

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年3月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和5年2月分

令和5年3月分は4月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高城(課長補佐) 28-621

熊谷(係長) 28-634

高野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.8%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 64,426 戸。
 - ・前年同月比 0.3%減, 先月の増加から再びの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,201千㎡。
 - ・前年同月比 1.5%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 859千戸。
 - ・前月比 3.8%減, 3か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 18,368戸（前年同月比 4.6%減, 15か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 16,694戸（同 4.7%減, 14か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,674戸（同 3.5%減, 16か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,692戸（前年同月比 4.7%増, 24か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 23,088戸（同 3.9%増, 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,604戸（同 17.7%増, 先月の減少から再びの増加）

民間資金による貸家及び公的資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,062戸（前年同月比 1.8%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 9,750戸（同 0.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,202戸（同 3.3%減, 4か月連続の減少）

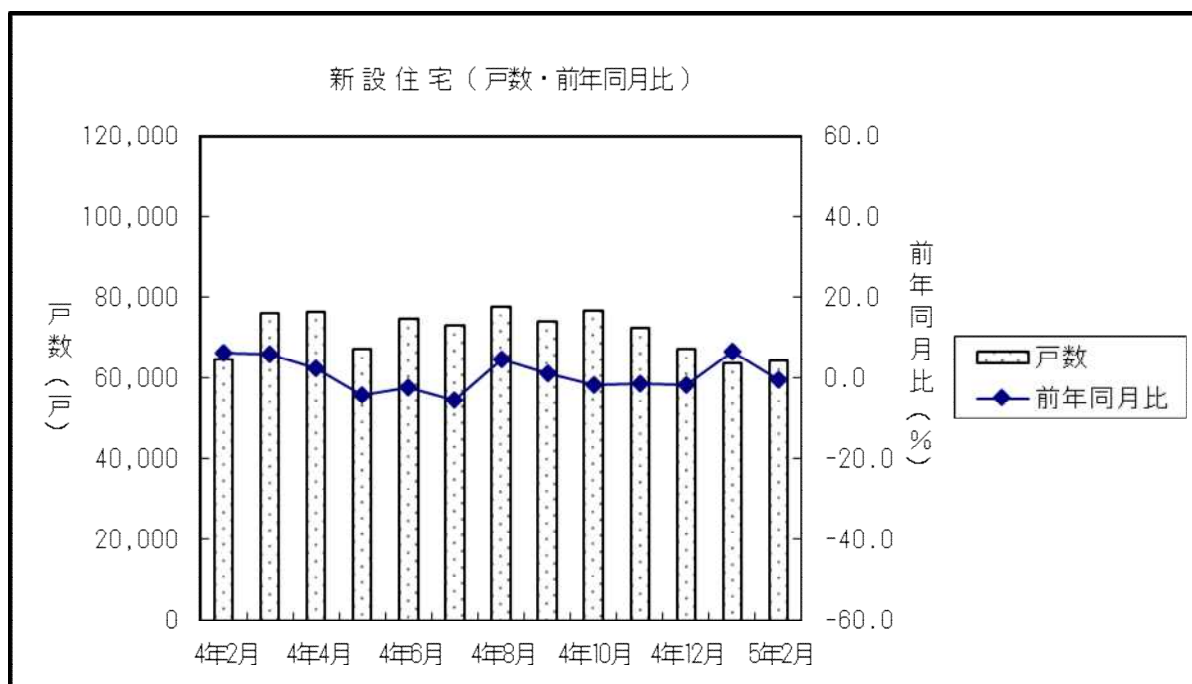
マンションは増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.9%減）
 持家（同 11.4%減），貸家（同 10.9%減），
 分譲住宅（同 1.9%増）
 うちマンション（同 1.9%減），うち一戸建住宅（同 5.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 16.8%減）
 持家（同 7.2%減），貸家（同 16.4%減），
 分譲住宅（同 33.0%減）
 うちマンション（同 58.5%減），うち一戸建住宅（同 17.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 20.3%増）
 持家（同 8.5%増），貸家（同 33.4%増），
 分譲住宅（同 16.3%増）
 うちマンション（同 39.4%増），うち一戸建住宅（同 1.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.3%増）
 持家（同 3.8%減），貸家（同 23.1%増），
 分譲住宅（同 3.7%減）
 うちマンション（同 7.0%増），うち一戸建住宅（同 8.4%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 8,796戸（前年同月比 5.0%増， 4か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 6,774戸（前年同月比 9.4%増， 2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		(千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
4. 1- 4. 2	124,304	4.3	10,250	3.8	37,388	-5.6	46,666	10.2	643	-18.1	39,607	8.6		
5. 1- 5. 2	128,030	3.0	10,277	0.3	34,995	-6.4	48,733	4.4	542	-15.7	43,760	10.5		
3. 4- 4. 2	789, 789	6. 7	65, 208	7. 8	261, 033	8. 4	298, 447	8. 2	5, 069	-22. 4	225, 240	3. 6		
4. 4- 5. 2	787, 135	-0. 3	63, 083	-3. 3	230, 648	-11. 6	314, 842	5. 5	5, 149	1. 6	236, 496	5. 0		
4年 2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	865	3.1
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	909	5.1
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	874	-3.9
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4. 1- 4. 2	16,798	8.0	42.4	22,593	9.2	16,514	3.1	13.3	12,048	-3.7
