23.9 | 6,032 | 17.6 |
| 4月 | 13,094 | -0.7 | 2,684 | -11.7 | 5,868 | -5.3 | 4,524 | 15.2 | 28,438 | 2.5 | 10,711 | -7.4 | 10,202 | 5.4 | 7,179 | 13.0 |

令和 4 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,126万㎡、前年同月比 6.9%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 32.2%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,084万㎡（同 9.4%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 633万㎡（前年同月比 1.7%増、14か月連続の増加）

○非居住用は 450万㎡（同 22.3%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 10万㎡（前年同月比 4.4%増）
- ・ 製造業用は 111万㎡（同 107.2%増）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 57.9%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 57万㎡（同 22.5%増）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 57.4%減）
- ・ 不動産業用は 23万㎡（同 102.2%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 23万㎡（同 101.1%増）
- ・ 医療、福祉用は 41万㎡（同 19.3%減）
- ・ その他のサービス業用は 27万㎡（同 21.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 51万㎡（前年同月比 1.9%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 店舗は 40万㎡（同 13.0%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 工場は 96万㎡（同 106.8%増、7か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 149万㎡（同 19.1%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 非居住計（民間） | | | [使 途 別] | | | | | | | | | | | | [用 途 別] | | | | | | | | |
|------------|----------|--------|--------------|-----------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------------------|--------------|--------|--------------|-----------|--------------|--------|--------------|--------|-------|-----|-----|---------|
| | 棟 数 | | 床 面 積 前年比 | 事 務 所 | | 店 舗 | | 工 場 | | 倉 庫 | | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | | 製造業用 | | | 情報通信業用 | | | | | | |
| | | | | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 前年比 | | | | | |
| | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | 棟 数 | 床 面 積 | 前年比 | | | |
| 平成24年度 | 73,078 | 44,559 | 10.0 | 9,503 | 5,315 | 5.5 | 9,619 | 7,403 | 43.1 | 7,602 | 8,203 | 14.4 | 12,493 | 6,248 | 16.6 | 3,245 | 727 | 2.4 | 10,456 | 7,762 | -1.8 | 548 | 344 | -41.7 |
| 平成25年度 | 75,056 | 47,859 | 7.4 | 9,515 | 4,999 | -5.9 | 10,034 | 8,326 | 12.5 | 7,356 | 7,890 | -3.8 | 12,955 | 6,842 | 9.5 | 3,342 | 875 | 20.3 | 9,910 | 8,061 | 3.9 | 540 | 329 | -4.5 |
| 平成26年度 | 72,143 | 45,013 | -5.9 | 9,503 | 5,097 | 2.0 | 9,433 | 7,112 | -14.6 | 7,497 | 7,482 | -5.2 | 12,560 | 8,003 | 17.0 | 3,748 | 955 | 9.1 | 10,348 | 7,920 | -1.7 | 461 | 600 | 82.5 |
| 平成27年度 | 71,923 | 44,098 | -2.0 | 10,112 | 5,261 | 3.2 | 8,509 | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8 | 13,198 | 7,921 | -1.0 | 4,281 | 1,045 | 9.5 | 11,243 | 8,976 | 13.3 | 619 | 328 | -45.3 |
| 平成28年度 | 73,324 | 45,299 | 2.7 | 10,289 | 5,805 | 10.3 | 8,275 | 5,570 | -7.6 | 7,918 | 8,162 | -6.6 | 14,067 | 8,496 | 7.3 | 4,061 | 1,118 | 6.9 | 11,007 | 8,624 | -3.9 | 643 | 420 | 27.9 |
| 平成29年度 | 74,955 | 47,293 | 4.4 | 10,463 | 5,536 | -4.6 | 7,749 | 5,493 | -1.4 | 8,019 | 9,073 | 11.2 | 14,100 | 9,768 | 15.0 | 4,214 | 1,148 | 2.7 | 11,782 | 9,701 | 12.5 | 578 | 359 | -14.5 |
| 平成30年度 | 72,844 | 46,037 | -2.7 | 10,196 | 5,322 | -3.9 | 7,248 | 5,179 | -5.7 | 8,282 | 9,889 | 9.0 | 13,789 | 8,625 | -11.7 | 4,186 | 1,217 | 6.0 | 12,489 | 11,017 | 13.6 | 458 | 454 | 26.4 |
| 令和元年度 | 69,621 | 43,019 | -6.6 | 10,692 | 5,442 | 2.3 | 6,158 | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8 | 13,765 | 9,904 | 14.8 | 4,219 | 1,056 | -13.3 | 11,049 | 9,029 | -18.0 | 474 | 415 | -8.5 |
| 令和2年度 | 61,217 | 40,030 | -6.9 | 9,599 | 5,047 | -7.3 | 5,010 | 4,035 | -2.0 | 6,139 | 5,827 | -23.7 | 13,963 | 11,741 | 18.6 | 4,488 | 1,135 | 7.5 | 9,358 | 6,802 | -24.7 | 406 | 405 | -2.5 |
| 令和3年度 | 62,172 | 43,738 | 9.3 | 10,051 | 6,796 | 34.6 | 5,457 | 4,174 | 3.4 | 6,741 | 7,081 | 21.5 | 12,588 | 13,249 | 12.8 | 4,651 | 1,040 | -8.3 | 10,805 | 8,415 | 23.7 | 382 | 635 | 56.9 |
| 3. 1- 3. 4 | 19,011 | 13,522 | 3.5 | 3,143 | 1,777 | -9.9 | 1,639 | 1,391 | 18.6 | 1,846 | 1,825 | -0.1 | 3,917 | 4,316 | 17.9 | 1,400 | 312 | -20.8 | 2,902 | 2,197 | 3.6 | 130 | 57 | -57.9 |
| 4. 1- 4. 4 | 19,077 | 14,206 | 5.1 | 3,010 | 1,495 | -15.9 | 1,762 | 1,349 | -3.0 | 2,295 | 2,648 | 45.1 | 3,650 | 4,779 | 10.7 | 1,394 | 297 | -4.9 | 3,604 | 3,170 | 44.3 | 114 | 138 | 143.2 |
| 3. 4- 3. 4 | 5,271 | 3,683 | 3.3 | 910 | 496 | -10.6 | 455 | 355 | 24.8 | 520 | 463 | -18.0 | 1,074 | 1,253 | 26.6 | 437 | 99 | -5.7 | 786 | 534 | -15.2 | 36 | 11 | -70.5 |
| 4. 4- 4. 4 | 5,330 | 4,503 | 22.3 | 815 | 506 | 1.9 | 485 | 401 | 13.0 | 644 | 957 | 106.8 | 1,080 | 1,492 | 19.1 | 437 | 104 | 4.4 | 935 | 1,107 | 107.2 | 36 | 17 | 57.9 |
| 3年 4月 | 5,271 | 3,683 | 3.3 | 910 | 496 | -10.6 | 455 | 355 | 24.8 | 520 | 463 | -18.0 | 1,074 | 1,253 | 26.6 | 437 | 99 | -5.7 | 786 | 534 | -15.2 | 36 | 11 | -70.5 |
| 5月 | 5,071 | 3,986 | 5.1 | 876 | 684 | 99.5 | 448 | 445 | 42.4 | 536 | 729 | 29.3 | 1,135 | 1,017 | -20.1 | 427 | 110 | 1.6 | 868 | 762 | 16.3 | 39 | 340 | 1,006.1 |
| 6月 | 5,858 | 4,013 | 20.8 | 994 | 494 | -4.0 | 501 | 368 | 4.6 | 565 | 775 | 44.5 | 1,268 | 1,149 | 70.7 | 502 | 118 | -12.4 | 817 | 666 | 15.3 | 38 | 33 | -46.2 |
| 7月 | 5,511 | 3,498 | 6.7 | 854 | 466 | 17.5 | 500 | 338 | 21.0 | 564 | 569 | 16.1 | 1,161 | 949 | -13.7 | 453 | 100 | -19.7 | 814 | 672 | 16.7 | 28 | 13 | 27.6 |
| 8月 | 5,014 | 2,772 | -15.0 | 815 | 614 | 87.8 | 415 | 291 | 4.0 | 547 | 478 | -1.8 | 1,030 | 546 | -53.8 | 368 | 74 | -17.3 | 910 | 602 | 8.1 | 31 | 9 | -83.4 |
