

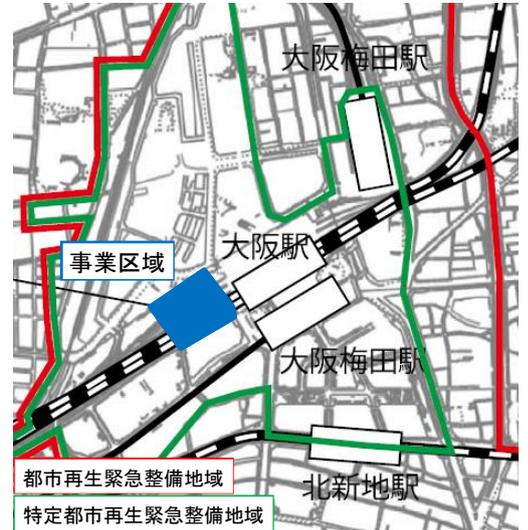
民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 西日本旅客鉄道株式会社、大阪ターミナルビル株式会社
2. 都市再生事業の名称 (仮称) 大阪駅西北ビル開発事業
3. 都市再生事業の目的

本地域の位置する大阪駅西側地区周辺では、東海道線支線地下化・新駅設置事業やうめきた2期地区開発計画など、周辺地域との一体的なまちづくりが進められている。

本事業は、新たなビジネス活動拠点や、周辺のオフィスワーカーをはじめとする多様なニーズに対応する商業ゾーンを整備することにより周辺地区との回遊性を高め、地区全体のさらなる価値向上に寄与することを目的とする。

また、大阪駅の混雑緩和、新たなバリアフリールート整備および西側地区へのアクセス性向上の観点から、各ホームにアクセス可能な新たな改札口を西側高架下に整備するほか、低層部には広場空間を設け、うめきた2期地区開発とも連携し、周辺地区における歩行者の回遊性向上を図る。あわせて、バスターミナルを新設し、大阪駅の交通結節機能のさらなる強化を図る。



4. 事業施行期間 令和 3年 3月 2日 ~令和 9年 3月 31日 (予定)

5. 事業区域

- (1) 位置 大阪府大阪市北区大深町19番10の一部 他
- (2) 面積 19,837.92 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上23階 地下1階	16,183.13 m ²	72,991.61 m ² (70,812.67 m ²)	19,837.92 m ²		
合計		16,183.13 m ²	72,991.61 m ² (70,812.67 m ²)	19,837.92 m ²	356.96%	81.58%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・構造方法 鉄骨造
- ・設備 電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消火設備、昇降機設備
- ・用途 事務所、駅、物販店舗等

(3) 公共施設の種類・規模等

緑地：51.02 m²、広場：1,653.19 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和 3年 3月 2日 着工

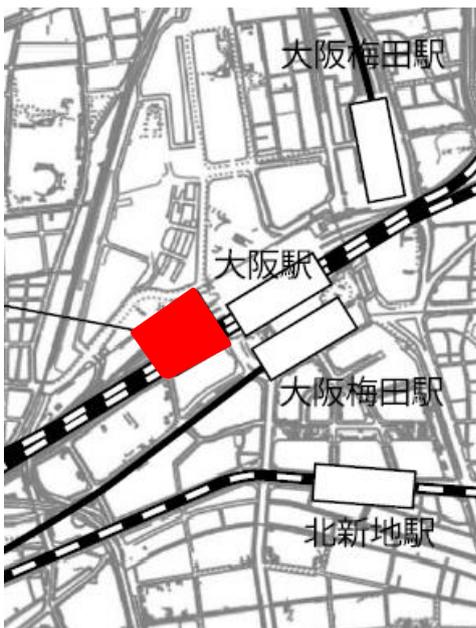
令和 9年 3月 31日 竣工

令和2年度				令和3年度				～	令和6年度				令和7年度				令和8年度			
4	7	10	1	4	7	10	1		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等																				
西北ビル																				
高架下 バスターミナル																				

■ イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