5. 1- 5. 2	21,740	29.4	49.7	21,778	-3.6	16,121	-2.4	12.6	12,911	7.2
3. 4- 4. 2	92,144	-5.8	40.9	131,685	11.6	105,588	6.3	13.4	88,529	7.2
4. 4- 5. 2	102,522	11.3	43.4	132,738	0.8	103,441	-2.0	13.1	84,175	-4.9
4年 2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4		
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7		
4.1-4.2	12,534	0.7	8,534	5.4	422	-11.5	1,375	152.8	4,499	-2.0	2,238	-9.8	1,389	18.4	0	-100.0	90	-58.7	1,299	66.1	0	-100.0		
5.1-5.2	18,010	43.7	12,114	41.9	1,068	153.1	1,535	11.6	6,909	53.6	2,602	16.3	1,195	-14.0	39	-	155	72.2	931	-28.3	70	-		
3.4-4.2	70,807	-11.2	44,652	-9.2	3,586	-31.7	3,917	-18.2	27,194	-7.2	9,955	1.1	8,047	-3.6	223	-38.7	249	-74.3	7,429	15.3	146	-74.7		
4.4-5.2	81,118	14.6	51,792	16.0	4,960	38.3	6,365	62.5	29,967	10.2	10,500	5.5	7,903	-1.8	70	-68.6	374	50.2	6,817	-8.2	642	339.7		
令和4年 2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0		
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-		
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-		
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8		
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-		
7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9		
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0		
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-		
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-		
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-		
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-		
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-		
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-		

	近畿圏														その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比	
		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3	
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8	
4.1-4.2	2,611	-17.9	0	-100.0	499	213.8	1,373	-24.7	581	-22.8	89	-63.5	69	-	4,264	37.3	
5.1-5.2	4,701	80.0	81	-	830	66.3	3,048	122.0	620	6.7	30	-66.3	92	33.3	3,730	-12.5	
3.4-4.2	18,108	-18.4	1,098	63.4	2,115	-23.1	12,195	-2.2	2,426	-58.5	205	-45.6	69	-26.6	21,337	18.3	
4.4-5.2	21,423	18.3	245	-77.7	2,432	15.0	13,581	11.4	4,414	81.9	456	122.4	295	327.5	21,404	0.3	
令和4年 2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0	
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1	
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7	
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6	
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8	
7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2	
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0	
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7	
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1	
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3	