| 9月 | 5,359 | 3,306 | 0.4 | 900 | 385 | 26.6 | 453 | 336 | 21.9 | 530 | 461 | -7.9 | 1,099 | 1,096 | 18.2 | 388 | 78 | -29.0 | 861 | 662 | 20.9 | 28 | 53 | 806.1 |
| 10月 | 5,471 | 4,900 | 48.8 | 852 | 1,697 | 442.8 | 469 | 377 | 34.5 | 606 | 651 | 30.9 | 1,059 | 1,001 | 13.8 | 377 | 78 | -3.5 | 997 | 816 | 35.4 | 35 | 15 | -61.9 |
| 11月 | 5,474 | 3,412 | 10.4 | 834 | 381 | 12.2 | 463 | 267 | -39.2 | 637 | 606 | 62.3 | 1,162 | 1,204 | 36.7 | 378 | 71 | -15.9 | 1,084 | 717 | 60.4 | 39 | 27 | 142.0 |
| 12月 | 5,396 | 4,466 | 35.6 | 821 | 590 | -12.6 | 476 | 448 | -9.5 | 585 | 659 | 45.5 | 1,030 | 1,747 | 125.9 | 364 | 119 | 41.0 | 999 | 920 | 68.5 | 30 | 15 | -86.8 |
| 4年 1月 | 4,386 | 2,937 | -1.7 | 763 | 351 | 13.2 | 404 | 252 | 12.1 | 500 | 480 | 17.0 | 851 | 996 | 17.8 | 295 | 50 | -29.6 | 923 | 626 | 20.8 | 24 | 11 | -7.3 |
| 2月 | 4,513 | 3,459 | 12.3 | 673 | 297 | -40.9 | 431 | 385 | 25.4 | 568 | 554 | 7.1 | 862 | 1,215 | 50.5 | 316 | 68 | -1.7 | 840 | 669 | 29.7 | 22 | 40 | 43.9 |
| 3月 | 4,848 | 3,306 | -12.3 | 759 | 342 | -27.1 | 442 | 310 | -38.4 | 583 | 657 | 51.5 | 857 | 1,076 | -23.7 | 346 | 74 | 3.7 | 906 | 769 | 22.3 | 32 | 70 | 1,014.2 |
| 4月 | 5,330 | 4,503 | 22.3 | 815 | 506 | 1.9 | 485 | 401 | 13.0 | 644 | 957 | 106.8 | 1,080 | 1,492 | 19.1 | 437 | 104 | 4.4 | 935 | 1,107 | 107.2 | 36 | 17 | 57.9 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 卸売業、小売業用 | | | 金融業、保険業用 | | | 不動産業用 | | | 宿泊業、飲食サービス業用 | | | 医療、福祉用 | | | その他のサービス業用 | | |
|---------|----------|--------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|--------|-------|------------|-------|-------|
| | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | |
| | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 |
| 平成24年度 | 11,800 | 9,017 | 40.0 | 666 | 466 | -2.2 | 2,248 | 2,184 | 19.8 | 3,815 | 1,238 | 26.9 | 10,246 | 8,212 | -15.7 | 10,468 | 3,657 | 13.9 |
| 平成25年度 | 12,077 | 10,159 | 12.7 | 656 | 654 | 40.2 | 2,164 | 1,499 | -31.4 | 4,019 | 1,427 | 15.3 | 11,256 | 10,019 | 22.0 | 11,154 | 4,572 | 25.0 |
| 平成26年度 | 11,462 | 8,773 | -13.6 | 667 | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9 | 3,635 | 1,401 | -1.8 | 9,742 | 8,252 | -17.6 | 10,766 | 3,825 | -16.3 |
| 平成27年度 | 10,300 | 7,495 | -14.6 | 746 | 698 | 68.5 | 2,604 | 2,305 | 30.5 | 3,923 | 1,797 | 28.3 | 8,450 | 6,245 | -24.3 | 11,238 | 4,100 | 7.2 |
| 平成28年度 | 10,234 | 7,502 | 0.1 | 690 | 339 | -51.5 | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287 | 2,721 | 51.4 | 8,765 | 6,530 | 4.6 | 10,583 | 3,796 | -7.4 |
| 平成29年度 | 9,597 | 6,918 | -7.8 | 616 | 567 | 67.6 | 3,200 | 2,674 | 30.5 | 4,848 | 3,597 | 32.2 | 8,399 | 5,557 | -14.9 | 10,491 | 3,347 | -11.8 |
| 平成30年度 | 9,063 | 6,640 | -4.0 | 519 | 423 | -25.5 | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896 | 3,544 | -1.5 | 7,665 | 4,838 | -12.9 | 10,448 | 3,731 | 11.5 |
| 令和元年度 | 7,681 | 5,332 | -19.7 | 491 | 324 | -23.5 | 3,189 | 2,683 | 31.7 | 5,137 | 3,200 | -9.7 | 7,386 | 5,108 | 5.6 | 11,476 | 3,519 | -5.7 |
| 令和2年度 | 6,901 | 5,274 | -1.1 | 470 | 247 | -23.5 | 2,453 | 2,786 | 3.8 | 3,145 | 1,966 | -38.5 | 6,790 | 4,355 | -14.7 | 8,579 | 3,419 | -2.8 |
| 令和3年度 | 7,445 | 5,925 | 12.3 | 477 | 456 | 84.2 | 2,550 | 3,000 | 7.7 | 3,759 | 1,853 | -5.7 | 6,335 | 4,350 | -0.1 | 8,933 | 3,194 | -6.6 |
| 3.1-3.4 | 2,213 | 1,839 | 17.6 | 153 | 129 | 96.5 | 800 | 989 | 5.9 | 984 | 502 | -44.7 | 2,157 | 1,635 | 4.0 | 3,008 | 1,034 | -12.1 |
| 4.1-4.4 | 2,341 | 1,879 | 2.1 | 153 | 92 | -28.7 | 814 | 473 | -52.2 | 1,390 | 563 | 12.1 | 1,884 | 1,439 | -12.0 | 2,850 | 972 | -6.0 |
| 3.4-3.4 | 619 | 462 | 16.8 | 37 | 48 | 120.1 | 189 | 115 | -45.7 | 271 | 115 | -46.5 | 575 | 514 | 37.0 | 784 | 338 | -20.8 |
| 4.4-4.4 | 656 | 567 | 22.5 | 42 | 20 | -57.4 | 242 | 232 | 102.2 | 412 | 232 | 101.1 | 472 | 414 | -19.3 | 754 | 265 | -21.5 |
| 3年 4月 | 619 | 462 | 16.8 | 37 | 48 | 120.1 | 189 | 115 | -45.7 | 271 | 115 | -46.5 | 575 | 514 | 37.0 | 784 | 338 | -20.8 |
| 5月 | 606 | 684 | 65.6 | 49 | 14 | -28.9 | 210 | 164 | -45.9 | 270 | 299 | 44.0 | 466 | 263 | -29.3 | 662 | 190 | -58.5 |
| 6月 | 692 | 474 | 6.4 | 41 | 19 | -16.4 | 306 | 169 | -15.1 | 315 | 148 | -43.1 | 504 | 383 | -0.5 | 900 | 363 | 20.6 |
| 7月 | 611 | 405 | 25.8 | 40 | 162 | 836.7 | 195 | 137 | 6.2 | 388 | 176 | 31.7 | 532 | 338 | 9.4 | 851 | 289 | 25.1 |
| 8月 | 577 | 393 | 3.5 | 34 | 15 | -28.6 | 162 | 257 | 52.5 | 256 | 235 | 82.9 | 551 | 304 | -4.9 | 702 | 202 | 16.9 |
| 9月 | 658 | 401 | 20.2 | 39 | 28 | 51.1 | 203 | 119 | 63.0 | 258 | 95 | -49.9 | 597 | 379 | -20.0 | 780 | 255 | -18.5 |
| 10月 | 676 | 698 | 90.2 | 36 | 16 | 38.6 | 187 | 1,334 | 366.9 | 302 | 221 | 38.8 | 616 | 443 | 20.6 | 704 | 291 | 25.4 |
| 11月 | 663 | 526 | -12.3 | 33 | 40 | 131.1 | 284 | 119 | 3.7 | 335 | 104 | -44.0 | 529 | 347 | 10.6 | 705 | 233 | -4.5 |
| 12月 | 658 | 568 | -11.2 | 57 | 42 | 163.6 | 242 | 346 | -18.9 | 386 | 129 | 29.7 | 553 | 355 | 11.7 | 749 | 327 | -5.6 |
| 4年 1月 | 511 | 341 | 12.9 | 38 | 26 | 107.7 | 210 | 106 | -76.8 | 257 | 88 | -41.7 | 457 | 316 | -12.3 | 655 | 152 | -13.3 |
| 2月 | 617 | 579 | 25.6 | 30 | 11 | -48.6 | 159 | 66 | -80.5 | 345 | 165 | 14.5 | 483 | 319 | -12.3 | 657 | 253 | -10.3 |
| 3月 | 557 | 392 | -36.2 | 43 | 35 | -27.0 | 203 | 68 | -13.8 | 376 | 78 | -14.8 | 472 | 389 | -2.0 | 784 | 302 | 26.4 |
| 4月 | 656 | 567 | 22.5 | 42 | 20 | -57.4 | 242 | 232 | 102.2 | 412 | 232 | 101.1 | 472 | 414 | -19.3 | 754 | 265 | -21.5 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年4月分)

