

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和6年8月30日
2. 申請事業者の名称 三菱地所株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、積水ハウス株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、うめきた開発特定目的会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) うめきた2期開発事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は、「みどり」と「イノベーション」の融合拠点を実現するため、西日本最大のターミナル駅前にふさわしい都市空間の形成や、大規模な都市公園の整備による緑豊かでゆとりのある空間の創出、国際水準の都市機能集積やイノベーション創出拠点の整備を行うことで、関西ひいては我が国を牽引する都市再生の推進に貢献することを目的とする。

また、世界中から投資・人材を引き寄せ関西の成長を牽引する拠点を形成するため、業務、商業、居住、宿泊、そして中核機能(MICE施設含む)等の高次都市機能を整備する。

さらにJR大阪駅や先行開発区域などの周辺街区との回遊性を高める立体多目的通路や地下通路の整備のほか、各機能配置効果を高めるとともに周辺施設からのアクセシビリティ向上を図る。



5. 事業施行期間 令和2年12月1日 ~ 令和10年3月31日(予定)

6. 事業区域

- (1) 位置 大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内6街区2-1 他
- (2) 面積 91,594.63 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上26階 地下3階 塔屋2階	5,027.21 m ²	64,778.79 m ² (54,612.91 m ²)	8,402.88 m ²	649.93%	59.83%
2	地上39階 地下3階 塔屋1階	17,023.40 m ²	317,510.43 m ² (277,853.48 m ²)	25,262.07 m ²	1,099.88%	67.39%
3	地上47階 塔屋3階	3,540.60 m ²	72,291.55 m ² (47,513.94 m ²)	7,318.81 m ²	649.20%	48.38%

4	地上 51 階 塔屋 2 階	2,566.32 m ²	87,313.56 m ² (56,870.82 m ²)	5,174.47 m ²	1,099.07 %	49.60%
5	地上 2 階	240.00 m ²	0 m ² (0 m ²)	240.00 m ²	00.00%	100%
6	地上 2 階 地下 1 階	499.49 m ²	1028.06 m ² (996.98 m ²)	24,990.90 m ²	3.99%	2.00%
7	地上 2 階	2,894.74 m ²	2,777.74 m ² (2,759.16 m ²)		11.04%	11.58%
8	地上 2 階	5.62 m ²	11.24 m ² (0 m ²)		0.00%	0.02%
9	地上 3 階	771.95 m ²	1,457.65 m ² (1,423.34 m ²)		5.70%	3.09%
10	地上 3 階	139.24 m ²	299.05 m ² (291.28 m ²)		1.17%	0.56%
11	地上 2 階	162.35 m ²	299.92 m ² (284.78 m ²)		1.42%	0.81%
12	地上 2 階	1,225.15 m ²	1,604.39 m ² (1,523.54 m ²)		7.61%	6.12%
13	地下 1 階 地上 2 階	677.47 m ²	3,637.48 m ² (3,585.89 m ²)	20,009.10 m ²	17.92%	3.39%
14	-	-	630.00 m ² 注) 工作物のた め水平投影面積		-	-
15	-	-	878.00 m ² 注) 工作物のた め水平投影面積		-	-
合 計		34,773.54 m ²	554,517.86 m ² (449,224.12 m ²)	91,594.63 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上：鉄骨造
鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート
- ・ 設備 受変電設備、自家発電設備、照明コンセント・電話設備、空調設備、
換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 事務所、ホテル、店舗、駐車場、機械室

[建築物番号 2]

- ・ 構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造） 地上：
鉄骨造
- ・ 設備 受変電設備、自家発電設備、照明コンセント、電話設備、空調設備、
換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 事務所、宴会場、集会場、店舗、駐車場、機械室

[建築物番号 3]

- ・ 構造方法 地上：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- ・ 設備 受変電設備、自家発電設備、照明コンセント、電話設備、空調設備、
換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 共同住宅、集会場、駐車場、機械室

[建築物番号 4]