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8	
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0	
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年 2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5
7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年 2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6
7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7

令和 5 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は増加したが、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 902万㎡、前年同月比 2.2%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 35.2%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 864万㎡（同 3.4%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 543万㎡（前年同月比 1.1%減、先月の増加から再びの減少）

○非居住用は 322万㎡（同 7.0%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	0.1%減）
・ 製 造 業用は	74万㎡	（ 同	10.2%増）
・ 情 報 通 信 業用は	1万㎡	（ 同	69.8%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	39万㎡	（ 同	32.2%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	9.4%増）
・ 不 動 産 業用は	10万㎡	（ 同	44.4%増）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	7万㎡	（ 同	59.2%減）
・ 医 療 ， 福 祉用は	33万㎡	（ 同	2.3%増）
・ そ の 他 の サービス業用は	34万㎡	（ 同	33.8%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	33万㎡	（前年同月比	9.9%増、	2か月連続の増加）
・ 店 舗 は	33万㎡	（ 同	14.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・ 工 場 は	65万㎡	（ 同	16.8%増、	3か月連続の増加）
・ 倉 庫 は	114万㎡	（ 同	6.5%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
			前年比																					
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
4. 1- 4. 2	8,899	6,397	5.4	1,436	647	-20.2	835	638	19.8	1,068	1,035	11.5	1,713	2,211	33.8	611	119	-15.9	1,763	1,295	25.3	46	51	28.9
5. 1- 5. 2	8,982	6,807	6.4	1,355	926	43.1	780	741	16.2	974	1,225	18.4	1,695	2,264	2.4	611	139	17.2	1,748	1,379	6.5	58	63	22.3
3. 4- 4. 2	57,324	40,432	11.5	9,292	6,453	41.0	5,015	3,864	9.4	6,158	6,424	19.1	11,731	12,173	17.8	4,305	966	-9.1	9,899	7,647	23.9	350	565	41.8
4. 4- 5. 2	58,638	40,756	0.8	8,750	5,080	-21.3	5,298	3,940	2.0	6,544	8,135	26.6	11,373	12,169	-0.0	3,964	877	-9.2	10,422	9,294	21.5	434	459	-18.8
4年 2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2
7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4.1-4.2	1,128	920	20.6	68	37	9.6	369	172	-78.4	602	253	-14.2	940	636	-12.3	1,312	405	-11.5
5.1-5.2	971	884	-3.9	61	61	65.3	433	221	28.6	772	475	87.6	874	627	-1.4	1,435	674	66.3
3.4-4.2	6,888	5,533	18.7	434	421	110.6	2,347	2,932	8.3	3,383	1,775	-5.3	5,863	3,962	0.1	8,149	2,892	-9.1
4.4-5.2	6,665	5,035	-9.0	384	310	-26.4	2,577	1,606	-45.2	4,956	1,942	9.4	5,812	4,045	2.1	8,819	3,015	4.2
4年2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0
7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,016	△2.8	△2.2	2,089,864	△8.0	5.1