表1. 建築物：総括表

| | | 床面積の合計 | | | 工事費予定額 | | |
|--------------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
| | | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計 | | 11,262 | 15.0 | 6.9 | 2,499,404 | 20.6 | 14.9 |
| 建築 主 別 | 公共 | 426 | 5.5 | △32.2 | 153,874 | 13.8 | △14.8 |
| | 国 | 42 | △48.3 | △77.2 | 14,427 | △43.2 | △58.2 |
| | 都道府県 | 96 | △29.0 | △7.0 | 39,095 | △4.4 | 47.3 |
| | 市区町村 | 288 | 53.8 | △15.5 | 100,353 | 45.6 | △16.0 |
| | 民間 | 10,836 | 15.4 | 9.4 | 2,345,530 | 21.1 | 17.6 |
| | 会社 | 7,056 | 24.3 | 25.0 | 1,543,677 | 34.4 | 42.0 |
| | 会社でない団体 | 456 | △3.2 | △31.5 | 129,953 | 4.0 | △36.9 |
| 個人 | 3,324 | 2.6 | △7.6 | 671,900 | 1.3 | △4.2 | |
| 用途 | 居住用 | 6,396 | 3.8 | 1.1 | 1,356,152 | 6.5 | 7.3 |
| | 居住専用 | 5,954 | 1.1 | △1.3 | 1,237,492 | 3.7 | 4.4 |
| | 居住産業併用 | 442 | 61.8 | 48.6 | 118,661 | 49.0 | 50.5 |
| | 非居住用 | 4,866 | 34.1 | 15.7 | 1,143,252 | 43.0 | 25.5 |
| | 農林水産業用 | 144 | 59.7 | △24.4 | 21,989 | 74.1 | △2.0 |
| | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 104 | 40.4 | 4.4 | 18,263 | 61.0 | △7.5 |
| | 製造業用 | 1,111 | 44.0 | 107.4 | 287,865 | 75.3 | 141.6 |
| | 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 42 | 56.3 | △37.6 | 10,811 | 47.5 | △55.7 |
| | 情報通信業用 | 18 | △74.7 | 64.1 | 3,760 | △92.3 | △18.4 |
| | 運輸業用 | 1,175 | 27.5 | 15.0 | 159,141 | 28.8 | 24.7 |
| | 卸売業、小売業用 | 569 | 45.2 | 20.9 | 93,624 | 43.1 | 11.0 |
| | 金融業、保険業用 | 20 | △41.2 | △69.4 | 5,863 | △48.1 | △81.5 |
| | 不動産業用 | 249 | 265.2 | 114.2 | 70,983 | 269.0 | 119.4 |
| | 宿泊業、飲食サービス業用 | 237 | 201.3 | 104.9 | 101,780 | 297.9 | 155.5 |
| | 教育、学習支援業用 | 233 | 43.4 | △7.5 | 87,830 | 62.1 | 16.3 |
| | 医療、福祉用 | 424 | 2.1 | △34.2 | 108,827 | △10.2 | △35.2 |
| | その他のサービス業用 | 274 | △14.5 | △25.4 | 81,788 | 15.6 | 13.2 |
| | 公務用 | 178 | 10.1 | 12.0 | 71,055 | 26.0 | 10.1 |
| | その他 | 88 | 118.6 | △1.6 | 19,674 | 165.8 | △18.4 |
| | 構造 別 | 木造 | 4,171 | 3.5 | △5.8 | 733,566 | 4.6 |
| 非木造 | | 7,092 | 23.1 | 16.1 | 1,765,838 | 28.8 | 24.7 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 296 | 194.2 | 146.5 | 126,463 | 96.1 | 149.0 |
| 鉄筋コンクリート造 | | 2,684 | 29.3 | 31.0 | 689,659 | 22.5 | 27.1 |
| 鉄骨造 | | 4,033 | 14.8 | 4.1 | 942,633 | 28.0 | 15.4 |
| コンクリートブロック造 | | 4 | △13.5 | △9.0 | 902 | △11.1 | △1.6 |
| その他 | 74 | 11.3 | 26.3 | 6,182 | 4.6 | 44.6 | |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別 | 建築主別 | | 公 | | 共 | | 民 | | 間 | |
|-------------------|---------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|---|-----------|---|--|
| | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | | |
| 合計 | 11,262 | 6.9 | 426 | △32.2 | 10,836 | 9.4 | | | | |
| 居住用 | 6,396 | 1.1 | 63 | △39.4 | 6,333 | 1.7 | | | | |
| 居住専用 | 5,954 | △1.3 | 63 | △35.3 | 5,891 | △0.7 | | | | |
| 居住産業併用 | 442 | 48.6 | 0 | △97.1 | 442 | 52.1 | | | | |
| 非居住用 | 4,866 | 15.7 | 363 | △30.8 | 4,503 | 22.3 | | | | |
| 農林水産業用 | 144 | △24.4 | 5 | △79.4 | 139 | △16.6 | | | | |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 104 | 4.4 | 0 | - | 104 | 4.4 | | | | |
| 製造業用 | 1,111 | 107.4 | 5 | 152.0 | 1,107 | 107.2 | | | | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 42 | △37.6 | 2 | △33.8 | 40 | △37.8 | | | | |
| 情報通信業用 | 18 | 64.1 | 1 | 772.8 | 17 | 57.9 | | | | |
| 運輸業用 | 1,175 | 15.0 | 1 | △84.6 | 1,174 | 15.4 | | | | |
| 卸売業、小売業用 | 569 | 20.9 | 3 | △69.6 | 567 | 22.5 | | | | |
| 金融業、保険業用 | 20 | △69.4 | 0 | △100.0 | 20 | △57.4 | | | | |
| 不動産業用 | 249 | 114.2 | 16 | 1,427.2 | 232 | 102.2 | | | | |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | 237 | 104.9 | 5 | 1,380.6 | 232 | 101.1 | | | | |
| 教育、学習支援業用 | 233 | △7.5 | 133 | 3.1 | 100 | △18.8 | | | | |
| 医療、福祉用 | 424 | △34.2 | 10 | △92.4 | 414 | △19.3 | | | | |
| その他のサービス業用 | 274 | △25.4 | 8 | △70.8 | 265 | △21.5 | | | | |
| 公務用 | 178 | 12.0 | 168 | 9.0 | 9 | 127.1 | | | | |
| その他 | 88 | △1.6 | 6 | △69.0 | 82 | 16.8 | | | | |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別 | 構造別 | | 木 | | 非木 | | 造 | |
|-------------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---|--|
| | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | | |
| 合計 | 11,262 | 6.9 | 4,171 | △5.8 | 7,092 | 16.1 | | |
| 居住用 | 6,396 | 1.1 | 3,886 | △4.8 | 2,511 | 11.7 | | |
| 居住専用 | 5,954 | △1.3 | 3,846 | △4.8 | 2,108 | 5.8 | | |
| 居住産業併用 | 442 | 48.6 | 40 | △5.6 | 402 | 57.6 | | |
| 非居住用 | 4,866 | 15.7 | 285 | △17.8 | 4,581 | 18.7 | | |
| 農林水産業用 | 144 | △24.4 | 38 | △46.8 | 106 | △10.8 | | |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 104 | 4.4 | 27 | 16.6 | 77 | 0.8 | | |
| 製造業用 | 1,111 | 107.4 | 21 | 51.1 | 1,090 | 108.9 | | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 42 | △37.6 | 2 | △53.2 | 40 | △36.5 | | |
| 情報通信業用 | 18 | 64.1 | 1 | △53.5 | 17 | 92.3 | | |
| 運輸業用 | 1,175 | 15.0 | 2 | △53.3 | 1,172 | 15.3 | | |
| 卸売業、小売業用 | 569 | 20.9 | 14 | △23.0 | 555 | 22.7 | | |
| 金融業、保険業用 | 20 | △69.4 | 1 | 640.7 | 19 | △70.9 | | |
| 不動産業用 | 249 | 114.2 | 7 | △8.5 | 242 | 123.0 | | |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | 237 | 104.9 | 37 | 87.8 | 200 | 108.4 | | |
| 教育、学習支援業用 | 233 | △7.5 | 16 | 44.7 | 217 | △9.9 | | |
| 医療、福祉用 | 424 | △34.2 | 71 | △31.5 | 353 | △34.7 | | |
| その他のサービス業用 | 274 | △25.4 | 31 | △25.4 | 243 | △25.4 | | |
| 公務用 | 178 | 12.0 | 4 | △54.0 | 173 | 16.1 | | |
| その他 | 88 | △1.6 | 11 | △17.1 | 77 | 1.1 | | |

表4. 新設住宅： 総括表

| | 戸数 | | | 床面積の合計 | | |
|-------------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| | 戸 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計 | 76,294 | 0.2 | 2.4 | 6,133 | 3.0 | 1.1 |
| 建築別 | 1,002 | △35.5 | △36.3 | 59 | △26.4 | △34.3 |
| 民間 | 75,292 | 1.0 | 3.2 | 6,075 | 3.4 | 1.7 |
| 利用関係別 | 21,040 | 3.9 | △8.0 | 2,455 | 3.5 | △9.4 |
| 持家 | 29,525 | △8.6 | 2.4 | 1,399 | △8.6 | 4.5 |
| 貸家 | 522 | 22.8 | 55.4 | 32 | 11.7 | 32.8 |
| 給与住宅 | 25,207 | 8.9 | 12.1 | 2,248 | 11.1 | 12.8 |
| 分譲住宅 | 70,393 | 1.3 | 3.8 | 5,617 | 4.0 | 2.5 |
| 民間資金 | 5,901 | △10.8 | △11.6 | 517 | △6.1 | △11.9 |
| 公的資金 | 800 | △48.5 | △47.6 | 49 | △37.8 | △42.1 |
| 公営住宅 | 2,602 | △3.5 | △1.5 | 252 | △5.9 | △5.5 |
| 住宅金融機構融資住宅 | 0 | - | - | 0 | - | - |
| 都市再生機構建設住宅 | 2,499 | 5.5 | △0.5 | 215 | 6.0 | △8.4 |
| その他の住宅 | 39,681 | 1.2 | △3.3 | 3,811 | 2.2 | △4.5 |
| 木造 | 36,613 | △0.8 | 9.4 | 2,322 | 4.4 | 12.0 |
| 非木造 | 171 | △50.1 | △57.6 | 11 | △54.1 | △55.7 |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 26,045 | △3.1 | 10.9 | 1,592 | 5.8 | 15.9 |
| 鉄筋コンクリート造 | 10,313 | 7.5 | 8.7 | 712 | 3.2 | 6.4 |
| 鉄骨造 | 40 | △2.4 | 25.0 | 3 | △12.6 | 8.6 |
| コンクリートブロック造 | 44 | 91.3 | △21.4 | 4 | 63.4 | 22.2 |
| その他 | | | | | | |

