

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 株式会社世界貿易センタービルディング
鹿島建設株式会社
東京モノレール株式会社
東日本旅客鉄道株式会社
2. 都市再生事業の名称 (仮称) 浜松町二丁目4地区A街区(A棟、TM棟)

3. 都市再生事業の目的

本計画地は、駅前という立地にも関わらず、歩行者滞留・集散空間の不足や周辺道路での歩行者と自動車の錯綜、各交通機関への乗換利便性の悪さやバリアフリー施設の未整備等が課題となっている。加えて、訪日外国人旅行者急増に伴う観光施策の要請、浜松町駅周辺エリアの観光まちづくりの進展及び新たな位置付けを踏まえた都市基盤・機能の強化が求められている。

本事業計画では、駅改良と併せた歩行者広場や東西自由通路、歩行者ネットワークの整備、各交通機関の乗換動線の強化・バリアフリー化やバスターミナル・都市計画駐車場の再整備などの交通結節機能の強化を図るとともに、国際コンベンションホールの整備や外国人滞在者支援機能、交通・観光サポート機能の導入による国際交流拠点の形成に取り組む。また、観光プレ体験施設や国際水準の宿泊施設、DMO活動施設の整備とともに旧芝離宮庭園の都市機能の整備による観光拠点・都心型MICE拠点の形成にも取り組み、駅前の立地状況を活かした土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、東京の都市再生に貢献する事を目的とする。

(追加部分を下線部にて表示)

4. 事業施行期間

【変更前】

平成29年9月1日～平成39年12月31日(予定)

【変更後】

平成29年9月1日～令和11年12月31日(予定)

5. 事業区域

(1) 位置

(従前地) 東京都港区浜松町二丁目5番22、37、40、45、48

(仮換地) 浜松町駅周辺地区土地地区画整理事業

街区番号A、画地番号①-1、①-2、①-3、②、③、④

(2) 面積 21,007.17 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

【変更前】

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1 (A-1棟)	地上37階 地下3階 塔屋2階	14,401.46 m ²	145,073.49 m ² (126,773.03 m ²)	21,007.17 m ²	約1,120%	約90%
2 (A-2棟)	地上9階 地下3階 塔屋1階		35,463.33 m ² (17,147.63 m ²)			
3 (A-3棟)	地上39階 地下3階 塔屋2階		95,239.38 m ² (82,999.64 m ²)			
4 (TM棟)	地上5階	4,323.00 m ²	10,790.00 m ² (8,360.00 m ²)			
合計		18,724.46 m ²	286,566.20 m ² (235,280.30 m ²)	21,007.17 m ²		

【変更後】

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1 (A-1棟)	地上46階 地下3階 塔屋2階	14,425.00 m ²	170,809.82 m ² (144,864.00 m ²)	21,007.17 m ²	1,215.83%	89.25%
2 (A-2棟)	地上9階 地下3階 塔屋2階		37,855.00 m ² (20,706.61 m ²)			
3 (A-3棟)	地上39階 地下3階 塔屋2階		95,239.38 m ² (81,480.59 m ²)			
4 (TM棟)	地上5階	4,323.00 m ²	10,790.00 m ² (8,360.00 m ²)			
合計		18,748.00 m ²	314,694.20 m ² (255,411.20 m ²)	21,007.17 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

【変更前】

[建築物番号 1、2、3]

- ・構造方法 地上：鉄骨造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 事務所、店舗(物販)、飲食店、集会場、バス停留所、自動車車庫、自転車駐輪場等

[建築物番号 4]

- ・構造方法 地上：鉄骨造、地下：鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 鉄道施設、店舗等

【変更後】

[建築物番号 1、2、3]

- ・構造方法 地上：鉄骨造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 事務所、店舗(物販)、ホテル、飲食店、集会場、バス停留所、自動車車庫、自転車駐輪場等

[建築物番号 4]

- ・構造方法 地上：鉄骨造、地下：鉄筋コンクリート造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 鉄道施設、店舗等

(3) 公共施設の種類・規模等

【変更前】

広場 7,393.00 m²、道路 7,044.00 m²

【変更後】

広場 8,028.00 m²、道路 7,105.00 m²

7. 事業スケジュール (予定)

平成 29 年 9 月 1 日 着工

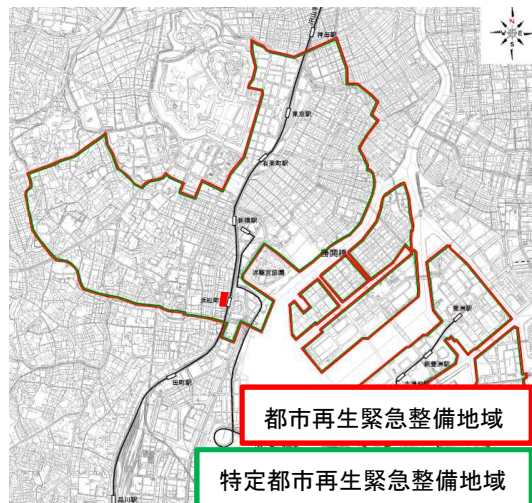
令和 11 年 12 月 31 日 竣工

建築物 番号	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31/R1 年度	R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度	R11 年度
1, 2, 3 (A 棟)	基本設計、実施設計、建築確認等													
	着工	建物建築工事						竣工						
4 (TM 棟)	基本設計、実施設計、建築確認等													
					着工	建物建築工事						竣工		

■イメージ



■周辺状況



■概要図