建築 主 別	公共	373	14.6	35.2	139,465	△2.3	31.9
	国	32	△32.7	△2.9	15,827	△52.4	146.2
	都道府県	86	55.4	137.6	38,588	115.1	314.8
	市区町村	256	14.5	23.4	85,050	△7.2	△5.5
	民間	8,642	△3.5	△3.4	1,950,399	△8.4	3.6
	会社	5,410	△2.7	△0.7	1,208,978	△3.5	9.0
会社でない団体	401	△52.5	△19.4	135,391	△59.0	△15.7	
個人	2,831	11.2	△5.6	606,029	11.0	△1.1	
用途	居住用	5,445	1.2	△1.2	1,201,237	△4.9	3.6
	居住専用	5,094	8.5	△1.8	1,096,433	10.0	3.2
居住産業併用	351	△48.6	9.2	104,804	△60.6	8.9	
用途	非居住用	3,570	△8.4	△3.8	888,627	△11.9	7.2
	農林水産業用	51	29.0	△33.7	7,441	5.3	△30.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	△3.0	0.5	15,646	△1.9	39.2
	製造業用	742	13.6	11.0	179,897	14.5	13.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△42.1	△5.3	5,665	△45.8	△84.6
	情報通信業用	12	△75.8	△69.8	4,563	△85.9	△68.1
	運輸業用	903	1.4	△9.9	133,360	6.5	10.5
	卸売業、小売業用	393	△20.7	△32.6	106,379	△3.0	△0.9
	金融業、保険業用	12	△75.8	9.2	4,119	△81.1	26.7
	不動産業用	95	△24.9	43.7	33,144	△35.1	108.9
	宿泊業、飲食サービス業用	68	△83.4	△59.4	20,481	△85.4	△60.2
	教育、学習支援業用	166	8.5	△2.8	54,501	20.8	4.7
	医療、福祉用	457	22.8	40.7	165,398	31.8	89.8
	その他のサービス業用	355	2.5	3.0	92,614	20.0	△20.5
	公務用	78	△45.9	△2.9	34,838	△55.8	18.2
	その他	141	192.5	81.8	30,582	165.0	134.2
	構造 別	木造	3,522	6.8	△4.8	638,940	6.7
非木造		5,494	△8.2	△0.5	1,450,924	△13.3	8.0
鉄骨鉄筋コンクリート造		58	△85.6	△74.7	22,648	△84.0	△72.2
鉄筋コンクリート造		1,939	△22.6	1.0	568,108	△28.5	8.1
鉄骨造		3,432	14.8	3.5	855,077	17.1	16.8
コンクリートブロック造		5	0.5	△2.7	1,050	15.2	8.3
その他	60	△24.7	11.7	4,039	△37.9	0.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,016	△2.2	373	35.2	8,642	△3.4		
居住用	5,445	△1.2	19	△20.7	5,426	△1.1		
居住専用	5,094	△1.8	19	△20.7	5,075	△1.7		
居住産業併用	351	9.2	0	-	351	9.2		
非居住用	3,570	△3.8	354	40.6	3,216	△7.0		
農林水産業用	51	△33.7	3	△24.0	48	△34.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	0.5	0	-	68	△0.1		
製造業用	742	11.0	5	4,470.3	737	10.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△5.3	1	△51.8	28	△0.7		
情報通信業用	12	△69.8	0	-	12	△69.8		
運輸業用	903	△9.9	0	△22.2	903	△9.8		
卸売業、小売業用	393	△32.6	0	△100.0	393	△32.2		
金融業、保険業用	12	9.2	0	△100.0	12	9.4		
不動産業用	95	43.7	0	△100.0	95	44.4		
宿泊業、飲食サービス業用	68	△59.4	0	△91.5	67	△59.2		
教育、学習支援業用	166	△2.8	76	21.6	90	△17.0		
医療、福祉用	457	40.7	131	2,262.8	327	2.3		
その他のサービス業用	355	3.0	17	△81.6	339	33.8		
公務用	78	△2.9	64	△14.7	14	158.9		
その他	141	81.8	57	1,039.2	84	15.9		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,016	△2.2	3,522	△4.8	5,494	△0.5
居住用	5,445	△1.2	3,297	△5.1	2,148	5.6
居住専用	5,094	△1.8	3,267	△5.2	1,827	4.8
居住産業併用	351	9.2	31	△0.3	321	10.2
非居住用	3,570	△3.8	224	0.8	3,346	△4.1
農林水産業用	51	△33.7	8	△46.4	43	△30.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	0.5	16	6.3	53	△1.2
製造業用	742	11.0	10	△24.7	732	11.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	29	△5.3	2	17.8	28	△6.4