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合計 | | 民間資金住宅 | | 公的資金住宅 | | | |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合計 | 76,294 | 2.4 | 70,393 | 3.8 | 5,901 | △11.6 | 2,602 | △1.5 |
| 持家 | 21,040 | △8.0 | 19,265 | △6.7 | 1,775 | △20.6 | 761 | △23.3 |
| 貸家 | 29,525 | 2.4 | 27,242 | 4.6 | 2,283 | △17.6 | 509 | 13.4 |
| 給与住宅 | 522 | 55.4 | 434 | 53.9 | 88 | 63.0 | 0 | △100.0 |
| 分譲住宅 | 25,207 | 12.1 | 23,452 | 12.4 | 1,755 | 8.3 | 1,332 | 11.3 |

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

| 構造別・建て方別 | 利用関係別 | 合計 | | | | |
|----------|-------|--------|--------|--------|------|--------|
| | | 合計 | 持家 | 貸家 | 給与住宅 | 分譲住宅 |
| 合計 | 計 | 76,294 | 21,040 | 29,525 | 522 | 25,207 |
| | 一戸建住宅 | 33,915 | 20,881 | 456 | 122 | 12,456 |
| | 長屋建住宅 | 5,960 | 107 | 5,804 | 5 | 44 |
| | 共同住宅 | 36,419 | 52 | 23,265 | 395 | 12,707 |
| 木造 | 計 | 39,681 | 18,574 | 8,934 | 96 | 12,077 |
| | 一戸建住宅 | 31,025 | 18,524 | 379 | 84 | 12,038 |
| | 長屋建住宅 | 4,561 | 42 | 4,498 | 4 | 17 |
| | 共同住宅 | 4,095 | 8 | 4,057 | 8 | 22 |
| 非木造 | 計 | 36,613 | 2,466 | 20,591 | 426 | 13,130 |
| | 一戸建住宅 | 2,890 | 2,357 | 77 | 38 | 418 |
| | 長屋建住宅 | 1,399 | 65 | 1,306 | 1 | 27 |
| | 共同住宅 | 32,324 | 44 | 19,208 | 387 | 12,685 |

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|------|-----------|------|-----------|
| | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) |
| 木造 | 7,648 | △2.0 | 2,410 | △5.0 | 4,252 | △2.3 | 14 | 55.6 | 972 | 7.5 |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

| 構造別 | 戸 | 対前年同月比(%) | 利用関係別 | 戸 | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|-----------|
| 合計 | 8,711 | 8.4 | 持家 | 2,485 | △6.6 |
| 木造 | 830 | 7.2 | 貸家 | 5,775 | 15.8 |
| 鉄筋コンクリート造 | 69 | △15.9 | 給与住宅 | 30 | △50.0 |
| 鉄骨造 | 7,812 | 8.8 | 分譲住宅 | 421 | 27.6 |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