- ・ 構造方法 地上：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- ・ 設備 受変電設備、自家発電設備、照明コンセント、電話設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 共同住宅、集会場、駐車場、機械室

[建築物番号 5]

- ・ 構造方法 地上：鉄骨造
- ・ 設備 照明、コンセント設備、防災設備他
- ・ 用途 連絡通路

[建築物番号 6]

- ・ 構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上：鉄骨造
- ・ 設備 照明コンセント設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 連絡通路

[建築物番号 7]

- ・ 構造方法
- <大屋根棟> 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上：鉄骨造
- <レストラン棟> 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上：鉄骨造
- ・ 設備
- <大屋根棟> 受変電設備、照明コンセント・電話設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- <レストラン棟> 照明コンセント・電話設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途
- <大屋根棟> 事務所・集会場・店舗・機械室
- <レストラン棟> 店舗・機械室

[建築物番号 8]

- ・ 構造方法 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 昇降機設備
- ・ 用途 その他（エレベーター）

[建築物番号 9]

- ・ 構造方法
- <スポーツキューブ> 地上：鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- <パーティーレストラン> 地上：鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備
- <スポーツキューブ> 照明コンセント設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- <パーティーレストラン> 照明コンセント設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途
- <スポーツキューブ> フィットネス・物販店舗・事務所・その他（共用部）
- <パーティーレストラン> 飲食店舗

[建築物番号 10]

- ・ 構造方法 地上：鉄骨造
- ・ 設備 受変電設備、照明コンセント設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 事務所、飲食店舗、その他（共用部）

[建築物番号 11]

- ・ 構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上：鉄骨造
- ・ 設備 照明コンセント設備、電話設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 店舗・機械室

[建築物番号 12]

- ・ 構造方法
- <みんなのキューブ> 地上：鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- <エデュテインメントキューブ> 地上：鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備
- <みんなのキューブ> 照明コンセント設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- <エデュテインメントキューブ> 照明コンセント設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途
- <みんなのキューブ> 飲食店舗・貸会議室・その他（共用部）
- <エデュテインメントキューブ> 遊技場・その他（共用部）

[建築物番号 13]

- ・ 構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
- ・ 設備 受変電設備、自家発電設備、照明コンセント設備、空調設備、換気設備、給排水設備、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 展示場・事務所・飲食店舗

[建築物番号 14]

- ・ 構造方法 地上：鉄骨造
- ・ 設備 照明・コンセント設備
- ・ 用途 通路

[建築物番号 15]

- ・ 構造方法 地上：鉄骨造
- ・ 設備 照明・コンセント設備
- ・ 用途 通路

(3) 公共施設の種類・規模等

都市公園：45,000.00 m²、広場：22,101.00 m²、通路：1,508.00 m²

8. 事業スケジュール（予定）

令和2年12月 1日 着工

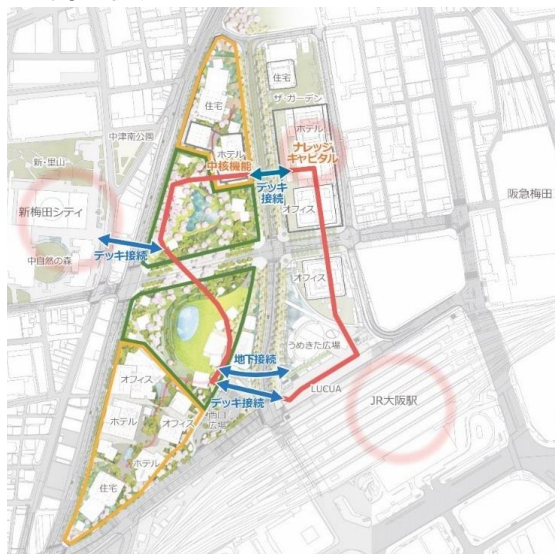
令和10年3月 31日 全体竣工

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度
賃貸棟	実施設計、建築確認等							
		着工			竣工			
住宅棟	基本・実施設計、建築確認等							
			着工					竣工
公園施設	基本・実施設計、建築確認等							
		着工					竣工	

■ イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