情報通信業用	12	△69.8	1	△59.5	12	△70.1
運輸業用	903	△9.9	1	68.4	902	△9.9
卸売業、小売業用	393	△32.6	16	△16.2	377	△33.2
金融業、保険業用	12	9.2	0	△0.5	12	9.6
不動産業用	95	43.7	9	95.8	86	40.0
宿泊業、飲食サービス業用	68	△59.4	24	△14.9	44	△68.5
教育、学習支援業用	166	△2.8	19	153.5	146	△10.2
医療、福祉用	457	40.7	68	△4.1	390	53.1
その他のサービス業用	355	3.0	29	△7.8	327	4.1
公務用	78	△2.9	3	△60.3	75	3.1
その他	141	81.8	20	145.2	121	74.4

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	64,426	1.3	△0.3	5,201	2.5	△1.5
建築別	251	△4.9	△35.1	17	4.6	△22.0
民間	64,175	1.3	△0.1	5,184	2.5	△1.4
利用関係別	18,368	10.5	△4.6	2,098	10.6	△6.8
持家	24,692	2.7	4.7	1,191	5.3	6.8
貸与住宅	304	27.7	△5.0	24	12.0	△6.8
分譲住宅	21,062	△7.2	△1.8	1,888	△6.7	△0.2
資金別	59,570	5.8	0.3	4,767	7.8	△0.7
民間資金	4,856	△33.7	△7.2	434	△33.7	△9.7
公的資金	227	66.9	△41.2	16	63.3	△27.7
公営住宅	2,041	7.2	△12.0	208	7.5	△13.2
住宅金融機構融資住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
都市再生機構建設住宅	2,588	△49.8	2.5	210	△52.8	△4.0
その他の住宅	34,490	6.1	△2.6	3,243	7.1	△5.1
構造別	29,936	△3.7	2.5	1,959	△4.3	4.9
木造	485	△31.2	15.2	22	△55.4	△12.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	19,654	△11.6	0.1	1,227	△12.7	5.3
鉄筋コンクリート造	9,728	20.2	7.4	703	19.3	5.1
鉄骨造	43	59.3	0.0	4	60.3	△1.1
コンクリートブロック造	26	13.0	△49.0	3	92.3	△23.2
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	64,426	△0.3	59,570	0.3	4,856	△7.2	2,041	△12.0
持家	18,368	△4.6	16,694	△4.7	1,674	△3.5	725	△8.2
貸与住宅	24,692	4.7	23,088	3.9	1,604	17.7	217	△10.0
給与住宅	304	△5.0	253	△13.1	51	75.9	0	△100.0
分譲住宅	21,062	△1.8	19,535	1.0	1,527	△27.5	1,099	△13.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	64,426	18,368	24,692	304	21,062
	一戸建住宅	29,892	18,224	383	83	11,202
	長屋建住宅	5,331	91	5,207	12	21
	共同住宅	29,203	53	19,102	209	9,839
木造	計	34,490	15,879	7,658	108	10,845
	一戸建住宅	26,941	15,819	321	60	10,741
	長屋建住宅	4,110	54	4,029	12	15
	共同住宅	3,439	6	3,308	36	89
非木造	計	29,936	2,489	17,034	196	10,217
	一戸建住宅	2,951	2,405	62	23	461
	長屋建住宅	1,221	37	1,178	0	6
	共同住宅	25,764	47	15,794	173	9,750

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,774	9.4	2,278	8.1	3,589	13.4	18	△60.0	889	1.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,796	5.0	持家	2,669	2.3
木造	845	18.8	貸与住宅	5,619	6.2
鉄筋コンクリート造	59	3.5	給与住宅	10	△60.0
鉄骨造	7,892	3.7	分譲住宅	498	10.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,016	△2.2	2,089,864	64,426	△0.3	5,201	△1.5	59,570	4,856	
都道府県別	1 北海道	191	△37.3	49,829	1,224	△10.5	107	△12.1	1,111	113
	2 青森	32	△24.0	6,888	179	△15.6	20	△9.5	177	2
	3 岩手	80	49.7	18,343	343	26.1	28	5.6	334	9
	4 宮城	185	3.8	36,855	1,311	47.1	101	32.0	1,228	83
	5 秋田	42	△7.2	10,729	170	△48.2	17	△45.5	141	29
	6 山形	55	11.8	10,988	322	△25.5	30	△13.7	302	20
	7 福島	193	54.6	46,290	582	△17.6	58	△15.0	540	42
	8 茨城	191	△39.4	43,643	1,322	13.0	120	6.4	1,244	78
	9 栃木	148	△12.4	31,899	924	13.5	90	4.5	831	93