| 総数 | 建築物 | | | 新設住宅 | | | | | |
|------|---------|----------|---------------|--------|----------|---------|----------|-----------|-----------|
| | 床面積の合計 | | 工事費予定額 百万円 | 戸数の合計 | | 床面積の合計 | | 資金別 | |
| | 千平方メートル | 対前年同月比 % | | 戸 | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 |
| | 11,262 | 6.9 | 2,499,404 | 76,294 | 2.4 | 6,133 | 1.1 | 70,393 | 5,901 |
| 北海道 | 444 | 4.9 | 99,526 | 3,233 | △6.8 | 261 | △5.5 | 3,044 | 189 |
| 青森 | 105 | △0.6 | 20,337 | 598 | △6.1 | 61 | △9.0 | 591 | 7 |
| 岩手 | 370 | 381.4 | 128,480 | 605 | 9.6 | 51 | 5.4 | 587 | 18 |
| 宮城 | 225 | △14.1 | 52,003 | 1,395 | △2.3 | 109 | △8.1 | 1,129 | 266 |
| 秋田 | 87 | △2.7 | 13,674 | 498 | 101.6 | 40 | 39.9 | 478 | 20 |
| 山形 | 76 | △7.7 | 15,120 | 314 | △31.0 | 36 | △25.0 | 305 | 9 |
| 福島 | 154 | 7.9 | 31,603 | 865 | 1.5 | 84 | 2.4 | 776 | 89 |
| 茨城 | 257 | △6.0 | 48,549 | 1,360 | △26.6 | 137 | △20.0 | 1,209 | 151 |
| 栃木 | 161 | 13.9 | 32,999 | 899 | 21.7 | 82 | 7.4 | 779 | 120 |
| 群馬 | 223 | △23.2 | 36,444 | 1,144 | 33.3 | 110 | 26.6 | 1,115 | 29 |
| 埼玉県 | 657 | △4.9 | 117,469 | 4,422 | 20.3 | 361 | 10.6 | 4,114 | 308 |
| 千葉県 | 698 | △2.6 | 130,172 | 4,181 | 1.1 | 336 | 0.0 | 3,810 | 371 |
| 東京都 | 1,056 | △8.5 | 318,413 | 11,765 | △3.4 | 751 | △3.6 | 11,226 | 539 |
| 神奈川県 | 752 | 21.5 | 150,839 | 5,743 | 28.0 | 448 | 35.3 | 5,598 | 145 |
| 新潟 | 161 | △15.9 | 30,264 | 808 | △13.8 | 82 | △17.6 | 738 | 70 |
| 富山 | 99 | 33.3 | 21,130 | 465 | 25.3 | 50 | 31.4 | 420 | 45 |
| 石川 | 103 | △9.5 | 18,002 | 449 | △26.9 | 44 | △23.8 | 442 | 7 |
| 福井 | 61 | △7.6 | 13,101 | 377 | 3.3 | 37 | 0.9 | 367 | 10 |
| 山梨 | 65 | 105.7 | 14,766 | 340 | 71.7 | 35 | 61.0 | 296 | 44 |
| 長野 | 207 | 51.1 | 41,284 | 954 | 15.1 | 97 | 5.3 | 841 | 113 |
| 岐阜 | 158 | △9.7 | 29,949 | 900 | △14.0 | 85 | △16.9 | 834 | 66 |
| 静岡県 | 272 | △3.9 | 53,235 | 1,706 | △11.7 | 163 | △12.0 | 1,580 | 126 |
| 愛知県 | 989 | 36.7 | 221,704 | 5,221 | △0.1 | 436 | △2.0 | 4,749 | 472 |
| 三重 | 244 | 69.0 | 42,925 | 824 | △10.7 | 78 | 1.1 | 744 | 80 |
| 滋賀 | 140 | 30.1 | 31,527 | 628 | △9.6 | 62 | △7.3 | 559 | 69 |
| 京都 | 228 | 7.1 | 61,569 | 1,625 | △9.6 | 115 | △8.9 | 1,557 | 68 |
| 大阪 | 716 | △6.4 | 186,436 | 6,741 | △5.7 | 474 | △3.6 | 6,052 | 689 |
| 兵庫県 | 441 | 22.1 | 95,739 | 3,298 | 25.9 | 282 | 27.0 | 3,047 | 251 |
| 奈良 | 93 | 46.2 | 19,517 | 413 | △9.4 | 45 | △2.0 | 343 | 70 |
| 和歌山 | 83 | 14.2 | 14,568 | 389 | △16.0 | 37 | △22.7 | 356 | 33 |
| 鳥取 | 39 | 0.3 | 8,350 | 211 | 16.6 | 20 | 8.8 | 204 | 7 |
| 島根 | 37 | 19.3 | 8,685 | 258 | 11.2 | 23 | 4.8 | 249 | 9 |
| 岡山 | 164 | 19.2 | 34,337 | 1,326 | 21.5 | 106 | 7.2 | 1,210 | 116 |
| 広島 | 235 | 39.8 | 49,871 | 1,897 | 40.2 | 140 | 19.9 | 1,616 | 281 |
| 山口 | 62 | △25.5 | 13,797 | 440 | △25.5 | 39 | △25.1 | 410 | 30 |
| 徳島 | 56 | 53.2 | 14,414 | 241 | 8.1 | 25 | 7.4 | 206 | 35 |
| 香川 | 117 | 35.9 | 32,185 | 542 | △10.0 | 47 | △19.7 | 493 | 49 |
| 愛媛 | 105 | 30.6 | 17,917 | 715 | 57.8 | 62 | 38.0 | 580 | 135 |
| 高知 | 29 | △5.3 | 4,791 | 177 | △18.4 | 17 | △13.1 | 154 | 23 |
| 福岡 | 366 | △35.2 | 67,927 | 3,113 | △11.8 | 242 | △8.3 | 2,831 | 282 |
| 佐賀 | 75 | 14.6 | 12,458 | 521 | 3.4 | 43 | △11.6 | 426 | 95 |
| 長崎 | 76 | 7.5 | 18,012 | 435 | △8.8 | 37 | △0.6 | 396 | 39 |
| 熊本 | 154 | 14.0 | 33,262 | 1,233 | △3.8 | 98 | △4.0 | 1,085 | 148 |
| 大分 | 74 | 4.5 | 16,004 | 576 | 47.7 | 46 | 36.2 | 569 | 7 |
| 宮崎 | 64 | △28.2 | 11,963 | 430 | △27.9 | 38 | △36.8 | 415 | 15 |
| 鹿児島 | 155 | 38.5 | 27,042 | 1,039 | 48.0 | 81 | 36.2 | 957 | 82 |
| 沖縄 | 130 | △11.2 | 37,045 | 980 | 7.3 | 80 | 12.1 | 906 | 74 |
| 北海道 | 444 | 4.9 | 99,526 | 3,233 | △6.8 | 261 | △5.5 | 3,044 | 189 |
| 東北 | 1,017 | 34.0 | 261,217 | 4,275 | 2.5 | 380 | △2.9 | 3,866 | 409 |
| 関東 | 4,075 | 0.5 | 890,936 | 30,808 | 6.4 | 2,357 | 6.1 | 28,988 | 1,820 |
| 北陸 | 424 | △4.9 | 82,497 | 2,099 | △8.2 | 213 | △8.3 | 1,967 | 132 |
| 中部 | 1,664 | 25.4 | 347,814 | 8,651 | △5.2 | 762 | △5.9 | 7,907 | 744 |
| 近畿 | 1,702 | 7.5 | 409,356 | 13,094 | △0.7 | 1,015 | 1.4 | 11,914 | 1,180 |
| 中国 | 536 | 17.1 | 115,040 | 4,132 | 19.8 | 329 | 6.4 | 3,689 | 443 |
| 四国 | 308 | 31.4 | 69,306 | 1,675 | 12.0 | 151 | 3.3 | 1,433 | 242 |
| 九州 | 963 | △13.0 | 186,669 | 7,347 | △1.8 | 585 | △3.4 | 6,679 | 668 |
| 沖縄 | 130 | △11.2 | 37,045 | 980 | 7.3 | 80 | 12.1 | 906 | 74 |
| 首都圏 | 3,162 | △0.5 | 716,894 | 26,111 | 6.7 | 1,896 | 7.0 | 24,748 | 1,363 |
| 中部圏 | 1,664 | 25.4 | 347,814 | 8,651 | △5.2 | 762 | △5.9 | 7,907 | 744 |
| 近畿圏 | 1,702 | 7.5 | 409,356 | 13,094 | △0.7 | 1,015 | 1.4 | 11,914 | 1,180 |
| その他 | 4,734 | 6.5 | 1,025,341 | 28,438 | 2.5 | 2,460 | △0.8 | 25,824 | 2,614 |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

