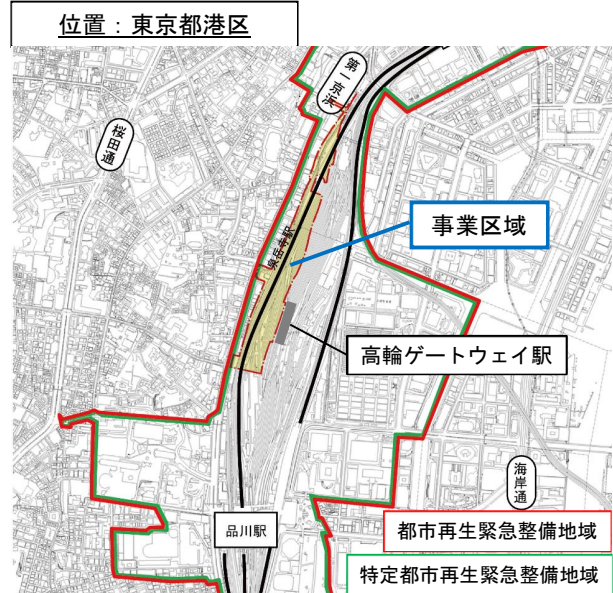


民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和2年4月3日
令和6年9月12日変更
2. 申請事業者の名称 東日本旅客鉄道株式会社、株式会社ルミネ
3. 都市再生事業の名称 品川開発プロジェクト（第I期）

4. 都市再生事業の目的

本事業では、JR高輪ゲートウェイ駅（令和2年3月開業）前に、文化・ビジネスの育成・交流・発信機能や、外国人にも対応した居住・滞在機能など、国際競争力強化に資する都市機能を導入する。また、帰宅困難者対策や自立性の高いエネルギーシステムの導入による防災対応力強化、未利用エネルギーの有効利用や設備の高効率化等により環境負荷低減を図る。さらに、合計で約2万㎡の歩行者広場やデッキレベルの歩行者ネットワークの整備、鉄道や地域交通機能の結節する交通広場の整備、高輪築堤の現地保存とまちづくりの両立等に取り組む。



5. 事業施行期間 令和2年3月12日～
令和10年3月31日（予定）

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区高輪二丁目80-6の一部 他
(東京都計画土地区画整理事業 品川駅北周辺地区土地区画整理事業 施行地区内 街区番号1画地1 他)
- (2) 面積 85,634.11㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 44階 地下 2階	5,807.25㎡	148,240.84㎡ (101,153.040㎡)	12,705.97㎡	796%	46%
2	地上 6階 地下 3階	5,677.70㎡	28,990.35㎡ (24,286.61㎡)	8,103.21㎡	300%	70%
3	地上 31階 地下 5階	10,837.35㎡	208,547.67㎡ (173,444.29㎡)	15,300.61㎡	1134%	71%
4	地上 30階 地下 3階	30,737.20㎡	456,834.00㎡ (386,076.62㎡)	38,379.25㎡	1,006%	80%
合計		53,059.5㎡	842,612.86㎡ (684,962.56㎡)	74,489.04㎡		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 地下：鉄筋コンクリート造、地上：鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調、地域冷暖房、給排水、給湯、雨水貯留、電気
- ・ 用途 共同住宅、学校、店舗（飲食）、駐車場 等

[建築物番号 2]

- ・ 構造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
地上：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調、地域冷暖房、給排水、給湯、雨水貯留、電気
- ・ 用途 集会場（ホール）、店舗（物販・飲食）、駐車場 等

[建築物番号 3]

- ・ 構造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調、地域冷暖房、給排水、給湯、雨水貯留、電気
- ・ 用途 事務所、店舗（物販・飲食）、地域冷暖房施設、駐車場 等

[建築物番号 4]

- ・ 構造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調、地域冷暖房、給排水、給湯、雨水貯留、電気
- ・ 用途 事務所、店舗（物販・飲食）、ホテル、会議場、駐車場 等

(3) 公共施設の種類・規模等

広場： 22,738 m²（デッキ）

広場： 1,367 m²（街区間デッキ）

広場： 20,844 m²（地上）

広場： 3,522 m²（交通広場）

8. 事業スケジュール（予定）

令和2年3月12日 着工

令和10年3月31日 竣工

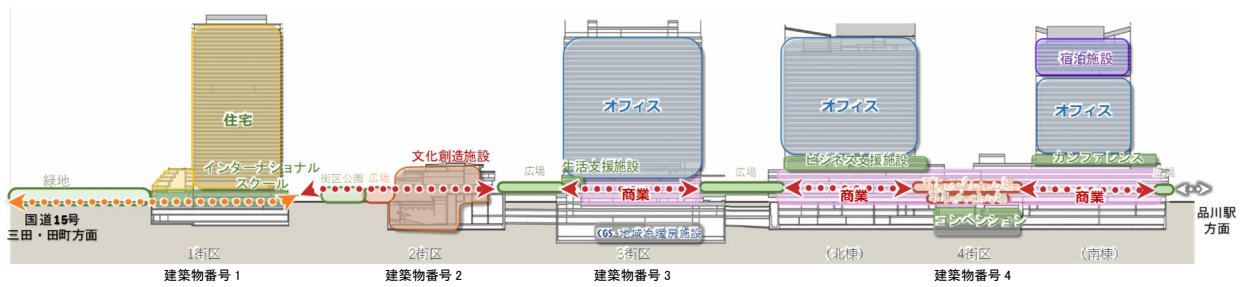
令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				～	令和8年度				令和9年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	～	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等												～												
本体工事								着工（4街区）				～				竣工（全街区）								
築堤関連工事								～																

※ 1、2、3街区については順次着工

■ イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