	10 群馬	243	△8.7	45,792	687	4.4	66	△5.0	670	17
	11 埼玉	510	△3.4	98,866	4,185	0.6	345	△3.3	3,763	422
	12 千葉	505	△22.7	117,311	4,397	△0.5	366	5.5	4,016	381
	13 東京都	1,434	51.1	389,127	10,250	△10.7	678	△7.3	9,600	650
	14 神奈川県	473	△18.9	117,294	5,085	△5.2	381	△2.9	5,013	72
	15 新潟	78	△37.6	15,196	544	△34.2	49	△43.8	489	55
	16 富山	47	△24.1	8,638	343	13.6	30	5.6	315	28
	17 石川	66	3.4	18,303	394	△16.9	38	△13.2	369	25
	18 福井	60	16.5	10,195	316	19.7	28	9.9	305	11
	19 山梨	53	△35.7	11,458	330	△18.9	34	△14.9	240	90
	20 長野	96	△60.4	22,781	702	△25.9	65	△34.5	634	68
	21 岐阜	150	10.1	29,443	705	△14.2	72	△12.9	677	28
	22 静岡県	208	△5.5	43,328	1,509	△2.7	139	△6.9	1,338	171
	23 愛知	583	△11.1	119,792	4,133	△24.4	352	△23.1	3,721	412
	24 三重	127	△0.4	25,581	708	10.6	67	6.4	660	48
	25 滋賀	124	△22.5	27,448	686	21.0	63	19.4	625	61
	26 京都	115	△17.7	27,014	1,236	22.5	87	3.9	1,142	94
	27 大阪	611	37.6	145,633	5,910	40.2	445	47.9	5,614	296
	28 兵庫県	419	△3.8	122,926	2,081	△10.3	175	△12.8	1,797	284
	29 奈良	68	△62.5	15,562	382	△3.8	40	2.4	325	57
	30 和歌山	58	△9.7	10,878	378	3.8	36	△2.6	367	11
	31 鳥取	22	△32.8	4,152	162	△17.3	15	△16.6	153	9
	32 島根	47	50.4	8,561	458	112.0	39	99.3	443	15
	33 岡山	176	24.3	40,719	973	△2.7	87	2.4	883	90
	34 広島	204	42.0	41,912	1,664	34.0	136	32.1	1,530	134
	35 山口	87	17.9	18,799	587	16.5	51	12.7	523	64
	36 徳島	32	△13.2	6,668	257	18.4	22	11.5	249	8
	37 香川	55	△15.3	11,409	407	2.3	38	△9.4	348	59
	38 愛媛	70	△2.8	15,501	504	13.5	43	△0.7	448	56
	39 高知	24	△2.9	5,035	180	△0.6	16	△9.4	138	42
	40 福岡	384	△36.1	83,401	3,077	△13.5	241	△10.9	2,700	377
	41 佐賀	166	167.8	26,826	435	4.3	33	△13.5	412	23
	42 長崎	103	34.8	24,654	910	61.9	70	43.9	890	20
	43 熊本	109	4.2	22,425	1,024	41.2	82	19.1	899	125
	44 大分	89	59.8	15,944	553	46.7	46	30.3	547	6
	45 宮崎	58	△20.6	11,495	445	△19.1	37	△26.9	443	2
	46 鹿児島	143	59.7	41,719	795	23.8	67	18.3	737	58
	47 沖縄	99	21.0	32,612	657	21.2	54	△0.8	639	18
地域別	1 北海道	191	△37.3	49,829	1,224	△10.5	107	△12.1	1,111	113
	2 東北	586	19.1	130,093	2,907	2.3	253	△2.2	2,722	185
	3 関東	3,654	△3.5	878,173	27,882	△5.2	2,145	△4.0	26,011	1,871
	4 北陸	251	△17.0	52,333	1,597	△14.5	145	△21.5	1,478	119
	5 中部	1,068	△6.3	218,143	7,055	△16.8	630	△16.3	6,396	659
	6 近畿	1,395	△2.1	349,461	10,673	20.3	846	18.5	9,870	803
	7 中国	538	26.7	114,143	3,844	21.7	327	21.0	3,532	312
	8 四国	181	△8.8	38,613	1,348	8.7	119	△2.9	1,183	165
	9 九州	1,052	△1.0	226,464	7,239	6.0	574	1.2	6,628	611
	10 沖縄	99	21.0	32,612	657	21.2	54	△0.8	639	18
都市圏別	1 首都圏	2,923	7.7	722,599	23,917	△5.9	1,770	△3.1	22,392	1,525
	2 中部圏	1,068	△6.3	218,143	7,055	△16.8	630	△16.3	6,396	659
	3 近畿圏	1,395	△2.1	349,461	10,673	20.3	846	18.5	9,870	803
	4 その他	3,629	△7.9	799,661	22,781	4.3	1,955	△1.7	20,912	1,869