| | | 新設住宅・利用関係別 | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|------------|-------|--------|-------|--------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | 戸数の合計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | | | | |
| | | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | うち | | うち | |
| | | | | | | | | | | | | マンション | 戸建 | 戸 | % |
| 対前年同月比 | | 対前年同月比 | | 対前年同月比 | | 対前年同月比 | | 対前年同月比 | | 対前年同月比 | | 対前年同月比 | | | |
| 総数 | | 76,294 | 2.4 | 21,040 | △8.0 | 29,525 | 2.4 | 522 | 55.4 | 25,207 | 12.1 | 12,685 | 17.7 | 12,456 | 7.4 |
| 都道府県別 | 1北海道 | 3,233 | △6.8 | 922 | △18.8 | 1,434 | △20.7 | 26 | △10.3 | 851 | 71.9 | 553 | 152.5 | 298 | 8.0 |
| | 2青森 | 598 | △6.1 | 330 | △8.3 | 175 | 32.6 | 10 | 25.0 | 83 | △39.4 | 0 | △100.0 | 83 | 50.9 |
| | 3岩手 | 605 | 9.6 | 284 | 1.8 | 271 | 14.3 | 0 | △100.0 | 50 | 42.9 | 0 | 0.0 | 50 | 42.9 |
| | 4宮城 | 1,395 | △2.3 | 379 | △11.4 | 705 | 18.9 | 3 | 0.0 | 308 | △23.8 | 0 | △100.0 | 308 | 1.0 |
| | 5秋田 | 498 | 101.6 | 222 | 2.8 | 249 | 4,050.0 | 1 | △50.0 | 26 | 13.0 | 0 | 0.0 | 26 | 13.0 |
| | 6山形 | 314 | △31.0 | 231 | △18.4 | 35 | △71.3 | 1 | - | 47 | △6.0 | 0 | 0.0 | 47 | △6.0 |
| | 7福島 | 865 | 1.5 | 410 | △1.7 | 248 | △8.1 | 0 | △100.0 | 207 | 26.2 | 0 | 0.0 | 207 | 26.2 |
| | 8茨城 | 1,360 | △26.6 | 673 | △4.9 | 207 | △38.9 | 6 | △45.5 | 474 | △40.5 | 143 | △67.6 | 331 | △6.5 |
| | 9栃木 | 899 | 21.7 | 340 | △13.7 | 281 | 153.2 | 5 | 66.7 | 273 | 18.2 | 112 | 24.4 | 161 | 14.2 |
| | 10群馬 | 1,144 | 33.3 | 479 | △3.2 | 231 | 35.1 | 8 | 700.0 | 426 | 123.0 | 156 | - | 270 | 41.4 |
| | 11埼玉 | 4,422 | 20.3 | 1,151 | △10.4 | 1,326 | 15.1 | 2 | 0.0 | 1,943 | 57.1 | 667 | 666.7 | 1,273 | 11.3 |
| | 12千葉 | 4,181 | 1.1 | 1,126 | △11.4 | 1,710 | 12.6 | 46 | 24.3 | 1,299 | △0.6 | 297 | 23.8 | 1,002 | △3.7 |
| | 13東京 | 11,765 | △3.4 | 1,301 | △4.5 | 5,928 | 1.9 | 29 | △32.6 | 4,507 | △9.0 | 2,993 | △12.6 | 1,514 | 0.1 |
| | 14神奈川 | 5,743 | 28.0 | 966 | 10.7 | 2,006 | 42.4 | 3 | 0.0 | 2,768 | 25.7 | 1,628 | 19.1 | 1,130 | 39.7 |
| | 15新潟 | 808 | △13.8 | 527 | △6.7 | 182 | △4.2 | 1 | - | 98 | △46.2 | 0 | △100.0 | 92 | △8.0 |
| | 16富山 | 465 | 25.3 | 270 | 16.4 | 92 | △10.7 | 0 | 0.0 | 103 | 186.1 | 54 | - | 49 | 36.1 |
| | 17石川 | 449 | △26.9 | 240 | △25.5 | 120 | △40.0 | 0 | 0.0 | 89 | △3.3 | 0 | △100.0 | 81 | 22.7 |
| | 18福井 | 377 | 3.3 | 221 | 5.7 | 103 | 3.0 | 13 | △23.5 | 40 | 2.6 | 0 | 0.0 | 40 | 2.6 |
| | 19山梨 | 340 | 71.7 | 178 | 25.4 | 47 | 80.8 | 0 | △100.0 | 115 | 325.9 | 78 | - | 37 | 37.0 |
| | 20長野 | 954 | 15.1 | 558 | △0.9 | 192 | 35.2 | 3 | 0.0 | 201 | 66.1 | 60 | 215.8 | 136 | 33.3 |
| | 21岐阜 | 900 | △14.0 | 455 | △15.4 | 258 | △15.4 | 18 | 1,700.0 | 169 | △16.3 | 0 | △100.0 | 169 | 14.2 |
| | 22静岡 | 1,706 | △11.7 | 819 | △17.0 | 489 | △20.7 | 4 | △20.0 | 394 | 22.4 | 69 | - | 325 | 0.9 |
| | 23愛知 | 5,221 | △0.1 | 1,448 | △5.7 | 1,514 | △13.0 | 54 | △11.5 | 2,205 | 16.9 | 1,075 | 18.8 | 1,130 | 15.2 |
| | 24三重 | 824 | △10.7 | 379 | △9.1 | 224 | △42.0 | 2 | △91.3 | 219 | 125.8 | 95 | - | 124 | 27.8 |
| | 25滋賀 | 628 | △9.6 | 378 | △3.6 | 158 | △29.1 | 1 | △50.0 | 91 | 16.7 | 0 | 0.0 | 91 | 16.7 |
| | 26京都 | 1,625 | △9.6 | 371 | △8.8 | 712 | △28.4 | 2 | 100.0 | 540 | 36.7 | 322 | 119.0 | 218 | △12.1 |
| | 27大阪 | 6,741 | △5.7 | 773 | △22.1 | 3,517 | △2.1 | 12 | △7.7 | 2,439 | △4.5 | 1,647 | 4.3 | 767 | △19.3 |
| | 28兵庫 | 3,298 | 25.9 | 755 | 3.9 | 1,331 | 12.7 | 2 | 0.0 | 1,210 | 70.4 | 752 | 216.0 | 458 | △0.9 |