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		64,426	△0.3	18,368	△4.6	24,692	4.7	304	△5.0	21,062	△1.8	9,750	0.2	11,202	△3.3
都道府県別	1北海道	1,224	△10.5	486	△11.6	502	5.7	23	475.0	213	△37.2	61	△15.3	152	△42.2
	2青森	179	△15.6	127	17.6	7	△86.3	1	△50.0	44	△13.7	0	0.0	44	△13.7
	3岩手	343	26.1	165	△6.3	147	167.3	1	-	30	△26.8	0	0.0	30	△26.8
	4宮城	1,311	47.1	278	△3.5	571	68.4	8	14.3	454	76.7	194	-	260	1.2
	5秋田	170	△48.2	115	△23.3	15	△67.4	0	△100.0	40	△69.5	0	△100.0	40	53.8
	6山形	322	△25.5	159	11.2	92	△54.9	1	0.0	70	△16.7	0	0.0	70	△16.7
	7福島	582	△17.6	336	0.6	141	△23.0	1	-	104	△45.0	0	0.0	98	△48.1
	8茨城	1,322	13.0	652	8.5	416	46.0	5	△75.0	249	△5.7	0	0.0	249	△2.7
	9栃木	924	13.5	507	13.7	208	34.2	5	-	204	△4.2	0	0.0	204	△4.2
	10群馬	687	4.4	375	1.1	181	110.5	1	△80.0	130	△33.7	0	△100.0	130	△23.5
	11埼玉	4,185	0.6	1,059	△15.3	1,483	3.6	0	△100.0	1,643	11.9	332	37.2	1,299	6.0
	12千葉	4,397	△0.5	938	△5.3	1,356	△19.0	18	50.0	2,085	19.8	1,106	23.7	962	15.2
	13東京	10,250	△10.7	1,101	△9.8	4,961	△12.9	25	△49.0	4,163	△7.8	2,816	△11.6	1,335	2.4
	14神奈川	5,085	△5.2	984	△14.1	1,665	△8.3	7	250.0	2,429	1.2	1,218	△3.1	1,150	2.2
	15新潟	544	△34.2	297	△8.0	167	101.2	2	-	78	△81.5	0	△100.0	78	△15.2
	16富山	343	13.6	170	12.6	133	29.1	0	0.0	40	△16.7	0	0.0	40	△16.7
	17石川	394	△16.9	204	△12.1	129	△24.1	0	△100.0	61	△14.1	0	0.0	61	△4.7
	18福井	316	19.7	132	△4.3	138	60.5	3	-	43	7.5	0	0.0	43	7.5
	19山梨	330	△18.9	222	△0.9	56	△52.9	0	0.0	52	△18.8	0	0.0	52	△18.8
	20長野	702	△25.9	394	△34.0	206	9.6	1	0.0	101	△37.7	0	0.0	101	△37.7
	21岐阜	705	△14.2	433	2.1	112	△47.2	0	0.0	160	△14.0	39	-	121	△34.9
	22静岡	1,509	△2.7	708	△8.8	444	8.3	126	2,420.0	231	△35.8	0	△100.0	231	△13.2
	23愛知	4,133	△24.4	1,327	△11.2	1,553	△20.0	19	△9.5	1,234	△38.5	271	△67.2	963	△16.6
	24三重	708	10.6	391	1.6	176	2.9	0	△100.0	141	74.1	70	-	71	△12.3
	25滋賀	686	21.0	321	10.7	180	5.3	4	33.3	181	75.7	81	-	100	△2.9
	26京都	1,236	22.5	327	12.4	529	40.7	7	△63.2	373	15.5	202	41.3	171	△5.0
	27大阪	5,910	40.2	811	7.6	2,865	55.0	5	△70.6	2,229	39.6	1,523	87.6	706	△8.4
	28兵庫	2,081	△10.3	694	3.1	826	△5.3	4	△78.9	557	△26.3	74	△73.9	483	2.3
	29奈良	382	△3.8	211	21.3	60	△41.7	1	-	110	△8.3	0	△100.0	110	39.2
	30和歌山	378	3.8	215	10.3	114	90.0	0	0.0	49	△55.0	0	△100.0	49	22.5
	31鳥取	162	△17.3	100	△15.3	34	△39.3	2	100.0	26	23.8	0	0.0	26	23.8
	32島根	458	112.0	119	1.7	122	40.2	0	△100.0	217	1,872.7	193	-	24	118.2
	33岡山	973	△2.7	380	△8.4	339	△9.6	0	△100.0	254	21.5	160	79.8	94	△21.7
	34広島	1,664	34.0	342	△9.3	612	24.6	4	-	706	88.8	465	315.2	241	△8.0
	35山口	587	16.5	238	△4.4	199	18.5	1	△50.0	149	75.3	66	-	83	△2.4
	36徳島	257	18.4	128	4.1	102	30.8	1	△75.0	26	116.7	0	0.0	26	116.7
	37香川	407	2.3	214	0.5	128	100.0	0	0.0	65	△46.3	0	△100.0	63	57.5
	38愛媛	504	13.5	229	△13.3	177	59.5	1	-	97	40.6	34	-	63	△8.7
	39高知	180	△0.6	96	△12.7	58	65.7	0	△100.0	26	△23.5	0	0.0	26	△23.5