| | 29奈良 | 413 | △9.4 | 227 | 1.3 | 62 | △43.6 | 0 | 0.0 | 124 | 1.6 | 3 | - | 121 | △0.8 |
| | 30和歌山 | 389 | △16.0 | 180 | △39.8 | 88 | △6.4 | 1 | - | 120 | 71.4 | 82 | - | 38 | △42.4 |
| | 31鳥取 | 211 | 16.6 | 140 | 8.5 | 53 | 35.9 | 1 | - | 17 | 30.8 | 0 | 0.0 | 17 | 30.8 |
| | 32島根 | 258 | 11.2 | 164 | 43.9 | 70 | 55.6 | 0 | 0.0 | 24 | △67.1 | 0 | △100.0 | 24 | 200.0 |
| | 33岡山 | 1,326 | 21.5 | 334 | △30.4 | 485 | 42.2 | 7 | 250.0 | 500 | 86.6 | 393 | 169.2 | 107 | △12.3 |
| | 34広島 | 1,897 | 40.2 | 414 | △6.3 | 789 | 52.6 | 192 | - | 502 | 27.4 | 186 | 44.2 | 316 | 19.2 |
| | 35山口 | 440 | △25.5 | 214 | △13.7 | 134 | △22.5 | 1 | △50.0 | 91 | △45.8 | 0 | △100.0 | 91 | 12.3 |
| | 36徳島 | 241 | 8.1 | 153 | 3.4 | 58 | 11.5 | 0 | △100.0 | 30 | 36.4 | 0 | 0.0 | 30 | 36.4 |
| | 37香川 | 542 | △10.0 | 251 | 2.9 | 221 | 154.0 | 0 | 0.0 | 70 | △74.2 | 0 | △100.0 | 70 | 14.8 |
| | 38愛媛 | 715 | 57.8 | 276 | 1.1 | 270 | 193.5 | 0 | △100.0 | 169 | 94.3 | 90 | 87.5 | 79 | 102.6 |
| | 39高知 | 177 | △18.4 | 103 | △7.2 | 30 | △53.1 | 0 | △100.0 | 44 | 7.3 | 0 | 0.0 | 44 | 7.3 |
| | 40福岡 | 3,113 | △11.8 | 695 | △9.5 | 1,436 | △24.3 | 1 | △50.0 | 981 | 13.5 | 431 | 0.0 | 541 | 24.9 |
| | 41佐賀 | 521 | 3.4 | 157 | △24.2 | 229 | 182.7 | 1 | △90.9 | 134 | △34.6 | 58 | △60.8 | 76 | 33.3 |
| | 42長崎 | 435 | △8.8 | 205 | △3.8 | 158 | △30.4 | 1 | - | 71 | 91.9 | 39 | - | 32 | △13.5 |
| | 43熊本 | 1,233 | △3.8 | 383 | △13.3 | 576 | 4.0 | 0 | △100.0 | 274 | 7.0 | 148 | 43.7 | 126 | △17.6 |
| | 44大分 | 576 | 47.7 | 171 | △0.6 | 294 | 71.9 | 1 | - | 110 | 134.0 | 56 | - | 54 | 14.9 |
| | 45宮崎 | 430 | △27.9 | 225 | △13.5 | 158 | 54.9 | 1 | △66.7 | 46 | △80.1 | 0 | △100.0 | 46 | △41.0 |
| | 46鹿児島 | 1,039 | 48.0 | 319 | △8.6 | 324 | 31.7 | 1 | 0.0 | 395 | 272.6 | 275 | - | 120 | 13.2 |
| | 47沖縄 | 980 | 7.3 | 243 | 11.5 | 345 | △22.1 | 62 | 785.7 | 330 | 34.7 | 223 | 42.0 | 107 | 21.6 |
| 地域別 | 1北海道 | 3,233 | △6.8 | 922 | △18.8 | 1,434 | △20.7 | 26 | △10.3 | 851 | 71.9 | 553 | 152.5 | 298 | 8.0 |
| | 2東北 | 4,275 | 2.5 | 1,856 | △6.4 | 1,683 | 23.8 | 15 | 0.0 | 721 | △11.3 | 0 | △100.0 | 721 | 14.1 |
| | 3関東 | 30,808 | 6.4 | 6,772 | △4.5 | 11,928 | 11.6 | 102 | △3.8 | 12,006 | 8.5 | 6,134 | 8.2 | 5,854 | 10.0 |
| | 4北陸 | 2,099 | △8.2 | 1,258 | △5.3 | 497 | △16.2 | 14 | △17.6 | 330 | △5.4 | 54 | △50.0 | 262 | 8.7 |
| | 5中部 | 8,651 | △5.2 | 3,101 | △10.8 | 2,485 | △18.5 | 78 | △13.3 | 2,987 | 19.1 | 1,239 | 29.2 | 1,748 | 12.9 |
| | 6近畿 | 13,094 | △0.7 | 2,684 | △11.7 | 5,868 | △5.3 | 18 | 0.0 | 4,524 | 15.2 | 2,806 | 42.9 | 1,693 | △12.1 |
| | 7中国 | 4,132 | 19.8 | 1,266 | △10.4 | 1,531 | 37.3 | 201 | 4,925.0 | 1,134 | 23.8 | 579 | 35.6 | 555 | 13.5 |
| | 8四国 | 1,675 | 12.0 | 783 | 0.9 | 579 | 96.3 | 0 | △100.0 | 313 | △25.7 | 90 | △65.1 | 223 | 36.8 |
| | 9九州 | 7,347 | △1.8 | 2,155 | △10.6 | 3,175 | △3.1 | 6 | △87.2 | 2,011 | 15.2 | 1,007 | 20.6 | 995 | 9.2 |
| | 10沖縄 | 980 | 7.3 | 243 | 11.5 | 345 | △22.1 | 62 | 785.7 | 330 | 34.7 | 223 | 42.0 | 107 | 21.6 |
| 都市圏別 | 1首都圏 | 26,111 | 6.7 | 4,544 | △5.2 | 10,970 | 10.8 | 80 | △5.9 | 10,517 | 8.5 | 5,585 | 9.1 | 4,919 | 9.2 |
| | 2中部圏 | 8,651 | △5.2 | 3,101 | △10.8 | 2,485 | △18.5 | 78 | △13.3 | 2,987 | 19.1 | 1,239 | 29.2 | 1,748 | 12.9 |
| | 3近畿圏 | 13,094 | △0.7 | 2,684 | △11.7 | 5,868 | △5.3 | 18 | 0.0 | 4,524 | 15.2 | 2,806 | 42.9 | 1,693 | △12.1 |
| | 4その他 | 28,438 | 2.5 | 10,711 | △7.4 | 10,202 | 5.4 | 346 | 142.0 | 7,179 | 13.0 | 3,055 | 11.7 | 4,096 | 13.3 |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

| | | |
|------|------|-----------------------------|
| 地域別 | 1北海道 | 北海道 |
| | 2東北 | 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3関東 | 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4北陸 | 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5中部 | 岐阜、静岡、愛知、三重 |
| | 6近畿 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7中国 | 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8四国 | 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9九州 | 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10沖縄 | 沖縄 |
| 都市圏別 | 1首都圏 | 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2中部圏 | 岐阜、静岡、愛知、三重 |
| | 3近畿圏 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4その他 | 上記以外 |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年4月分）

| | | 4年2月 | 4年3月 | 4年4月 | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | | | | | 4/3 | 4/4 | |
| 着 積 の 合 計 | 床 面 積 | 合 計 | 10,229 | 10,157 | 11,025 | -0.7 | 8.5 |
| | 工 計 | 居 住 専 用 | 5,848 | 6,117 | 5,823 | 4.6 | -4.8 |
| | | 居住産業併用 | 322 | 274 | 442 | -14.9 | 61.3 |
| | | 農林水産業用 | 120 | 118 | 149 | -1.7 | 26.3 |
| | | 鉱工業用 | 821 | 876 | 1,233 | 6.7 | 40.8 |
| | | 公益事業用 | 1,080 | 1,012 | 1,224 | -6.3 | 20.9 |
| | | 商業用 | 643 | 558 | 900 | -13.2 | 61.3 |
| | | サービス業用 | 702 | 586 | 525 | -16.5 | -10.4 |
| | | 公務・文教用 | 583 | 572 | 643 | -1.9 | 12.4 |
| 建 千 ㎡ | 工 事 費 予 定 額 | 合 計 | 21,931 | 21,380 | 24,305 | -2.5 | 13.7 |
| | 億 円 | 居 住 専 用 | 11,821 | 12,310 | 11,958 | 4.1 | -2.9 |
| | | 居住産業併用 | 962 | 797 | 1,187 | -17.2 | 48.9 |
| | | 農林水産業用 | 184 | 169 | 215 | -8.1 | 27.0 |
| | | 鉱工業用 | 1,859 | 1,823 | 3,163 | -2.0 | 73.5 |
| | | 公益事業用 | 1,718 | 1,771 | 1,717 | 3.1 | -3.1 |
| | | 商業用 | 1,147 | 1,173 | 1,904 | 2.3 | 62.3 |
| | | サービス業用 | 2,229 | 1,526 | 1,713 | -31.6 | 12.3 |
| | | 公務・文教用 | 1,798 | 1,729 | 2,272 | -3.8 | 31.4 |
| 着 工 新 設 住 宅 (戸) | 合 計 | 72,671 | 77,278 | 73,734 | 6.3 | -4.6 | |
| | (年率換算) | 持 家 | 21,884 | 21,855 | 21,345 | -0.1 | -2.3 |
| | | 貸 家 | 27,482 | 32,629 | 28,790 | 18.7 | -11.8 |
| | | 給与住宅 | 320 | 425 | 522 | 32.8 | 22.8 |
| | | 分譲住宅 | 22,985 | 22,369 | 23,077 | -2.7 | 3.2 |
| | | 民間資金住宅 | 66,960 | 70,829 | 67,859 | 5.8 | -4.2 |

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