	40福岡	3,077	△13.5	699	△3.1	1,487	△10.3	6	△93.9	885	△18.0	334	△40.0	551	8.9
	41佐賀	435	4.3	150	△8.5	234	68.3	0	△100.0	51	△54.9	0	△100.0	51	△13.6
	42長崎	910	61.9	215	3.4	314	91.5	16	-	365	92.1	317	105.8	48	33.3
	43熊本	1,024	41.2	361	△1.4	517	151.0	1	△75.0	145	△2.7	0	0.0	145	△2.7
	44大分	553	46.7	208	25.3	270	241.8	2	-	73	△44.7	0	△100.0	73	14.1
	45宮崎	445	△19.1	194	△14.5	174	23.4	1	0.0	76	△58.0	0	△100.0	76	5.6
	46鹿児島	795	23.8	324	6.9	222	20.7	1	0.0	248	61.0	134	162.7	114	10.7
	47沖縄	657	21.2	232	5.5	270	97.1	0	△100.0	155	△15.3	60	△24.1	95	△8.7
地域別	1北海道	1,224	△10.5	486	△11.6	502	5.7	23	475.0	213	△37.2	61	△15.3	152	△42.2
	2東北	2,907	2.3	1,180	△1.6	973	10.8	12	9.1	742	△1.5	194	84.8	542	△16.4
	3関東	27,882	△5.2	6,232	△9.0	10,532	△8.0	62	△36.7	11,056	0.3	5,472	△2.3	5,482	2.4
	4北陸	1,597	△14.5	803	△4.9	567	28.3	5	400.0	222	△61.7	0	△100.0	222	△9.0
	5中部	7,055	△16.8	2,859	△7.2	2,285	△16.4	145	400.0	1,766	△33.0	380	△58.5	1,386	△17.9
	6近畿	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	21	△63.8	3,499	16.3	1,880	39.4	1,619	△1.6
	7中国	3,844	21.7	1,179	△7.6	1,306	11.0	7	40.0	1,352	93.1	884	339.8	468	△6.2
	8四国	1,348	8.7	667	△6.1	465	61.5	2	△66.7	214	△9.3	34	△58.0	178	14.8
	9九州	7,239	6.0	2,151	△0.2	3,218	25.2	27	△74.5	1,843	△7.8	785	△20.9	1,058	7.0
	10沖縄	657	21.2	232	5.5	270	97.1	0	△100.0	155	△15.3	60	△24.1	95	△8.7
都市圏別	1首都圏	23,917	△5.9	4,082	△11.4	9,465	△10.9	50	△30.6	10,320	1.9	5,472	△1.9	4,746	5.7
	2中部圏	7,055	△16.8	2,859	△7.2	2,285	△16.4	145	400.0	1,766	△33.0	380	△58.5	1,386	△17.9
	3近畿圏	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	21	△63.8	3,499	16.3	1,880	39.4	1,619	△1.6
	4その他	22,781	4.3	8,848	△3.8	8,368	23.1	88	△45.3	5,477	△3.7	2,018	7.0	3,451	△8.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年2月分）

			4年12月	5年1月	5年2月	対前月比 (%)	
						5/1	5/2
着工建築物	床面積の合計	合計	9,166	10,610	10,016	15.8	-5.6
		居住専用	5,447	5,588	5,708	2.6	2.1
		居住産業併用	276	683	351	147.5	-48.6
		農林水産業用	57	59	85	3.5	44.1
		鉱工業用	923	875	935	-5.2	6.9
		公益事業用	839	972	937	15.9	-3.6
		商業用	500	1,061	501	112.2	-52.8
		サービス業用	443	697	692	57.3	-0.7
		公務・文教用	579	615	614	6.2	-0.2
建築物	工事費予定額	合計	21,282	25,412	22,871	19.4	-10.0
		居住専用	11,520	11,806	11,972	2.5	1.4
		居住産業併用	866	2,662	1,048	207.6	-60.6
		農林水産業用	97	122	124	25.6	2.0
		鉱工業用	2,667	2,011	2,201	-24.6	9.5
		公益事業用	1,469	1,581	1,405	7.6	-11.1
		商業用	953	2,743	1,385	187.8	-49.5
		サービス業用	1,430	2,112	2,175	47.8	3.0
		公務・文教用	1,962	2,198	2,080	12.0	-5.3
新設住宅	(戸)	合計	70,486	74,397	71,598	5.5	-3.8
		持家	20,183	20,016	20,727	-0.8	3.6
		貸家	28,622	28,659	28,943	0.1	1.0
		給与住宅	436	238	304	-45.4	27.7
		分譲住宅	21,245	25,484	21,624	20.0	-15.1
		民間資金住宅	64,176	65,548	66,271	2.1	1.1
	(年率換算)	845,832	892,764	859,176			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

